

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

*Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV*

*Tel.:(051) 77 220 71*

*mobil: 0905 371 634*

*e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com*

# ***PEČOVSKÁ NOVÁ VES***

## ***Územný plán obce***

### ***Zmeny a doplnky č.2***

***Spríevodná správa***

*marec 2023*

## Obsah

|  |    |
|--|----|
| A/ Sprievodná správa .....   | 3  |
| 1. Základné údaje .....  | 3  |
| 1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia..... | 3  |
| 1.2 Vymedzenie riešeného územia .....                                  | 3  |
| 1.3 Zoznam použitých podkladov .....                                   | 3  |
| 1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu .....                    | 3  |
| 2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie .....              | 4  |
| 3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu .....                     | 4  |
| 3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia .....        | 4  |
| 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien .....                         | 5  |
| 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách .....                     | 6  |
| 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry .....                               | 6  |
| 3.5 Návrh technickej infraštruktúry .....                              | 7  |
| 3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie .....                | 8  |
| 3.7 Záväzné regulatívy.....  | 8  |
| 3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy .....                   | 8  |
| B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O .....                | 8  |
| C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O .....                          | 22 |

### Grafická časť:

|   |                 |
|---|-----------------|
| Výkr.č. 1 Širšie vzťahy   | + náložka č. 1  |
| Výkr.č. 2a Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia + náložka č. 2a   |                 |
| Výkr.č. 2b Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami | + náložka č. 2b |
| Výkr.č. 3 Návrh dopravy   | + náložka č. 3  |
| Výkr.č. 4 Návrh technickej vybavenosti - elektrina, plyn  | + náložka č. 4  |
| Výkr.č. 5 Návrh technickej vybavenosti - vodovod, kanalizácia   | + náložka č. 5  |
| Výkr.č. 6 Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny   | + náložka č. 6  |
| Výkr.č. 8 Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb   |                 |

## **A/ Sprievodná správa**

### **1. Základné údaje**

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Pečovská Nová Ves

Obstarávateľ: Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich  
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.449

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129  
Jana Kačmariková

#### **1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia**

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Pečovská Nová Ves je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladienie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj bývania, občianskej vybavenosti a technického vybavenia v samotnej obci a jej katastri.

#### **1.2 Vymedzenie riešeného územia**

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 845876 Pečovská Nová Ves okres Sabinov.

#### **1.3 Zoznam použitých podkladov**

Na vypracovanie zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Pečovská Nová Ves boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Pečovská Nová Ves z roku 2005
- ÚPN-O Pečovská Nová Ves, Ing.arch. Medvecký Heretik, Prešov, 2008
- Zmeny a doplnky č.1 ÚPN-O Pečovská Nová Ves, Ing.arch. Medvecký Heretik, 2017
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., Prešov, 2019
- uznesenie Obecného zastupiteľstva Pečovská Nová Ves č. ....
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN (obcou)
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

#### **1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu**

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Pečovská Nová Ves, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. C/5 zo dňa 24.10.2005.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú spracované v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

## **2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie**

Obec Pečovská Nová Ves má územný plán schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. XIII/4.1. zo dňa 26.9.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Pečovská Nová Ves č. 48/2008, v znení Zmien a doplnkov č.1 schválenými 14.7.2017 uznesením OZ č. 110/2017 bod 3.1, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 3/2017.

## **3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu**

### **3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia**

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov, len čiastočne menšie zmeny funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce. Nová výstavba je navrhnutá v lokalitách, kde podľa pôvodného územného plánu bola vyznačená len rezerva pre budúcu výstavbu (Olšinky), ale aj na niektorých nových plochách (Na Trubalovec, Rómska ulica). V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie niektorých plôch podľa projektov výstavby miestnych komunikácií a v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území (ulice Mlynská, Jablonoňová, Na Trubalovec). Možnosť zastavania sa vyznačuje aj v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa ruší v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Na ulici Na rybníkoch sa mení návrh výstavby zmiešanej zástavby bytových a rodinných domov na výstavbu polyfunkčných bytových domov s občianskou vybavenosťou, na Rómskej ulici sa dopĺňa návrh výstavby obecných nájomných bytových domov.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre zariadenia občianskej vybavenosti v obci – novej materskej a detašovanej časti základnej školy, reštaurácie v centre obce a bike-pointov (areálov služieb cyklistom) v nadväznosti na cyklistické cestičky - vybudovaný úsek Eurovela 11 a plánovaný úsek do obce Ľutina.

V oblasti dopravy sa aktualizuje trasa budúceho cestného obchvatu obce preložkou cesty I. triedy č.68, trasovanie miestnych ciest v lokalitách novej výstavby a cyklistickej cestičky vedúcej do susednej obce Ľutina. Na ceste III. triedy sa dopĺňa návrh jej preložky súvisiaci s navrhovanou vodnou nádržou. Na vjazdoch do obce sú navrhnuté prvky spomalenia dopravy – spomaľovacie ostrovčeky alebo okružná križovatka. Ako už existujúca cyklistická cestička sa zaznamenávajú vybudované úseky medzinárodnej cyklomagistrály Eurovelo 11 a cyklistickej cestičky („cyklochodníka“) vedúceho zo Sabinova ku areálu ZŤS. Dopĺňa sa výstavba chýbajúcich chodníkov pozdĺž cesty I. triedy a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

V súlade s platnou legislatívou sa rušia ochranné pásma cintorínov, dopĺňajú ochranné pásma letiska Ražňany a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov Sabinov II. a III. stupňa.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje alebo dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry v plochách navrhovanej výstavby.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba na ulici Za majerom a niektoré existujúce funkčné plochy v extraviláne obce. Dopĺňa a aktualizuje sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

Z Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja sa do územného plánu obce zapracováva návrh výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves a 110 kV elektrického vedenia vedúceho z elektrickej stanice Lipany. V textovej časti sa aktualizuje prehľad obce sa týkajúcich záväzných regulatívov ÚPN PSK.

### 3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených Zmenách a doplnkoch č.2 Územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

| P.č. | Názov lokality   | Pôvodné funkčné využitie  | Navrhované funkčné využitie   |
|------|------------------|---|---|
| 1    | Za Ľutinkou      | Vodné plochy a toky - stav,<br>Plochy verejnej zelene<br>v obytnej zástavbe -stav         | Vodné plochy a toky - stav, Plochy<br>verejnej zelene v obytnej zástavbe –<br>stav, Plochy rekreácie a športu –<br>návrh, Revitalizácia centra obce,<br>pešie komunikácie - návrh |
| 2    | Mlynská ul.      | Plochy rodinných domov -<br>stav, Plocha súkromnej<br>zelene - stav                       | Miestne komunikácie - návrh, Plocha<br>súkromnej zelene – stav, Parkovisko<br>– návrh   |
| 3    | Kostolná ul.     | Plochy rodinných domov -<br>stav  | Parkovisko – návrh  |
| 4    | Na Rybníkoch     | Plochy rodinných domov –<br>stav, Plochy polyfunkčné<br>(RD+BD)                           | Parkovisko – návrh, Polyfunkčné<br>plochy BD+OV   |
| 5    | Jabloňová ul.    | Miestne komunikácie - návrh,<br>Plochy izolačnej zelene -<br>návrh                        | Miestne komunikácie - návrh, Plochy<br>rodinných domov - návrh  |
| 6    | Za majerom       | Plochy výroby, skladov,<br>zariadení techn. vybavenosti<br>- stav                         | Miestne komunikácie - návrh,<br>Parkovisko – návrh,   |
| 7    | Hlavná - centrum | Plochy rodinných domov –<br>stav, návrh   | Plochy občianskej vybavenosti –<br>návrh, Miestne komunikácie - návrh,<br>Parkovisko – návrh, Revitalizácia<br>centra obce, pešie komunikácie -<br>návrh                          |
| 8    | Na Trubalovec    | Plochy verejnej zelene<br>v obytnej zástavbe –stav,<br>Plochy izolačnej zelene -<br>návrh | Plochy rodinných domov – návrh,<br>Miestne komunikácie - návrh, Plochy<br>rekreácie a športu – návrh,<br>Revitalizácia centra obce, pešie<br>komunikácie - návrh                  |
| 9    | Olšinky          | Plochy rodinných domov –<br>výhľad  | Plochy rodinných domov – návrh,<br>výhľad, Miestne komunikácie -<br>návrh, Plocha súkromnej zelene –<br>návrh, Plochy rekreácie a športu –<br>návrh                               |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 10 | Rómska ul. | Plochy bytových domov – stav, Plochy rekreácie a športu – návrh, Parkovisko – návrh, Plochy izolačnej zelene – návrh, Orná pôda - stav | Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Plochy polyfunkčné (RD+BD) – návrh, Plochy rodinných domov – návrh, Plochy rekreácie a športu – návrh, Miestne komunikácie - návrh |
| 11 | Bukovec    | Orná pôda, trvalo trávnaté porasty – stav, Cesty III. triedy -stav   | Vodné plochy a toky – návrh, Cesty III. triedy – návrh, Miestne komunikácie - návrh   |
| 12 | Pri ZŤS    | Plochy rodinných domov - výhľad  | Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Miestne komunikácie - návrh  |
| 13 | Roveň      | Orná pôda, trvalo trávnaté porasty – stav  | Ovocný sad – návrh, Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti - stav   |
| 14 | Kamenec    | Orná pôda, trvalo trávnaté porasty – stav  | Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti – stav, Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Miestne komunikácie – návrh, Účelové cesty - stav                     |
| 15 | Rybníky    | Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby (obecné kompostovisko) – návrh, Orná pôda – stav   | Plochy občianskej vybavenosti – návrh   |
| 16 | Holína     | Orná pôda – stav   | Plochy občianskej vybavenosti – návrh, Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti – stav  |
| 17 | Na kruh    | Trvalo trávnaté porasty – stav   | Plochy výroby, skladov, zariadení techn. vybavenosti – stav   |

### 3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 150 rodinných domov a 40 nájomných obecných bytov, z toho 80 ako náhradu bytového fondu. V návrhovom období sa však nepočíta ani s plným využitím a zastavaním navrhnutého navýšenia plochy pre výstavbu, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov výstavbou na ďalších plochách, lebo doteraz vymedzené plochy sú z veľkej časti vyčerpané a nedostatok stavebných pozemkov v nasledujúcom období by bránil ďalšiemu rozvoju obce do návrhového roku územného plánu 2030.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nenavrhujú navýšenie predpokladaného počtu obyvateľov obce voči platnému územnému plánu, preto tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby distribučných sietí technického vybavenia územia v lokalitách novo navrhovanej výstavby.

### 3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení, návrh dopravnej infraštruktúry sa však aktualizuje a dopĺňa vo viacerých častiach. Upravuje sa trasa preložky cesty I/68 - úseku Sabinov - Pečovská Nová Ves v podľa dokumentácie na realizáciu stavby z roku 2021, úseku Pečovská Nová Ves - Červenica tak, aby sa trasa vyhla súčasne zastavanému územiu obce a ložisku tehliarskej hliny, vytváral kompaktný koridor technickej infraštruktúry a vznikla rezerva pre ďalší rozvoj obce. Pri súčasnej trase cesty I. triedy sú navrhnuté súbežné obslužné cesty pre navrhované zariadenia občianskej vybavenosti pozdĺž nej. Aktualizuje sa súčasná trasa cesty III/3183 podľa skutočnej polohy v území, v súvislosti s návrhom výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves je navrhnutá preložka tým dotknutého úseku tejto cesty po východnej strane zátopového územia. Dopĺňajú sa návrhy miestnych ciest vo viacerých častiach obce – v okolí obecného cintorína, ku židovskému cintorínu, pre novú výstavbu v lokalite Olšinky a dve nové cesty do rómskej osady aj v ploche jej navrhovaného rozšírenia. Na vjazdoch do obce sú navrhnuté prvky spomalenia dopravy – na ceste I. triedy spomaľovacie ostrovčeky, na ceste III. triedy okružná križovatka. Navrhnutá je úprava križovatky ciest I. a III. triedy v centre obce aj viacero parkovísk – pri cintorínoch, materskej a základnej škole aj zdravotnom stredisku. Zaznamenávajú sa ako stav už zrealizované úseky cyklistických cestičiek Eurovela 11 a SANAS - ZŤS pozdĺž cesty I/68 a aktualizuje návrh výstavby cyklistickej cestičky pozdĺž cesty III. triedy do Ľutiny. Dopĺňa sa návrh dobudovania obojstranných chodníkov pozdĺž cesty I. triedy a jednostranných chodníkov pri ceste III. triedy a miestnej ceste do rómskej osady.

Do územného plánu sa dopĺňa vyznačenie ochranných pásiem Letiska Sabinov-Ražňany zasahujúcich do katastra Pečovskej Novej Vsi.

### **3.5 Návrh technickej infraštruktúry**

#### **Zásobovanie vodou:**

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách novo navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa a aktualizuje vyznačenie existujúcich častí vodovodnej sústavy.

#### **Odkanalizovanie:**

V obci Pečovská Nová Ves je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Orkucany. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby. Dopĺňa sa chýbajúce vyznačenie existujúcich častí kanalizačnej sústavy.

#### **Odtokové pomery:**

Do územného plánu obce sú doplnené tri skutočnosti týkajúce sa vodného toku Ľutinka, pretekajúceho západnou časťou obce a jej katastra. Prvou je reálna trasa viacerých úsekov tohto vodného toku tak, ako bol upravený po povodniach po roku 2010. To zároveň umožnilo navrhnuť funkčné využitie plôch, ktoré sú vďaka týmto úpravám mimo povodňové ohrozenie. Druhou je aktualizácia návrhu protipovodňovej ochrany výstavbou otvoreného kanála v lokalite Bukovec. Tretím návrhom je zapracovanie v územnom pláne PSK uvedenej výstavby vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na potoku Ľutinka severne od obce. Prehradenie toku je umiestnené nad zaústením protipovodňového kanála Bukovec, maximálna záplavová čiara je v nadmorskej výške 400 m n.m. Aj keď je v územnom pláne kraja uvedený jej účel ako zabezpečenie úžitkovej vody pre priemysel a závlahy, pre samotnú obec Pečovská Nová Ves má v prvom rade význam protipovodňovej ochrany.

#### **Zásobovanie elektrickou energiou:**

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti. Z územného plánu PSK sa do územného plánu preberá návrh výstavby dvojitého 110 kV VN elektrického vedenia vedúceho z ES Lipany.

#### **Zásobovanie plynom:**

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

#### **Telekomunikačné siete:**

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

### **3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Pečovská Nová Ves neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokality Rómska ulica, kde je evidované zosuvné územie. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení. Navrhovaná výstavba v okolí potoka Ľutinka bude pred povodňovým ohrozením chránená už vykonanými úpravami koryta Ľutinka a výhľadovo aj vodnou nádržou navrhovanou nad obcou.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená existujúcou a rozšírenou splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Orkucany. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom, v obci budú dva zberné dvory na separované odpady a kompostovisko. Vykurovanie bude zabezpečené ekologickými zdrojmi obnoviteľných energií (tepelné čerpadlá, fotovoltaika) a palivami (el. energia, zemný plyn). V lokalite Rómska ulica treba počítať aj s využívaním tuhých palív.

Navrhovanou výstavbou vodnej nádrže na potoku Ľutinka bude dotknuté Chránené vtáčie územie Čergov, zvýši sa však biodiverzita územia. Celé územie leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Biokoridor rieky Torysa je biokoridorom nadregionálneho významu, žiadny z aktuálnych návrhov sa ho priamo netýka. Lokálny biokoridor Ľutinka bude tvoriť vodný tok so sprievodnou zeleňou, prvoradou úlohou je zabezpečiť čistotu v jeho úseku pri Rómskej ulici.

### **3.7 Záväzné regulatívy**

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh nových regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch a doplnenia ďalších ustanovení záväznej časti v súlade s navrhovanými zmenami územného plánu.

### **3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy**

Vyhodnotenie predpokladaného záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu bude spracované formou samostatnej prílohy po zapracovaní pripomienok z prerokovania.

## **B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O**

V smernej textovej časti „B“ ÚPN-O Pečovská Nová Ves v znení Zmien a doplnkov č.1 z roku 2017 sa mení a dopĺňa :

1. V kapitole 3. „Širšie vzťahy, záujmové územie, požiadavky územného plánu regiónu “ sa pôvodný text od nadpisu „I. Záväzná časť“ nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja,



schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Pečovská Nová Ves potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

## **I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja**

### **1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie**

#### **1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov**

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

#### **1.2. V oblasti regionálnych vzťahov**

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiská osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Koncepcie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.6. 3.skupiny, 2.podskupiny – Medzilaborce, Sabinov, Stropkov, Svit, Vysoké Tatry.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.1. Prvej úrovne:

1.2.4.1.1. Košicko – prešovské ťažisko osídlenia ako aglomeráciu medzinárodného významu s dominantným postavením v Karpatskom euroregióne.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.1. Kežmarsko – toryskú rozvojovú os:

Poprad – Kežmarok – Stará Ľubovňa – Sabinov –Prešov.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.8. Podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území predovšetkým v územiach intenzívnej urbanizácie založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.13. Rešpektovať podmienky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu v okresoch Bardejov, Humenné, Kežmarok, Levoča, Medzilaborce, Poprad, Prešov, Sabinov, Snina, Stará Ľubovňa, Stropkov, Svidník a Vranov nad Topľou.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukrývanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

#### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

- 1.3.4. *Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*
- 1.3.5. *Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.*

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

- 2.1.1. *Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.*
- 2.1.2. *Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.*
- 2.1.4. *Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.*
- 2.1.5. *Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).*

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

- 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.2.6. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

### **2.3. V oblasti ťažby**

- 2.3.1. *Zabezpečiť ochranu nerastných surovín rešpektovaním výhradných ložísk, chránených ložiskových území, ložísk nevyhradených nerastov, ako aj dobývacích území, pri zohľadnení nárastu významu iných spôsobov využívania územia.*
- 2.3.2. *Podporovať sanáciu a rekultiváciu opustených ťažobní a lomov, revitalizovať dobývacie priestory s cieľom ich krajinárskeho zakomponovania do okolitého prírodného územia, s funkciou krajiny slúžiacej ako náučné lokality a rešpektovať prirodzenú sukcesiu týchto území. V osobitne chránených územiach ochrany prírody a krajiny postupne utlmiť a ukončiť povrchovú ťažbu nerastných surovín.*
- 2.3.3. *Zosúladovať požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody.*
- 2.3.4. *Usmerňovať ťažbu štrkopieskov a s ňou súvisiacu dopravnú a technickú infraštruktúru, v súlade s ochranou pôdneho genofondu a životného prostredia a s vodohospodárskymi záujmami a záujmami obcí.*

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej*

poskytovania.

- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.
- 3.2.4. Vytvárať podmienky pre zvyšovanie vzdelanostnej úrovne marginalizovaných skupín obyvateľstva v zdravotníckej oblasti.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.10. Podporovať spojnice významných historických centier na území PSK a jeho bezprostredného okolia s kultúrno–historickými pamiatkami mimo centier, dopravnými trasami medzinárodnej a regionálnej úrovne (gotická cesta, jantárová cesta, soľná cesta, vínná cesta a iné), vrátane cyklistických trás predovšetkým medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.31. Investičné zámery navrhovať a umiestňovať mimo lokalít kultúrneho dedičstva najmä pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón alebo v ich blízkosti a v ich katastrálnom území, aby nedochádzalo k ohrozeniu charakteru lokality a zániku jedinečného a neopakovateľného „genia loci“.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich

- situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
  - 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.
  - 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
  - 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
  - 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
  - 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
  - 6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiám, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
  - 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
  - 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
  - 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresí,
  - 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresí, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
  - 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicky významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.
  - 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierózných opatrení.
  - 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
  - 6.3.2. Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.
  - 6.3.3. Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a

udržania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.

- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnó–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva.
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.

- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.6. *Nové cesty I. triedy, rýchlostné komunikácie a diaľnice je možné viesť cez pamiatkové územia, areály národných kultúrnych pamiatok alebo v bezprostrednom okolí národných kultúrnych pamiatok, iba v odôvodnených prípadoch vo verejnom záujme a výnimočných prípadoch s rešpektovaním a ochranou ich pamiatkových hodnôt, s elimináciou nežiaducich vplyvov v čase výstavby.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery územného rozvoja.*

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.1. Širšie vzťahy, dopravná regionalizácia**

- 9.1.1. *Realizovať opatrenia stabilizujúce pozíciu Prešovského kraja v návrhovom období v dopravno–gravitačnom regióne Východné Slovensko.*

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.1. *Rešpektovať trasovanie ciest zaradených podľa európskej dohody AGR, lokalizovaných v Prešovskom kraji:*
- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest “Miestopisným priebehom cestných komunikácií”, ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

#### **9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:**

- 9.3.4.6. *Cesta I/68:*

9.3.4.6.2. *Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever, Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova). Navrhovaná trasa obchvatu mesta Sabinov kolидуje s ochrannými pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.*

#### **9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdných úsekov dotknutých sídiel.*
- 9.3.7.2. *Obchvaty miest a obcí minimalizujúce kritické dopravné uzly v prevažnej miere v mestách a čiastočne aj vo väčších obciach.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdných úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zabezpečenie stálej prejazdnosti cestnej siete a posudzovať zaradenie novovybudovaných diaľničných úsekov, rýchlostných komunikácií a ciest I. triedy do systému určených automobilových ciest s dôrazom na napojenie na dopravné koridory EÚ (medzinárodné cestné ťahy a multimodálne koridory).

9.3.10. Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

#### **9.4. Železničná infraštruktúra**

9.4.1. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru navrhnutú na zaradenie do európskych dohôd (AGR, AGC, AGTC), koridory tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy.

9.4.2. Zabezpečiť územný koridor pre modernizáciu:

9.4.2.1. Železničných tratí, železničných staníc a zariadení vrátane nástupíšť, zastávok a železničných priecestí.

9.4.2.4. Železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km/hod, jej zdvojnásobenie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

#### **9.6. Vodná doprava**

9.6.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre využívanie vodných tokov pre turistické a rekreačné účely, vrátane príslušnej infraštruktúry.

9.6.2. Pri návrhoch turistického a rekreačného využívania vodných tokov vyhnúť sa úsekom tokov, ktoré sú súčasťou maloplošných chránených území a území európskeho významu.

#### **9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.1. Medzinárodnej cyklotrasy **EuroVelo11** – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica PSK/KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

9.7.2.2. Cyklotrás po lokalitách zapísaných v Zozname Svetového dedičstva UNESCO súvisiacich s trasou medzinárodnej cyklotrasy Eurovelo 11: hranica PL – údolie rieky Poprad – Stará

*Lubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – Košice – hranica MR (predovšetkým v koridore ciest I/66, I/66A, I/77, I/68, I/20, II/533 a v úseku Stará Ľubovňa – Torysa s trasou Stará Ľubovňa – Kežmarok – Levoča – Spišské Podhradie – Torysa.*

- 9.7.2.4. *Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,*
- 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
- 9.7.4. *Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodality dopravného systému.*
- 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
- 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
- 9.7.8. *Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

## **9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

## **10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

### **10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

### **10.2. V oblasti zásobovania vodou**

- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.2. *Zabezpečiť územné rezervy a ochranu záujmových území navrhovaných veľkokapacitných nadregionálnych vodných zdrojov (VVZ) Tichý Potok, Lukova vodných nádrží Jakubany, Nižná Jablonka, Adidovce, Hanušovce nad Topľou, Obišovce, Pečovská Nová Ves.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

### **10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

- 10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*



10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*

#### **10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkyh spôsobov obhospodarovania.*

10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*

10.5.13. *Rešpektovať ochranné pásmo budúcich vodných a vodárenských nádrží.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.6.3. *Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu:*

10.6.3.2. *Nového dvojitého 110 kV vedenia, ktoré odbočí od existujúceho vedenia pri Hrabkove severovýchodným smerom a novým dvojítm 110 kV vedením z Elektrickej stanice Lipany v juhovýchodnom smere.*

10.6.3.7. *Nového dvojitého 110 kV vedenia od Elektrickej stanice Lipany pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany. Navrhovaná trasa dvojitého 110 kV vedenia koliduje s ochrannými*

*pásmami Letiska Sabinov – Ražňany a bude realizovaná len za predpokladu súhlasu a kladného letovo–prevádzkového posúdenia od Dopravného úradu a súhlasu prevádzkovateľa letiska.*

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.8.2.10. *V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

### **II. Verejnoprospešné stavby**

*Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:*

#### **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

## **1.1. Cestná doprava**

### **1.1.3. Stavby na cestách I. triedy:**

#### **1.1.3.6. Cesta I/68:**

1.1.3.6.2. Obchvat obce Kamenica, obchvat centra mesta Lipany s napojením v križovatke na Dubovicu, na zrealizovanú preložku cesty I/68, obchvaty obcí Červenica pri Sabinove, Pečovská Nová Ves, mesta Sabinov a obce Šarišské Michaľany s mimoúrovňovými križovatkami Milpoš, Pečovská Nová Ves, Sabinov – sever Drienica, Sabinov – Jakubovany, Sabinov – juh a Šarišské Michaľany, Gregorovce, Veľký Šariš, pri krížení rýchlostnej cesty R4 s I/68 v križovatke Prešov – Dúbrava (severný obchvat Prešova).

## **1.2. Železničná doprava**

1.2.3. Stavba modernizácie železničnej trate č.107 A hranica KSK (Kysak) – Prešov – Plaveč na rýchlosť 120 km. hod<sup>-1</sup>, jej zdvojkolaženie s napojením na navrhovaný železničný tunel Obišovce (KSK) s intervalovou a integrovanou dopravou medzi Prešovom a Košicami.

## **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.1. Stavba medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo11 – hranica PL – Mníšek nad Popradom – údolie rieky Poprad – Stará Ľubovňa – Lipany – Sabinov – Prešov – hranica KSK (Košice – hranica MR) v stanovenom koridore, ktoré definujú dokumentácie pre územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **2.1. V oblasti energetiky**

2.1.3. Stavba nového dvojitého 110 kV vedenia pre napojenie Elektrickej stanice Šariš pri obci Chmiňany.

### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

2.2.1. Stavby pre navrhované veľkokapacitné vodné zdroje – povrchové zdroje:

2.2.1.7. Zdroj vody – Vodná nádrž Pečovská Nová Ves (okres Sabinov).

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2. V celom územnom pláne sa názov „ÚPN VÚC Prešovského kraja“ nahrádza názvom „ÚPN Prešovského samosprávneho kraja“

## **3. V kapitole 6. „Bývanie“ sa v druhej tabuľke dopĺňa:**

V rámci Zmien a doplnkov č.2 sa v tabuľke mení a dopĺňa:

|   |         |        |    |
|---|---------|--------|----|
| III. Rómska ul. (osada) (asanácia 51 bytov) ..... | 80..... | 2..... | 96 |
| X. Na rybníkoch .....                             | 0.....  | 3..... | 18 |
| XIV. Olšinky 2 .....                              | 0.....  | 0..... | 0  |

|                         |         |        |    |
|-------------------------|---------|--------|----|
| XVI. Na Trubalovec..... | 25..... | 0..... | 25 |
| XVII. Olšinky .....     | 50..... | 0..... | 50 |

celkom nových bytov vyplývajúcich zo ZaD č.2

189

4. V kapitole 9. "Občianska vybavenosť" sa v písm. a) „Školstvo a výchova“ sa dopĺňa odrážka:
  - výstavba detašovaných tried I. stupňa základnej školy na Rómskej ulici
5. V kapitole 9. "Občianska vybavenosť", písm.h) "Nevýrobné služby", sa v šiestej vete ruší časť za čiarkou a celá siedma veta.
6. V kapitole 10) "Doprava", časti „Cesta I/68“ – Návrh, sa dopĺňa odrážka:
  - spomaľovacie ostrovčeky na vjazdoch do obce z oboch smerov.
7. V kapitole 10) "Doprava" sa dopĺňa text:

### **Letecká doprava**

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie letisko sa nachádza v blízkej obci Ražňany, prevádzkované miestnym aeroklubom. Do katastra obce Pečovská Nová Ves zasahuje ochranné pásmo Letiska Sabinov-Ražňany dané prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 360 - 415 m n.m. Vzhľadom na výšku ochrannej kužeľovej plochy viac ako 40 m nad terénom táto neobmedzuje možnosť zastavania dotknutých pozemkov s výnimkou výškových stavieb.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

8. V kapitole 11. "Vodné hospodárstvo", časti „Vodné toky“, sa dopĺňajú odrážky
  - výstavba protipovodňového rigolu v lokalite Bukovec
  - výstavba vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na potoku L'utinka.
9. V kapitole 13. "Zásobovanie elektrickou energiou" sa pôvodný text nahrádza a dopĺňa textom:

#### **a) X. Lokalita „UL. NA RYBNÍKOCH, ŠKOLSKÁ“**

**3 bytové domy po 6 bytových jednotiek + obč. vybavenosť**

**Pi = 68 kW, Ps = 34 kW**

#### **b) XIV. Lokalita „OLŠINKY 2“**

**(v tejto lokalite nie sú navrhované žiadne objekty, ktoré by mali odber el. energie)**

**c) XV. Lokalita „PRI ZŤS“**

**sklady**

**$P_i = 30 \text{ kW}$ ,  $P_s = 15 \text{ kW}$**

XVI. Lokalita Na Trubalovec

25 rodinných domov po 8 kW

$P_i = 200 \text{ kW}$ ,  $P_s = 100 \text{ kW}$

XVII. Lokalita Olšinky

50 rodinných domov po 8 kW

$P_i = 400 \text{ kW}$ ,  $P_s = 200 \text{ kW}$

c) - výstavba distribučných trafostaníc TS 10 250 kVA Rómska ulica a TS11 400 kVA Olšinky.

**10.** V kapitole 15. "Zájmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana" sa v časti „Ochrana pred povodňami“ dopĺňajú odrážky:

- výstavba protipovodňového rigolu v lokalite Bukovec
- výstavba vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na potoku Ľutinka.

**11.** V kapitole 16. "Životné prostredie" sa v časti „Odpad“ dopĺňa odrážka:

- výstavba zberného dvora na Rómskej ulici.

**12.** V kapitole 18. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území" sa text druhej odrážky (OP pohrebiska) nahrádza textom:

ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu

**13.** V kapitole 19. "Vymedzenie zastavaného územia" sa dopĺňa bod:

- Samostatné časti zastavaného územia obce sú zástavba na Rómskej ulici za koridorom preložky cesty I. triedy a areál navrhovanej občianskej vybavenosti a Bike-pointu na východnom okraji katastra južne od cesty I. triedy.

**14.** V kapitole 20. „Verejnoprospešné stavby a stavebné uzávery“, sa dopĺňajú body:

a) V oblasti bývania, obč. vybavenosti, dopravy, športu, výroby a verejnej zelene:

|   |      |
|---|------|
| • spomaľovacie ostrovčeky .....                 | (34) |
| • revitalizácia verejnej zelene .....           | (35) |
| • bike point .....                              | (36) |
| • cesta I. triedy .....                         | (37) |
| • cesta III. triedy .....                       | (38) |
| • synagóga .....                                | (39) |
| • ovocný sad .....                              | (40) |
| • autobusová zastávka .....                     | (41) |
| • účelové cesty .....                           | (42) |
| • železničná zastávka .....                     | (43) |
| • obecné nájomné byty .....                     | (45) |
| • most cez Ľutinku .....                        | (46) |
| • križovatka ciest I. a III. triedy .....       | (47) |
| • okružná križovatka na ceste III. triedy ..... | (48) |

b) v oblasti protipovodňových opatrení:

|                     |      |
|---------------------|------|
| • vodná nádrž ..... | (44) |
|---------------------|------|

15. V kapitole 20. „Verejnoprospešné stavby a stavebné uzávery“, v časti "Stavebné uzávery", sa ruší časť textu : " a preložky št. cesty I/68 do koridoru pozdĺž železnice".

16. V kapitole 21. "Spracovanie následnej dokumentácie" sa dopĺňa text:

Výstavba v lokalite Olšinky je podmienená spracovaním a prerokovaním urbanistickej štúdie s podrobnejším riešením organizácie riešeného územia.

## **C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O**

Záväzná časť ÚPN-O sa mení a dopĺňa takto:

*Klasické kolmé písmo* - zachovávaný pôvodný text

**Kolmé tučné** - **ZaD č.1 znenie textu sa mení alebo dopĺňa**

~~Prečiarknutá kurzíva~~ - ~~ZaD č.1 znenie textu sa vypúšťa~~

**Červené písmo** - **ZaD č.2 text sa dopĺňa**

~~Zelená prečiarknuté písmo~~ - ~~ZaD č.2 text sa vypúšťa~~

### **OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI**

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
- C. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- D. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- E. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
- F. Vymedzenie zastavaného územia obce
- G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- I. Stavebné uzávery
- J. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni ~~zóna~~ **územný plán zóny**

## A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

### A.1 Zastavané územie obce

- rešpektovať existujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- riešiť ako prioritnú výstavbu IBV lokalitu „Za majerom“, ktorá je projekčne a majetkovo pripravená na realizáciu
- uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou dopravnou a technickou infraštruktúrou
- za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
  - na juhu a juhozápade rieku Torysu s jej ochranným pásmom existujúceho biokoridoru ako dôležitého prírodného prvku
  - na východe výrobný podnik ZŤS a bývalý ťažobný priestor starej tehelne
  - na severovýchode a severe poľnohospodársku pôdu vhodnú na poľnohospodársku veľkovýrobu
  - na západe katastrálnu hranicu obce Červenica pri Sabinove **a zosuvné územie nad rómskou osadou**
  - v zastavanom území obce v páse pozdĺž vodného toku Ľutinka vytvárať podmienky pre sprievodnú líniovú zeleň, bez oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín), bez náletovej drevinnej vegetácie nízkej hodnoty.
- **Centrum obce je totožné s historickým jadrom obce.**

### A.2 Bývanie

Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- uprednostniť prestavbu staršieho, hlavne neobývaného bytového fondu a využiť v maximálnej možnej miere prázdne parcely a prieluky v zastavanom území
- pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom či rodinnom pozemku **v intraviláne** vytvoriť nové pozemky v príslušnom extraviláne, využívajúc existujúce komunikácie a technickú infraštruktúru, dopĺňajúc solitérnu zástavbu
- výstavbu nových bytov – z hľadiska foriem bývania – realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch prípadne dvojdomoch. Progresívne bývanie (radové, átriové, terasové a bytové domy) pokladať iba za doplnkové formy bývania.
- výstavbu nízkoštandardných foriem bývania orientovať do rómskej osady a postupne vymeniť za takúto formu bývania celú terajšiu stavebnú a hygienicky nevyhovujúcu zástavbu v osade. Bytovú otázku možných bezdomovcov riešiť napr. revitalizáciou niektorého neobývaného rod. domu
- u bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:
- výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, s ideálnym prístupom ako pre peších, tak aj pre imobilných resp. **kde je možné bezproblémové** zásobovanie
- ~~výrobné služby so špinavými alebo hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.~~ Hygienicky závažné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné premiestniť do priestorov mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.

- *na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby*
- *prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie*
- *pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov*
- *výstavbu v zosuvnom území alebo v dotyku s ním podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom*
- *u bytových domov max. počet podlaží: 3 + obytné podkrovia resp. 4 plnohodnotné podlažia*
- *u rodinných domov garáže budovať ako súčasť domu, alebo na jeho pozemku*

### A.3 Občianska vybavenosť

- *sústrediť väčšinu objektov občianskej vybavenosti do ťažiska riešeného územia a nadviazať na existujúcu základnú vybavenosť*
- *koncentrovať ich do uzlových priestorov, posilniť staré pôvodné centrum na ul. Hlavná a Kostolná a zvýrazniť vznikajúce nové centrum pri obecnom úrade a v budúcnosti ich postupne spojiť do jedného veľkého centra, ktoré by malo zodpovedať strediskovému sídlu tejto veľkosti*
- *využívať na nadštandardnú vybavenosť objekty historicky a stavebne zaujímavé*
- *navrhovanú občiansku vybavenosť situovať do lokalít, kde táto zložka absentuje, alebo do novonavrhovaných lokalít tak, aby umožňovali optimálnu dochádzkovú vzdialenosť v rámci danej zóny*
- *rozšíriť areál materskej školy o detskú ihriská*
- *Podporovať rozvoj stravovacích a výstavbu nových ubytovacích zariadení predovšetkým v atraktívnych ale nevyužívaných historických objektoch a v navrhovaných športových a rekreačných lokalitách*
- *Dobudovať sociálnu infraštruktúru s cieľom vytvárania dlhodobých ponúk pracovných príležitostí predovšetkým v oblasti turizmu a cestovného ruchu.*
- ***Prebudovať výrobnú budovu centra praktickej výchovy na občiansku vybavenosť vo forme objektu prevádzkovo-vzdelávacieho centra.***

### A.4 Výroba

- *Rozvoj výrobných činností zamerať na využitie miestnych zdrojov, preto by mali byť uprednostnené poľnohospodárstvo, priemyselná výroba, dopravné a výrobné služby.*  
*Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:*
- *živočišna výroba – premiestnená mimo obec, zamerať sa na rastlinnú výrobu a vrátiť sa k tradíciám obce zameraným na ovocinárstvo, výrobné potravín, skladové hospodárstvo. Objekty, v ktorých bol ustajnený dobytok využiť na agroturistiku spojenú s chovom koní*
- *plošne rozvíjať výrobu severne od existujúcej hranice hosp. dvora*
- *lesné hospodárstvo – zamerať sa na malé prevádzky, ako drevovýroba, stolárstvo a prevádzky súvisiace s lesným hospodárstvom*
- *vodné hospodárstvo – využiť mŕtve rameno Torysy a navrhované rybníky, jazerá na chov rýb*
- ***využiť široké inundačné územie meandrujúceho toku riečky Ľutinka nad rómskou osadou v lokalite "Olšinky2" na ťažbu štrku a po vyťažení využiť štrkoviská jednak ako protipovodňovú ochranu, jednak na športovo-rekreačné účely***



- areál bývalej Prefy – zamerať sa na služby dopravno-mechanizačného strediska, garáže, autoopravy priestorovo je dostatočne veľký, v návrhu sa nepočíta s jeho plošným rozvojom
- areál ZŤS v budúcnosti rozširovať od obce t.j. smerom k Sabinovu
- Podporovať dobudovanie existujúcich výrobných areálov na plochách súvisiacich s výrobou a skladovým hospodárstvom v severnej a južnej časti obce len pre výrobu s mierne ohrozujúcimi výrobnými procesmi.
- Vytvárať predpoklady pre oživenie lokálnej ekonomiky a vytvorenia sezónnych a nesezónnych pracovných miest.

#### A.5 Rekreačia, šport a cestovný ruch

- ~~dobudovať čiastočne zrealizovaný športovo-rekreačný areál v severnej časti obce~~ **vybudovať športový areál v juhovýchodnej časti obce v lokalite medzi IBV Za majerom a ZŤS**
- vytvoriť podmienky na rozvoj rekreačnej zóny „Kúpalisko“ s vybudovaním nielen viacúčelových vodných plôch, ale aj adekvátnej vybavenosti k tomu t.j. turistickej ubytovne, bungalovov, campingu
- premostením rieky Torysa z areálu „Kúpalisko“ aktívne zapojiť do tejto športovo-rekreačnej zóny severné svahy „Kohúta“ na vybudovanie lyžiarskeho areálu
- podchytiť existujúcu medzinárodnú cyklistickú trasu a aktívne zapojiť areál „Haľagoš“ ako jednu zo zaujímavých zastávok na tejto trase a dobudovať tento areál aj pre chov a lov rýb
- **obohatiť športoviská juhovýchodne od lokality Haľagoš o novú lokalitu "Holiny" kde je navrhnutá nová atrakcia - bikrosový areál**
- **chrániť navrhovaný rekreačno-oddychový areál v juhozápadnej časti obce pred Q100 ročnou vodou navrhovaným ochranným valom ako aj reguláciou Ľutinky**
- **revitalizovať staršie neobývané rodinné domy na rekreačné chalupy**, vybudovaním celoročne využívaných športovo-rekreačných areálov vznikne dopyt a následne aj ponuka obyvateľov obce na rozvoj individuálnej chatovej rekreácie formou týchto rekreačných chalúp
- ~~výstavbu chat a rekreačných domčekov v intraviláne neuvažovať~~
- rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na ~~vznikajúci športovo-oddychový areál v severnej časti obce a jeho prepojenie s navrhovanou „mýtnicou“ a spomínanými areálmi~~ **navrhovanú cyklotrasu Eurovelo 11, cyklotrasu smerom na Ľutinu, areál "Holiny" „Haľagoš“ a „Kúpalisko“** popri riečke Ľutinka a jej aktívne zapojenie do tejto oddychovej trasy formou jednoduchého prístupu k vode, lavičkami, detskými ihriskami, altánkami
- pri výstavbe zariadení rekreácie a športu, tieto umiestňovať tak, aby nebolo potrebné realizovať výrub drevín z brehovej a sprievodnej vegetácie toku
- do rekreačnej zóny obce aktívne zapojiť potok tečúci stredom obce **od Ľutinskej ulice**, po Kostolnej ulici, vytvoriť z nej pešiu zónu a previazať ju so starým parkom pri Mariássyho kaštieli, ktorý by mohol plniť funkciu obecného parku
- využívať plochy v extraviláne obce pre rekreáciu a cestovný ruch zohľadňujúcich historické informácie ako súčasť regiónu v nadväznosti na prírodné fenomény obce a širšieho územia.
- zvyšovať možnosť ubytovacích kapacít cestovného ruchu priamo v zastavanom území obce spojenú s využívaním miestnej infraštruktúry a tam lokalizovaných stravovacích, pohostinských, obchodných, informačných a iných doplnkových služieb turistickými návštevníkmi.
- v intraviláne vytvoriť podmienky na prehliadku kultúrnych pamiatok, hlavne kostola, kaštieľov ~~ako aj navrhovanej mýtnice a múzea v bývalej židovskej synagóge~~
- agroturistiku rozvíjať mimo kompaktnej štruktúry zástavby, na tento účel možno považovať bývalý areál hospodárskeho dvora a jeho rozvoj severným smerom k obci Ľutina

## A.6 Zeleň

- pre vylepšenie systému zelene v zastavanom území obce udržiavať, obnovovať a dopĺňať sprievodnú zeleň tokov a komunikácií a existujúce funkčné plochy zelene
- sprievodnú zeleň toku doplniť na disponibilných plochách pozdĺž toku – regulovaný tok minimálne 5 m pás zelene na pobrežných pozemkoch, neregulovaný tok – minimálne 10 m pás zelene na pobrežných pozemkoch
- chrániť a starať sa o chránené stromy-duby nachádzajúce sa v ochrannom pásme Mariássyho kaštieľa
- pre vylepšenie systému zelene obce v zastavanom území obce vytvoriť nové plochy zelene v rámci územia iných funkčných plôch, predovšetkým na funkčných plochách bytových domov, občianskej vybavenosti, športových areálov a vytvoriť plochy izolačnej zelene najmä na funkčných plochách priemyselných areálov a hospodárskych dvorov
- ako plochy náhradnej výsadby je možné považovať i disponibilné priestory pozdĺž miestnych komunikácií.
- pre vylepšenie systému zelene obce udržať, novonavrhnúť a revitalizovať sprievodnú a ochrannú zeleň v časti obce pozdĺž tokov Ľutinky a miestneho potoka ako nosný skelet urbanizovaného priestoru so začlenením nového parku v kultúrno-historickom centre pred obecným úradom
- zriaďovať nové plochy verejnej zelene predovšetkým izolačnú zeleň pozdĺž **železničnej trate** ~~preložky cesty I/68~~, ako aj v športových areáloch a v nových obytných územiach

## B. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

### B.1 Doprava

- Chrániť územie pre preložku cesty I/68 v kategórii C11,5/80 ~~v kategórii S11,5/80 (výhľadovo S22,5/80) pozdĺž severného okraja železničnej trate Prešov – v koridore severne od obce Pečovská Nová Ves s premostením riečky Ľutinky a cesty na Ľutinu a prechádzajúc nezastavanou časťou medzi obcou a rómskou osadou s napojením na pôvodnú trasu až za obcou Červenica pri Sabinove. Pôvodné trasovanie pozdĺž železničnej trate ostáva rezervou pre potreby rozšírenia železnice na trase Prešov - Plaveč pri akceptovaní potreby zriadenia druhej koľaje na tejto trati vpravo v smere na Plaveč~~
- V prejazdnom úseku cesty I/68 rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na kategóriu B3 - MZ 8,5/50 po realizácii preložky a prekategORIZOVANÍ pôvodnej trasy na cestu III. triedy
- Pozdĺž súčasného úseku cesty I/68 rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0 m
- V prejazdnom úseku cesty III/3183 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/40 vrátane priestoru na rekonštrukciu jej napojenia na cestu I/68 v stykovej križovatke
- Pozdĺž cesty III/3183 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka k navrhovanej lokalite IBV na severnom okraji intravilánu **s pokračovaním do rómskej osady**
- Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť na kategórie C3- MO 7,50/40 (MO 8/50) a C3-MO 4,5/40 vybavené výhybňami a obratišťami v koncovej polohe
- Upraviť podjazd pod železničnou traťou Prešov - Plaveč ~~pre potreby plnohodnotného mimoúrovňového prepojenia obce s navrhovanými rekreačnými aktivitami a aktivitami súvisiacimi s rozvojom CR~~
- Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Chrániť územie pre zdvojkolažnenie železničnej trate Prešov - Plaveč - Muszyna v kategórii trate AGTC
- Chrániť územie pre novú zastávku ŽSR a prístup k nej

- Rezervovať priestor pre cyklistické trasy
- Preložiť cestu I/68 v kategórii C11,5/80 ~~pozdĺž severného okraja~~ **severne od zastavaného územia obce železničnej trate Prešov – Plaveč**
- Navrhnuť miestne obslužné prístupové komunikácie s chodníkmi v navrhovaných lokalitách IBV
- Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti, zastávky SAD a ŽSR
- ~~Upraviť cestný podjazd pod železničnou traťou Prešov – Plaveč~~
- Dobudovať prístupovú komunikáciu k rekreačnému areálu pri rieke Torysa z priestoru podjazdu
  - Na vjazdoch do obce na ceste I. triedy vybudovať spomaľovacie ostrovčeky
  - Na vjazde do obce na ceste III. triedy ako prvok upokojenia dopravy vybudovať okružnú križovatku
  - „Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MZ 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.“

## B.2 Vodné hospodárstvo

### a) Vodné hospodárstvo

Na ochranu existujúcej i navrhovanej zástavby pred prívalovými vodami je potrebné:

- vybudovať suché poldre na rieke Ľutinke nad Pečovskou Novou Vsou
- **vybudovať otvorený protipovodňový kanál v lokalite Bukovec a v lokalite pri betonárke smerom na Máje**
- pri dimenzovaní ochranných násypov dimenzovať ich objem na prietok Q100 s bezpečnostným prevýšením, hlavne pri sútoku Ľutinky a Torysy
- pre potreby úpravy a údržby koryt vodných tokov chrániť koridor o šírke 15 m na brehoch Torysy a 10 m na brehoch Ľutinky
- vodu zo spevnených plôch pred zaústením do recipientu zbaviť ropných látok a unášaných častíc
- zabezpečiť prietoknosť existujúcich rigolov a otvorených kanálov
- vybudovať otvorený prítokový rigol na zabezpečenie dostatku vody v potoku v centrálnej časti obce hlavne v období sucha
- výstavba na novonavrhovaných lokalitách (obytných, výrobných, občianskej vybavenosti) v blízkosti tokov Ľutinka a Torysa bude podmienená realizáciou opatrení na ich protipovodňovú ochranu
- **Rezervovať územie na výstavbu vodnej nádrže Pečovská Nová Ves na Ľutinke severne od obce**

### b) Zásobovanie vodou

- za hlavný zdroj pitnej vody pre zásobovanie obce považovať Prešovský skupinový vodovod
- existujúci vodojem, bude v budúcnosti potrebné rozšíriť, zvýšiť kapacitu, aby sa vylúčili problémy v dodávke vody pri nožnej poruche vodovodnej siete a jej zariadení
- potrebné bude dobudovať distribučnú sieť v obci ako aj v navrhovaných lokalitách

### c) Odkanalizovanie

- v návrhovom období je potrebné dobudovať verejnú kanalizáciu v existujúcej zástavbe obce ako aj v navrhovaných lokalitách

### B.3 Elektrická energia

Z hľadiska vyhovujúceho zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- zvýšiť počet trafostaníc, ich výkon a rozmiestnenie riešiť v závislosti od nových lokalít odberu
- **zrealizovať preložku trafostanice T 6**
- prednostne využiť možnosť rekonštrukcie existujúcich trafostaníc na vyšší výkon
- vzdušné el. vedenia VN, ktoré sú v dobrom technickom stave ponechať, pri kompaktnej novej zástavbe riešiť NN vedenia zemným káblom
- **Rezervovať koridor na výstavbu VVN el. vedenia 2x110 kV východne a severne od zastavaného územia obce**

### B.4 Telekomunikácie

#### Telefón

- umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z existujúceho rozvodu, pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako ako pri úpravách existujúcich rezervovať priestor na uloženie telekomunikačných káblov **aj pre potreby vysokorychlostného internetu**

#### Miestny rozhlas

- miestny rozhlas zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s telefónom, internetom a NN elektrickým vedením)
- **perspektívne riešiť rozširovanie pokrytia obce signálom obecného rozhlasu formou bezdrôtového prenosu zvuku**

#### Televízny signál

- v návrhovom období uvažovať o rovnakom spôsobe prijmu televízneho signálu ako doteraz, to znamená prostredníctvom individuálnych TV antén z vysielača nad obcou Hanigovce, u navrhovaných nových lokalitách uvažovať s káblovou televíziou

### B.5 Plyn, vykurovanie

- z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn, ktorý treba využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody
- plynofikovať tiež všetky novonavrhnuté lokality zástavby, využiť pritom existujúce STL a NTL potrubia, ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce
- **využívať obnoviteľné zdroje energie, najmä fotovoltaiku, tepelné čerpadlá alebo geotermálnu energiu.**

## C. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

### C.1 Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability

V katastri obce sa nenachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. ~~Nenachádza sa tu územie sústavy NATURA 2000, ani chránené územie európskeho~~

**významu. V severnej časti katastra obce smerom na Ľutinu zasahuje do katastr. územia obce chránené vtáčie územie Čergov.**

*Pri ochrane prírody je potrebné akceptovať prvky ÚSES prevzaté z Regionálneho ÚSES a to:*

*a) Regionálne biocentrá*

- *biocentrum regionálneho významu - Bachureň – v širšom území sa nachádza len okrajovo tvorený lesnými porastmi, ktorých drevinné zloženie takmer zodpovedá pôvodnej prirodzenej potenciálnej vegetácii.*

*V tomto území je potrebný zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie.*

*b) Regionálne biokoridory*

- *biokoridor regionálneho významu - Torysa – na regionálnej úrovni je brehový porast, tvorený prirodzenou potenciálnou vegetáciou, ale len po pravej strane toku nepomenovaný regionálny biokoridor tvorený menšími lesnými komplexmi vo voľnej prevažne poľnohospodárskej krajine okolo potoka Gíneč.*

*V tomto území je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť.*

*c) Miestne biokoridory*

*prvky miestneho významu – MÚSES:*

- *biokoridor miestneho významu – Ľutinka - je to brehový porast potoka Ľutinka, ktorý je nad intravilánom v relatívne dobrom stave.*
- *V tomto území je potrebné nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, neodborným hrubým spôsobom upravovať korytá vodných tokov. Toto územie je vhodné posilniť vyššou a strednou zeleňou. Pri výstavbe zariadení v blízkosti toku, tieto umiestňovať tak, aby nebolo potrebné realizovať výrub drevín z brehovej a sprievodnej vegetácie toku*

*d) Interakčné prvky*

*Dôležitú úlohu v území budú hrať trvalé trávne porasty, ktoré v prevažne odlesnenej poľnohospodársky využívannej krajine budú priaznivo vplývať na okolie a zabezpečiť do značnej miery druhovú biodiverzitu v ekologicky narušenom prostredí.*

*Pri akýchkoľvek lesníckych a krajinárskych výsadbách v krajine by malo drevinné zloženie v maximálnej možnej miere zodpovedať prirodzenej potenciálnej vegetácii. Trvalé trávne porasty nesmú byť rozorávané a zmeny druhov pozemkov na reálnych a navrhovaných prvkoch ÚSES sú nežiaduce.*

## C.2 Kultúrne dedičstvo

*V katastrálnom území obce Pečovská N.V. sa nachádzajú nasledovné evidované archeologické lokality a nálezy: -v lokalite „Nad tehelňou“ - nálezisko kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej*

-v lokalite „Na okružlej“ - ojedinelý nález rímskej mince Graciána zo 4. storočia.

Na území obce Pečovská Nová Ves sa nachádzajú tieto národné kultúrne pamiatky, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR ( ďalej ÚZPF ):

1. rímsko-katolícky kostol sv. Andreja, barokový objekt z 18. storočia postavený s využitím časti staršieho stredovekého kostola, evid. v ÚZPF pod č.336/0
2. Ringov kaštieľ na Kačom jarku, dvojpodlažný renesančný objekt s nárožnou vežou zo začiatku 17. storočia, evid. v ÚZPF pod č. 334/0. Objekt má vyhlásené ochranné pásmo
3. Kaštieľ na Kačom jarku, jednopodlažný objekt v tvare L s jadrom zo 17. storočia, barokovo upravený v polovici 18. stor. evid. v ÚZPF pod č. 333/0 ( v súčasnosti v dezolátnom stave). Vzhľadom na stav, je potrebná okamžitá rekonštrukcia, lebo obec príde o zaujímavú historickú pamiatku

#### **V súčasnosti je tento kaštieľ v ruinách**

4. Mariássyho kaštieľ s parkom, evid. v ÚZPF pod č. 10558/1-2, národná kultúrna pamiatka pozostávajúca z dvoch pamiatkových objektov – barokového jednopodlažného kaštieľa z 18. stor. a príslušného parku s chránenými stromami, objekt a park má vyhlásené ochranné pásmo
5. Klasicistická jednopodlažná kúria z 1. polovice 19. stor. na Hlavnej ulici, evid. v ÚZPF pod č.335/0, v súčasnosti už zrekonštruovaná
6. Kaplnka sv. Jána Nepomuckého, evid. v ÚZPF pod č. 11092/0
7. Hrob Jána Jablonského s náhrobníkom na cintoríne, evid. v ÚZPF pod č. 1482/0.
8. Židovský cintorín, evid. v ÚZPF pod č. 11314/0.

Okrem týchto pamiatok sa v obci nachádza množstvo objektov a lokalít, ktoré by sme odporúčali KPÚ Prešov do evidencie pamätihodností.

Ide najmä o: kaštieľ pôvodne zo 17. stor. v jadre renesančný barokovo prestavaný v centre obce neďaleko kostola, v ktorom je lesná správa, ďalej to je Židovská synagóga ( v súčasnosti opustený objekt uprostred záhrad bez prístupu autom) a taktiež viacero domov ľudovej architektúry, kaplnky, božie muky, hosp. budovy z 18. a 19. storočia, kamenné múry ako aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, zemepisné názvy a i.

Krajský pamiatkový úrad Prešov na základe dosiaľ evidovaných archeologických lokalít určil historické jadro obce ako územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku.

( vyznačenie tohto územia vid'. vo výkrese č. 2 v grafickej časti ÚPN-O ).

Kvôli zachovaniu typickej architektúry obce navrhujeme domy ľudovej architektúry využiť, keď už nie na bývanie, tak aspoň ako rekreačné chalupy.

~~V západnej časti obce pri moste ponad riečku L'utinku navrhujeme nad riečkou objekt „mýtnice“, ktorý bude slúžiť ako miniskanzel, vzhľadom na existenciu stredovekej mýtnice v obci. Tento objekt bude slúžiť ako informačné stredisko o pamätihodnostiach obce a ako obchodík so suvenírmi a malým občerstvením.~~

Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných chránených lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

### C.3 Prírodné zdroje, nerastné suroviny

~~V katastrálnom území obce Pečovská N.V. sa nachádzajú nasledovné evidované archeologické lokality a nálezy: v lokalite „Nad tehelňou“ – nálezisko kamennej štiepanej industrie zo staršej doby kamennej~~

~~————— v lokalite „Na okrúhlej“ – ojedinelý nález rímskej mince Graciána zo 4. storočia.~~

~~Akúkoľvek stavebnú, či inú hospodársku činnosť na plochách evidovaných chránených lokalít je nevyhnutné vopred odsúhlasiť s Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečí podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.~~

Z nerastných surovín sa v riešenom území nenachádzajú chránené alebo vyhradené ložiská nerastov a z prírodných zdrojov, ktoré je možné využiť v návrhovom období, je biomasa. Treba však aj tento materiál využívať racionálne, aby bola zabezpečená jeho obnoviteľnosť. V budúcnosti je potrebné zvážiť stupeň ochrany alebo využitie tehliarskej hliny v lokalite „Nad tehelňou“.

V katastri Pečovská Nová Ves sa nachádza časť chráneného ložiskového územia „Lipany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu **a ropy** proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie.

V súlade s §11 ods.5 písm. d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov v rámci ustanovených zásad a regulatívov ochrany a využívania prírodných zdrojov a na realizáciu činnosti v chránenom ložiskovom území „Lipany“ sa stanovujú tieto podmienky:

Povolenie stavieb a zariadení, ktoré nesúvisia s dobývaním, môže vydať príslušný orgán len po predchádzajúcom súhlase obvodného banského úradu tak, ako to požaduje ust. §19 banského zákona. Povoľovanie stavieb a zariadení v určených hraniciach intravilánov obcí zostáva nedotknuté.

## D. Zásady starostlivosti o životné prostredie

### D.1 Ovzdušie

Najväčší znečisťovateľ ovzdušia emisiami CO a NO<sub>x</sub> v obci je cestná doprava. Iné veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú. Kvalita vzduchu nie je negatívne ovplyvňovaná ani vykurovaním objektov tuhým palivom, pretože obec je plne plynofikovaná a podiel splodín od tuhého paliva je zanedbateľný. **Lokalita ktorá využíva na kúrenie tuhé palivo je rómska osada.**

Do budúcnosti bude v tejto oblasti potrebné urobiť:

- vysadiť vhodnú zeleň v blízkosti hlavnej cesty
- v nových lokalitách využívať na kúrenie **elektrinu**, plyn
- **využívať obnoviteľné zdroje energie – fotovoltaiku, tepelné čerpadlá, geotermálnu energiu**

## D.2 Čistota vody

Väčšina povrchových vôd v riekach a nádržiach Prešovského kraja (podľa klasifikácie v hodnotených základných miestach sledovania na území v správe SVP, OZ PBaH Košice dosahovala kvalitu I. až III. triedy v skupine ukazovateľov A a B (kyslíkový režim a fyzikálno-chemické ukazovatele). Všetky hodnotené základné miesta sledovania v skupine ukazovateľov E (mikrobiologické ukazovatele) dosiahli kvalitu IV. až V. triedy (silne znečistená až veľmi silne znečistená voda). Tieto merania sa týkajú aj rieky Torysy, ale znečistenie rieky v katastri Pečovskej Novej Vsi nie je až také dramatické, vzhľadom na to, že obec sa nachádza v hornej časti toku, znečisťovateľov na hornom úseku je málo a obce majú riešené svoje odkanalizovanie do ČOV. Druhým najväčším tokom v riešenom území je riečka Ľutinka, ktorej čistota nie je sledovaná. Opatrenia navrhované vykonať v tejto oblasti sú nasledovné:

- zásobovanie obyvateľov pitnou vodou zabezpečiť napojením domácností na sieť verejného vodovodu
- vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhovaných lokalitách zástavby
- dobudovať verejnú splaškovú kanalizáciu
- zdroje podzemnej vody využívať na polievanie záhrad

## D.3 Pôda

Väčšinu poľnohospodárskeho pôdneho fondu tvoria trvalé trávne porasty, alebo orná pôda.

Prejavy erózie pôdy sú zaznamenané vo viacerých lokalitách, v intraviláne aj mimo neho. Tieto deštrukcie je potrebné eliminovať nasledovne:

- spevnenie brehov a následné zatrávnenie alebo výsadba zelene, ktorej koreňová sústava bude zabezpečovať stabilitu daného svahu
- poľnohospodársku pôdu náchylnú na deštrukciu zatrávňovať a využívať ju ako trvalé trávne porasty

## D.4 Hluk

Aj v tomto prípade najvýznamnejším zdrojom hluku je doprava, a to ako cestná tak aj železničná, pretože obidve sa nachádzajú v priamom kontakte s obytnou zónou. V ochrannom pásme týchto líniových stavieb zo strany obce je potrebné:

- postaviť hlukovú bariéru, ktorá môže byť kombinovaná so strednou a vyššou zeleňou, ktorá by bola vhodná ako tlmič hluku

## D.5 Odpad

V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO) a pri nakladaní s takýmto odpadom je potrebné:



- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba ( 110 l ), **vybaviť domácnosti žijúce v rod. domoch domovými kompostérmi**
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku
- zlikvidovať všetky divé skládky v intraviláne i v príslušnom extraviláne, na miestach kde sa takáto skládka nachádza, treba vykonať rekultiváciu
- zaviesť separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku
- likvidáciu nebezpečného odpadu – oddelene vytriedeného domového odpadu s obsahom škodlivín a elektroodpadov je potrebné riešiť v súlade s aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce
- Likvidáciu biologicky rozložiteľného odpadu riešiť do navrhovaného obecného kompostoviska
- **využívať novopostavený zberný dvor, tak zabrániť vzniku čiernych skládok**
- **vybudovať zberný dvor na Rómskej ulici**
- **Sanovať zdevastované územie a zamerať sa na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží**

#### D.6 Zeleň

Systém zelene v obci je potrebné doplniť, pričom hlavné úlohy pri jej tvorbe možno zhrnúť do týchto bodov:

- dotvoriť centrálnu priestory (ul. Kostolnú a Hlavnú) vhodnou zeleňou, aby bolo z realizácie viditeľné, že sa jedná o centrálny, čiže najhodnotnejší priestor v obci
- vysadiť zeleň, ktorá bude tvoriť protihlukovú a protiprašnú bariéru. Navrhovaná je v koridore medzi železnicou, ~~navrhovanou cestou I. triedy~~ a sídlom **a medzi navrhovaným športovým areálom "Za majerom" a priemyselnou zónou ZŤS**
- doplniť zeleň na verejných plochách, pozdĺž komunikácií, v navrhovaných lokalitách IBV, pri objektoch občianskej vybavenosti a na brehoch Torysy a Ľutinky. Hlavne na brehoch Ľutinky a miestneho potoka,

kde pôjde o vytvorenie oddychového koridora s chodníkmi a lavičkami

- všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min.1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií, miestnych vodných tokov a otvorených kanálov sprievodnú líniovú zeleň

#### E. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

##### 1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

##### a) Plochy bývania v rodinných domoch

— na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby — prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.

— pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie existujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov

— plochy na bývanie v rodinných domoch so štandardným vybavením

— uplatnenie inej formy bývania u plôch vymedzených pre bytové domy

— **garáž budovať ako súčasť domu, alebo na jeho pozemku**

— integrácia bývania so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou

- na plochách rodinných domov povoliť drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby
- využitie staršieho bytového fondu v obmedzenej miere na individuálnu chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp

**b) plochy bývania v bytových domoch**

- výstavba sociálnych bytov a bytov pre mladé rodiny (nájomné byty)
- detské ihriská, verejná zeleň, verejné parkoviská
- zariadenia technickej vybavenosti
- radové garáže

**b) c) Plochy občianskej vybavenosti**

- plochy určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, verejné stravovanie,
- zdravotníctvo, maloobchod, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu, ubytovanie
- využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh
- umiestnenie iného zariadenia OV zhodného zamerania, a to v rámci týchto druhov:

**I. Základná OV s verejným charakterom:**

- verejné školské zariadenia (MŠ, ZŠ...), kultúrne zariadenia, verejná administratíva (OcÚ, požiarna zbrojnica, pošta, úradovňa polície...)

**II. Základná OV s komerčným charakterom:**

- obchody, zariadenia verejného stravovania, nevýrobné služby, výrobné služby s čistou prevádzkou,
- krátkodobé ubytovanie

**III. Vyššia OV:**

- zariadenia sociálnych služieb, cirkevné zariadenia a pod.

**c) d) Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladov, dopravy a technickej infraštruktúry**

- využitie plôch na nezávadnú výrobu, sklady netoxického materiálu, hygienicky nezávadnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- zriaďovanie takých výrobných prevádzok, ktoré svojim charakterom neprodukurujú hluk, prach, zápach a emisie ohrozujúce príslušnú obytnú zónu
- umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu
- **skladovanie bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina**
- **chov hospodárskych zvierat**

**d) e) Plochy rekreácie a športu**

- využitie plôch na umiestnenie zariadení pre rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva
- (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko), nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu
- prípustné je využitie ako plochy verejnej rekreačnej zelene

**e) f) Plochy verejnej zelene**

- využitie plôch pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň
- pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev

- umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra), dopravnej a techn. infraštruktúry (chodníky)

f) g) *Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe*

- využitie plôch na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady
- prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia

g) h) *Plochy cintorínov*

- využitie plôch na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene
- umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a techn. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), sepulkválnej architektúry (hrobky, kaplnky).

h) i) *Plochy poľnohospodárskej pôdy*

- využitie plôch na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP)
- sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), lyžiarsky vlek, sezónne ustajnenie
- oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok
- komodít súvisiacich s pestovaním plodín

i) j) *Plochy priemyselnej výroby*

- využitie plôch na priemyselnú výrobu, sklady, dopravu a technickú infraštruktúru, zriaďovanie výrobných prevádzok

i) k) *Vodné plochy, plochy vodných tokov*

- využitie plôch na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami)
- využitie plôch na rekreačné účely

2. Za obmedzujúce podmienky využitia možno pokladať:

a) *Plochy bývania v rodinných domoch*

- predpoklad vysokej hladiny spodnej vody v blízkosti vodných tokov, a teda nevhodnosť stavať domy s podzemným podlažím
- umožnenie verejného prístupu, resp. príjazdu s parkovaním u súkromných pozemkov RD integrovaných s OV a s drobnou nehluchou a hygienicky nezávadnou výrobou drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

b) *Plochy bývania v bytových domoch*

- predpoklad vysokej hladiny spodnej vody v blízkosti vodných tokov, a teda nevhodnosť stavať bytové domy s podzemným technickým podlažím
- drobné služby a remeslá (nerušiacie funkciu bývania)

c) *Plochy občianskej vybavenosti*

- výstavbu turistickej ubytovne a bungalovov podmieniť výstavbou ochranného valu proti Q100ročnej vode a reguláciou riečky Ľutinky

d) *Plochy rekreácie a športu*

- objekty drobnej architektúry

~~— cyklotrasy~~

~~b) e) Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladov, dopravy a technickej infraštruktúry~~

~~— nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene~~

~~— existujúce ochranné pásma nezväčšovať, ale naopak je potrebné ich zmenšiť~~

~~— zriaďovať také výrobné prevádzky, ktoré svojim charakterom neprodujú hluk a emisie ohrozujúce~~

~~— príľahlú obytnú zónu~~

~~c) f) Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe~~

~~— Za obmedzujúce využitie treba pokladať v páse — pozdĺž riečky Ľutinka zákaz výstavba oplotenia~~

~~— a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín) do doby transformácie na verejnú zelen~~

~~j) Plochy priemyselnej výroby~~

~~— využitie plôch na administratívu súvisiacu s priemyselnou výrobou~~

3. Za vylučujúce podmienky využitia možno pokladať:

~~a) Plochy bývania v rodinných domoch~~

~~— umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok a prevádzok produkujúcich prach a hluk v kompaktnej~~

~~zástavbe, vytváranie skladovacích priestorov v objektoch bývania pre nebezpečné materiály~~

~~— chov úžitkových zvierat a drobných chov v rozsahu väčšom ako vlastná spotreba~~

~~b) Plochy bývania v bytových domoch~~

~~— chov úžitkových zvierat a drobných chov~~

~~— umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok a prevádzok produkujúcich prach a hluk~~

~~b) c) Plochy občianskej vybavenosti~~

~~— umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom~~

~~— havárie či zamorenia~~

~~d) Plochy rekreácie a športu~~

~~— bývanie formou rodinných či bytových domov~~

~~— zariadenia občianskej vybavenosti~~

~~— individuálne garáže~~

~~e) e) Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladov, dopravy a technickej infraštruktúry~~

~~— skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho odpadu~~

~~— umiestnenie výroby a výrobných služieb s nečistou, hlučnou a zápachajúcou prevádzkou v blízkosti~~

~~— kompaktnej obytnej zóny~~

~~d) f) Plochy verejnej zelene, súkromnej zelene pri obytnej zástavbe~~

~~— umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie~~

~~— hodnotných porastov vysokej zelene; u lesov nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu~~

~~e) g) Plochy cintorínov~~

~~— umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, bývania (s výnimkou správcovského bytu)~~

~~— využívanie podzemnej vody na pitné účely.~~

~~f) h) Plochy poľnohospodárskej pôdy~~

- ~~— realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné~~
- ~~— mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)~~

~~i) Plochy priemyselnej výroby~~

- ~~— plochy bývania, občianskej vybavenosti~~
- ~~— skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho odpadu~~

" Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Pečovská Nová Ves platia nasledujúce záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkrese č.2b s názvom " Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami " vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia /vysvetlenie je v legende výkresov/. Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

### **RL1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV**

- a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v domoch musí byť viac ako 2/3 (66%)
- b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 100 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat
- d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neproduktujúce nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňových miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na zosuvných plochách na Rómskej ulici je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

### **RL2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 3/4 (75%)
- b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m<sup>2</sup> úžitkovej plochy, detské a športové ihriská
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a väčších exotických zvierat

- d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do troch nadzemných podlaží a podkroviť alebo štyroch nadzemných podlaží a plochou strechou, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 11m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 14 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **RL3 PLOCHY POLYFUNKČNÉ RD + BD**

- a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch a rodinných domoch . Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 2/3 (66%).
- b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 150 m<sup>2</sup>úžitkovej plochy, detské a športové ihriská.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a väčších exotických zvierat.
- d) ďalšie podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukujúce nadmerný hluk, zápach, prach vibrácie a nebezpečný odpad.

Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkroviť, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %. V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí). Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na zosuvných plochách na Rómskej ulici je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia.

### **RL4 PLOCHY POLYFUNKČNÉ RD + OV**

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch, malokapacitné prevádzky obchodu a služieb, administratíva, zariadenia sociálnej starostlivosti, ubytovacie zariadenia. Podiel plôch bývania v budovách minimálne 30%, podiel plôch zariadení občianskej vybavenosti minimálne 30%,
- b) doplnkové funkcie: maloplošné športové a detské ihriská, kultúrne zariadenia, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: veľkoobchodné predajne a sklady, služby pre motoristov, dopravné areály, stavebné dvory a zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat
- d) ostatné podmienky: Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkroviť, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej



strechy. Zástavba samostatne stojacími alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 30 %.

Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

#### **RL5 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.
- b) doplnkové funkcie: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať služobné byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení. Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia s plochou strechou alebo dve nadzemné podlažia so šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacími objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

#### **RL6 PLOCHY REKREAČIE A ŠPORTU**

- a) hlavné funkcie: rekreačná a športová, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie: služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, parky,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacími objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 40 % plochy pozemkov. Objekty maximálne do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou /obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 8 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 11 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

#### **RL7 PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, sklady dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

- b) *doplňkové funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov*

## **RL8 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY, SKLADOV, DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, spracovanie poľnohospodárskych produktov, zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné zariadenia a areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady, špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu*
- b) *doplňkové funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: rekreácia a cestovný ruch, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %. Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.*

## **RL9 PLOCHY SÚKROMNEJ ZELENE**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplňkové funkcie: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo*
- d) *ostatné podmienky: zástavba drobnými stavbami s doplnkovou funkciou ku budovám na susediacich pozemkoch - drobné úžitkové, skladovacie a rekreačné stavby a zariadenia, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, minimálny podiel zelene 60 %.*

## **RL10 VODNÉ PLOCHY A TOKY**

- a) *hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou*
- b) *doplňkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny), vodozádržná, protipovodňová*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene, v zastavanom území môže byť parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň, neoplotené plochy ochranného pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary*



### **RL11 ORNÁ PÔDA, TRVALÉ TRÁVNE PORASTY**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **RL12 PLOCHY VEREJNEJ ZELENÉ V OBYTNEJ ZÁSTAVBE**

- a) hlavné funkcie: pobytové a okrasné parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnkové funkcie: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, drobná architektúra, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

### **RL13 PLOCHY LESOV A NÁLETOVÝCH LESOV NA TTP**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 2 %.

### **RL14 PLOCHY CINTORÍNOV**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnkové funkcie: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

### **RL15 PLOCHY PARKOV S CHRÁNENÝMI STROMAMI**

- a) hlavné funkcie: pobytové a okrasné parky
- b) doplnkové funkcie: rekreácia, maloplošné detské ihriská a športoviská
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými budovami okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %. Podiel plôch s porastmi drevín minimálne 50 %, vybavenosť plôch nemotoristickými komunikáciami a

drobnou architektúrou, drobné vodné toky a plochy. Zákaz výrubu a poškodzovania chránených stromov a výstavby v ich ochrannom pásme v šírke 10 m od obvodu koruny stromu.

#### **RL16 PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENĚ**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov
- b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy a protihlukových stien, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

#### **RL17 PLOCHA OVOCNÝCH SADOV**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie: skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické elektrárne, skládovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Plochy produkčných alebo šľachtiteľských sádov, výstavba len účelových budov a inžinierskych stavieb súvisiacich s hlavnou funkciou. Budovy maximálne jednopodlažné s podkrovím, zastavanosť maximálne 5 %. Možno je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky, oplôtky, ohrady a pod.).

#### **F. Vymedzenie zastavaného územia obce**

**Text tejto kapitoly sa ruší a nahrádza sa:**

*Nová hranica zastavaného územia navrhnutá v ÚPN-O by mala oproti hranici stanovenej k 1.1.1990:*

- \* zohľadňovať hranicu súčasného skutočne zastavaného územia*
- \* zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti*
- Úpravu hranice intravilánu bude potrebné upraviť nasledovne:*
- \* z východu po ochranné pásmo strojárskoho podniku ZŤS vrátane, v súvislosti s navrhovanou obytnou zónou „Za majerom“*
- \* zo severu za Ľutinkou v súvislosti s dostavbou ulice „Na Trubalovec“*
- \* zo severu v súvislosti so zahrnutím už realizovaného športového areálu „Centra praktickej výchovy“ a navrhovaného rozšírenia „priemyselného parku“ za areálom hospodárskeho dvora Agroekotrendu*
- \* z juhozápadu v súvislosti s realizovaným rekreačno-oddychovým areálom „Haľagoš“ a navrhovaným športovo-rekreačným strediskom „Kúpalisko“.*
- \* za severu rozšírenie osobitného intravilánu rómskej osady v súvislosti z navrhovaným rozšírením bývania a športu v osade*

- Na východe tvorí hranicu zastavaného územia strojársky podnik ZŤS a navrhovaná plocha občianskej vybavenosti medzi areálom ZŤS a železničnou traťou.**
- Z juhu tvorí hranicu železničná trať, pričom k zastavanému územiu patrí aj areál bývalej PREFY nachádzajúci sa za železničnou traťou. K zastavanému územiu za traťou patrí aj športovo-rekreačný areál "Haľagoš".**

- Juhozápadnú hranicu tvorí katastrálna hranica s obcou Červenica pri Sabinove. Za cestou I/68 sa hranica zastavaného územia odkláňa od katastrálnej hranice, kopíruje židovský cintorín a miestnu časť Trubalovec.
- Zo severu je hranica kopírovaná pozdĺž cesty medzi Trubalovcom a autoservisom. Severovýchodnú časť zastavaného územia tvorí navrhovaná ulica Na Pečovec. Juhovýchodnú hranicu tvorí bývalý areál tehelne v súčasnosti zberný dvor.
- Samostatné časti zastavaného územia obce sú zástavba na Rómskej ulici za koridorom preložky cesty I. triedy a areál navrhovanej občianskej vybavenosti a Bike-pointu na východnom okraji katastra južne od cesty I. triedy.

**( Presné stanovenie úprav hranice intravilánu vid' v grafickej časti výkr. č. 2 alebo 8.)**

### G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a bezpečnostné ochranné pásma:

- PHO od výrobných areálov – 50 m
- ~~ochranné pásmo pohrebiska – 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zákona č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)~~ **ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VVN 110 kV – 15 m od krajného vodiča na každú stranu**
- ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN 22 kV – 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- ochranné pásmo trafostanice – 10 m na každú stranu
- ochranné pásmo VTL plynu – 15 m na každú stranu
- ochranné pásmo regulačnej stanice plynu – 15 m
- ochranné pásmo cesty I. triedy – 50 m
- ochranné pásmo cesty III. triedy – 20 m
- ochranné pásmo železnice – 60 m od okraja koľaje
- ochranné pásmo vodného zdroja za areálom ZŤS v areáli podniku Sanas a jeho okolí
- ochranné pásmo NKP Mariássyho kaštieľa ( vid' grafickú časť výkr.č.2)
- ochranné pásmo NKP Ringovho kaštieľa ( vid' grafickú časť výkr.č.2)
- ochrana stromov - dubov v parku pri Mariássyho kaštieli
- časť chráneného ložiskového územia „Lipany“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu ( vid' kapitolu C.3 tejto správy ako aj v grafickej časti výkr. č.1)
- ochranné pásmo výrobných areálov, objektov a zariadení bude určené konkrétne podľa príslušných STN resp. iných súvisiacich noriem v predrealizačnej resp. realizačnej fáze investície.
- v zmysle ustanovení § 49 zákona číslo 364/2004 Z.z. o vodách pozdĺž oboch brehov vodného toku, kde môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky, je potrebné pre potreby opráv a údržby ponechať územnú rezervu:
  - v šírke 15 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom vodnom toku rieky Torysa.
  - v šírke 10 m od brehovej čiary vodného toku potoka Ľutinka
- ochrana ložiska tehliarskej hlíny
- **chránené vtáčie územie v severnej časti katastrálneho územia**  
Iné chránené územia sa v ÚPN-O Pečovská Nová Ves nenavrhujú.

## H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

**Text tejto kapitoly sa ruší a nahrádza sa:**

Vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť na základe § 108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- \* Upraviť súčasnú cestu I/68 na prejazdný úsek cesty III. triedy v kategórii B3-MZ 8,5/50 po realizácii obchvatu
- \* Zrealizovať obojstranné chodníky pozdĺž súčasnej cesty I/68
- \* Preložiť cestu I/68 v kategórii C11,5/80 pozdĺž severného okraja železničnej trate Prešov—Plaveč
- \* Upraviť cesty III/54316 na kategóriu B3-MZ 8/40 vrátane stykovej križovatky s cestou I/68
- \* Vybudovať chodník pozdĺž cesty III/54316
- \* Upraviť jestvujúce miestne komunikácie na normové parametre v zmysle STN 736110
- \* Navrhnuť miestne obslužné prístupové komunikácie s chodníkmi v navrhovaných lokalitách IBV
- \* Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti, zastávky SAD a ŽSR
- \* Upraviť cestný podjazd pod železničnou traťou Prešov—Plaveč
- \* Dobudovať prístupovú komunikáciu k rekreačnému areálu pri rieke Torysa z priestoru podjazdu
- \* Upraviť trať Prešov—Plaveč spojiť s jej zdvojkolajňovaním a parametrami trate AGTC
- \* Rozšíriť existujúci vodojem, aby sa vylúčili problémy v dodávke vody pri nožnej poruche vodovodnej siete a jej zariadení
- \* Dobudovať distribučnú vodovodnú sieť v existujúcej obci ako aj v navrhovaných lokalitách
- \* Výstavba a dostavba všetkých kanalizačných trás
- \* Realizácia protipovodňových zariadení—suchých poldrov na Ľutinke nad obcou, úprava miestnych tokov na ochranu zastavaného územia, ochranný val pri areáli kúpaliska
- \* Zrekonštruovať a zvýšiť výkon niektorých existujúcich trafostaníc, vystavať tri nové trafostanice, ako aj rekonštruovať a vystavať nové trasy el. vedenia
- \* Rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- \* Plynifikácia nových lokalít zástavby
- \* Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom
- \* rozšírenie materskej školy o detskú ihriská
- \* rozšírenie cintorína severným smerom
- \* Sanácia zdevastovaného územia zameraná na likvidáciu hygienických a ekologických záťaží

### **—V oblasti dopravy**

- \* Chrániť územie pre preložku cesty I/68 v kategórii C11,5/80 v kategórii S11,5/80 (výhľadovo S22,5/80) pozdĺž severného okraja železničnej trate Prešov—Plaveč pri akceptovaní potreby zriadenia druhej koľaje na tejto trati
- \* vpravo v smere Plaveč
- \* V prejazdnom úseku cesty I/68 rezervovať priestor pre jej plnohodnotnú úpravu na kategóriu B3-MZ 8,5/50 po realizácii preložky a prekategORIZOVANÍ pôvodnej trasy na cestu III. triedy
- \* Pozdĺž prejazdného úseku cesty I/68 rezervovať plochu pre výstavbu obojstranného chodníka s min. šírkou 2,0m
- \* V prejazdnom úseku cesty III/54316 rezervovať priestor pre jej rekonštrukciu na kategóriu B3-MZ 8/40 vrátane priestoru na rekonštrukciu jej napojenia na cestu I/68 v stykovej križovatke

- Pozdĺž cesty III/54316 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka k navrhovanej lokalite IBV na severnom okraji intravilánu
- Pre nové miestne komunikácie s chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi v navrhovaných lokalitách IBV ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke 13,0m (min. 10,5m)
- Jestvujúce obslužné prístupové komunikácie postupne upraviť na kategórie C3 MO 7,50/40 (MO 8/50) a C3 MO 4,5/40 vybavené výhybnami a obrátišťami v koncovej polohe
- Upraviť podjazd pod železničnou traťou Prešov – Plaveč pre potreby plnohodnotného mimoúrovňového prepojenia obce s navrhovanými rekreačnými aktivitami a aktivitami súvisiacimi s rozvojom CR
- Rezervovať priestor pre prístupovú komunikáciu do rómskej osady
- Zastávky SAD vybaviť zastávkovými pruhmi s nástupnou hranou a esteticky aj funkčne vhodnými prístreškami,
- Pri objektoch občianskej vybavenosti zriadiť parkoviská osobných automobilov
- Potreby parkovania vozidiel obyvateľov obce budú riešené na vlastných pozemkoch
- Chrániť územie pre zdvojnásobenie železničnej trate Prešov – Plaveč Muszyna v kategórii trate AGTC
- Chrániť územie pre novú zastávku ŽSR a prístup k nej
- Rezervovať priestor pre cyklistickú trasu

**( Poznámka: v zátvorke za verejnoprospešnou stavbou je číslo, pod ktorým sa dotyčná stavba nachádza v zozname verejnoprospešných stavieb zakreslených vo výkrese č.2 a 8 )**

#### **V oblasti bývania, obč. vybavenosti, dopravy, športu, výroby a verejnej zelene**

- revitalizácia centra obce..... (1)
- materská škola v rómskej osade..... (2)
- rozšírenie materskej školy o detské ihriská a nové učebne materská škola ..... (3)
- rekonštrukcia a zmena funkčnej náplne pre objekt prevádzkovo-vzdelávacieho centra..... (4)
- centrum hygieny a práčovne v rómskej osade..... (5)
- rozhľadňa..... (6)
- rekonštrukcia cestných mostov ponad riečku Ľutinku..... (7)
- medzinárodný cyklochodník EUROVELO 11..... (8)
- cyklochodníky na Sabinov a na Ľutinu cyklistická cestička ..... (9)
- miestne komunikácie..... (10)
- chodníky..... (11)
- parkoviská..... (12)
- vnútroareálová komunikácia v areáli zberného dvora..... (13)
- lávka pre peších a cyklistov ponad Torysu..... (14)
- športový areál "Za majerom"..... (15)
- multifunkčné ihrisko..... (16)
- detské ihriská..... (17)
- bikrosový areál "Holiny"..... (18)
- dobudovanie areálu zberného dvora..... (19)
- rekonštrukcia viacúčelovej haly..... (20)
- rozšírenie cintorína severným smerom..... (21)
- spomaľovacie ostrovčeky ..... (34)
- revitalizácia verejnej zelene ..... (35)
- bike point ..... (36)
- cesta I. triedy ..... (37)

|   |      |
|---|------|
| • cesta III. triedy .....                       | (38) |
| • synagóga .....                                | (39) |
| • ovocný sad .....                              | (40) |
| • autobusová zastávka .....                     | (41) |
| • účelové cesty .....                           | (42) |
| • železničná zastávka .....                     | (43) |
| • obecné nájomné byty .....                     | (45) |
| • most cez Ľutinku .....                        | (46) |
| • križovatka ciest I. a III. triedy .....       | (47) |
| • okružná križovatka na ceste III. triedy ..... | (48) |

#### **V oblasti technického vybavenia obce**

|   |             |
|---|-------------|
| • <b>kanalizačná sieť.....</b>                      | <b>(22)</b> |
| • <b>vodovodná sieť.....</b>                        | <b>(23)</b> |
| • <b>plynovodná sieť.....</b>                       | <b>(24)</b> |
| • <b>elektrická a telekomunikačná sieť.....</b>     | <b>(25)</b> |
| • <b>trafostanica.....</b>                          | <b>(26)</b> |
| • <b>rozšírenie existujúceho vodojemu.....</b>      | <b>(27)</b> |
| • <b>zrealizovať preložku trafostanice TS6.....</b> | <b>(28)</b> |

#### **V oblasti protipovodňových opatrení**

|   |             |
|---|-------------|
| • <b>otvorený protipovodňový kanál v lokalite Bukovec a v lokalite pri betonárke smerom na Máje</b> | <b>(29)</b> |
| • <b>odvodňovacia priekopa od navrhovaného štrkoviska po intravilán obce.....</b>                   | <b>(30)</b> |
| • <b>rekonštrukcia prietokového kanálu cez centrum obce.....</b>                                    | <b>(31)</b> |
| • <b>regulácia riečky Ľutinka.....</b>  | <b>(32)</b> |
| • <b>ochranný protipovodňový val.....</b>   | <b>(33)</b> |
| • <b>vodná nádrž .....</b>  | <b>(44)</b> |

#### **Plochy na verejnoprospešné stavby**

- Plochy pre verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov:
- koridor pre preložku cesty I/68
- Koridor cesty I/68 pre realizáciu jej úpravy v intraviláne na kategóriu B3-MZ 8,5/50 vrátane obojstranného chodníka šírky 2,0m
- ~~Koridor pre navrhovanú preložku cesty I/68 pozdĺž severného okraja železničnej trate Prešov – Plaveč~~
- Koridor cesty **III/3183** pre realizáciu jej úpravy na kategóriu B3-MZ 8/40 vrátane jednostranného chodníka k navrhovanej lokalite IBV
- Plochy pre navrhované obslužné prístupové komunikácie v jestv. rómskej osade a prístupovú komunikáciu do rómskej osady v jej pripojení na cestu **III/3183**
- Plocha cestného podjazdu pod železničnou traťou Prešov - Plaveč
- ~~Plocha pre zriadenie obytnej zóny v priestore centrálnej časti obce medzi cestou I/68 a kostolom~~
- **plocha pre revitalizáciu centra obce**
- Koridory pre ~~navrhované~~ miestne komunikácie ~~v navrhovanej lokalite IBV~~ vrátane chodníkov a zelených deliacich pásov
- Koridor železničnej trate Prešov – Plaveč pre realizáciu druhej koľaje v smere Plaveč vpravo od jestvujúcej koľaje
- Plochy pre zastávky SAD a ŽSR

\*—~~Koridor cyklistickej trasy pri Toryse~~

- **Koridor cyklistickej trasy popri železničnej trati pre EUROVELO 11**
- **Koridor cyklistickej trasy smerom na Ľutinu**
- **Plochy pre siete technickej infraštruktúry**
- **Plochy pre protipovodňovú ochranu**

## I. Stavebné uzávery

- **riešenie územného plánu obce určuje územie pre ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru:**

—~~objekt rod. domu na križovatke ulíc Hlavná, Na Dujave a Ľutinská cesta, z dôvodu neprehľadnosti vo~~

—~~výhľadovom trojuholníku križovatky. Objekt navrhujeme ponechať na dožitie do obdobia realizácie~~

—~~rekonštrukcie spomínanej križovatky~~

- **objekty 2 rod. domov a objekt súčasnej žel. stanice v ochrannom pásme železnice, z dôvodu**

**zdvojkolajnenia žel. trate a preložky št. cesty I/68 do koridoru pozdĺž železnice. Objekty navrhujeme**

**ponechať na dožitie do obdobia realizácie zdvojkolajnenia žel. trate. resp. realizácie preložky rýchlostnej**

—~~komunikácie I/68.~~

## J. Vymedzenie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni ~~zóna~~ územný plán zóny

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme následne v stupni ÚPN zóny preriešiť:

a) ~~všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou v nezastavanom území~~

\*—~~IBV Za majerom~~

b) ~~lokality s komplikovanejšou výstavbou v zastavanom území nadrozmerných záhrad~~

\*—~~IBV ul. Židovská~~

\*—~~rómska osada~~

\*—~~IBV ul. Nová a Navrhovaná~~

c) ~~navrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti~~

- **športovo-rekreačný areál Kúpalisko „Haľagoš“**

\*—~~dostavba športového areálu a centra praktickej výchovy~~

\*—~~výrobná zóna severne od Agroekotrendu~~

**Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkovoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.**