

Dodatok č.1

k

zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 3.11.2016

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

Urbárska spoločnosť Jakovany, pozemkové spoločenstvo,
IČO: 42380359
so sídlom Drienica 71, 08301 Sabinov
Zastúpená Michalom Dujavom, predsedom predstavenstva
(ďalej len "budúci povinní z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572
IČO : 00327590
DIČ : 2020711660
(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka tento dodatok č.1 k zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 3.11.2016 (ďalej len „**dodatok**“) v rozsahu „**aktualizácie dotknutých parciel uvedených v bode I.**“ na základe vyhotovených geometrických plánov č. 90/2016 zo dňa 12.8.2016 a č. 103/2016 zo dňa 28.11.2016, vypracovaných spoločnosťou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, úradne overených Okresným úradom Sabinov, katastrálnym odborom a „**udelením súhlasu s umiestnením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves**““ na pozemkoch v ich spoluvlastníctve.

- 1a. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:

Pôvodná parcela číslo KN-E	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
485/1	2261	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
485/2	52	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
485/3	366	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/1	4931	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/2	16	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/3	95	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
486/4	32	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
490	406	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
491	2854	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
834/2	958	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves

V súvislosti s prípravou verejnoprospešnej stavby „**Pečovská Nová Ves – revitalizácia ul. Lutínskej**“, **SO 01 – Cyklochodník**“ boli vypracované geometrické plány č. 90/2016 zo dňa 12.8.2016 a č. 103/2016 zo dňa 28.11.2016 na určenie vlastníckych práv k pozemkom pod stavbou.

Predmetné geometrické plány boli so súhlasom vlastníkov dotknutých nehnuteľností zapísané do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.

Z vykonanej aktualizácie vyplýva, že z parciel uvedených v územnom rozhodnutí na povolenie stavby „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves**“ sp. zn. 156/2016-44/Mp-03 zo dňa 14.6.2016 a následne z opravy chyby v rozhodnutí sp. zn. 156/2016-44/Mp-05 zo dňa 8.2.2017 registra **KN-E 485/1, 485/2, 485/3, 486/1, 486/2, 486/3, 491, k. ú. Pečovská Nová Ves** zapísaním geometrického plánu č. 90/2016 zo dňa 12.8.2016 vznikli novovytvorené parcely **KN-C 922/5, 1550/1, 1550/2, 1550/10, 1550/12 a 1539/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve budúceho povinného a zapísaním geometrického plánu č. 103/2016 zo dňa 28.11.2016 vznikli novovytvorené parcely **KN-C 922/3, 922/4, 923/2 a 1488/7**, k. ú. Pečovská Nová Ves vo vlastníctve budúceho povinného.

1b. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi novovzniknutých nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:

Novovzniknutá parcela číslo KN-E	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
922/3	396	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
922/4	1594	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
922/5	46	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
923/2	9	Vodné plochy	1787	Peč. Nová Ves
1550/1	2003	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
1550/2	52	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
1550/10	16	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
1550/12	274	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves
1539/3	146	Zastavané plochy a nádvoria	1787	Peč. Nová Ves
1488/7	1431	Ostatné plochy	1787	Peč. Nová Ves

(ďalej len "nehnutelnosť").

1c. Budúci povinní z vecného bremena súhlasia s umiestnením a realizáciou verejnoprospešnej stavby „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves**“ na pozemkoch v ich spoluvlastníctve.

Ostatné body pôvodnej zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zo dňa 3.11.2016 ostávajú nezmenené.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si tento dodatok pred jeho podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jeho obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ho ako správny podpisujú.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých si budúci povinný z vecného bremena prevezme jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tri rovnopisy.

Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom jeho zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jeho podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 25. októbra 2017

Budúci povinní z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Urbárska spoločnosť Jakovany,
pozemkové spoločenstvo
zastúpená
Michalom Dujavom
predsedom predstavenstva

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce