

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v Pečovskej Novej Vsi medzi účastníkmi:

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce
v ďalšom texte p r e d á v a j ú c i

Zdenko Červeňák, r. Červeňák, nar. _____, r. č. _____

bytom Rómska 731/40, 082 56 Pečovská Nová Ves

v ďalšom texte k u p u j ú c i

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Pečovská Nová Ves v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1116, parcela registra KN-C parcelné číslo 1494/1 o výmere 6586 m², druh pozemku zastavané plochy v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č. 129/2016 zo dňa 9.11.2016 vypracovaného firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Spannerovej 1/14140, 080 01 Prešov bola z pôvodnej parcely č. KN-C č. 1494/1, k. ú. Pečovská Nová Ves vytvorená nová parcela KN-C č. **1494/66**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku - zastavaná plocha o výmere 33 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra **KN-C č. 1494/66**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku zastavané plochy o výmere 33 m² v podiele 1/1 kupujúcemu Zdenkovi Červeňákovi, r. Červeňákovi za účelom legalizácie čiernej stavby postavenej na predmetnom pozemku.

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 112/2017 zo dňa 14.7.2017, za cenu **10,00 Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **330,00 Eur** (slovom: tristotridsať Eur).

Cena príslušenstva predstavuje sumu **103,18 Eur**. Príslušenstvo tvoria:

- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku k cene pozemku KN-C parc. č. 1494/66, k. ú. Pečovská Nová Ves v sume 37,18 Eur,
- správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 66,00 Eur.

Celková kúpna cena predstavuje **433,18 Eur** (slovom: štyristotridsaťtri 18/100 Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **330,00 Eur** (slovom: tristotridsať Eur) a ceny príslušenstva v sume **103,18 Eur** (slovom: jedenstotri 18/100 Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do siedmich dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: **149466**.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. V prípade omeškania s úhradou splátky kúpnej ceny, alebo jej časti je kupujúca povinná platiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky.

V prípade, že kupujúca neuhradí splátku kúpnej ceny, alebo jej časť ani do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške štyridsať (40) % zo splátky kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Predávajúci je v prípade omeškania kupujúceho so zaplatením splátky kúpnej ceny prevyšujúcej dvadsať (20) dní, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúcej.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch origináloch, pričom kupujúci obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci tri vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je jej v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Zdenka Červeňáka** r. Červeňáka v **podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17. júla 2017

Kupujúci:

Predávajúci:

Zdenko Červeňák, r. Červeňák

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce