

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Marek Chalmovský, rod. Chalmovský, nar. _____, r. č. _____, trvale
bytom ul. Jesenského 92/68, 943 01 Štúrovo, Slovenská republika, občan Slovenskej
republiky, toho času bytom ul. Litvínovská 527/22, 190 00 Praha, Česká republika,
bankové spojenie: Tatra banka a.s., číslo účtu: _____,
IBAN: _____.

(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom parcely registra **KN E 494/13** v
k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1939, druh pozemku: ostatné plochy o výmere
1165 m², v spoluvlastníckom podiele **1/8**.

II.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva parcelu registra **KN E 494/13**
v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1939, druh pozemku: ostatné plochy o výmere
1165 m², v spoluvlastníckom podiele **1/8**.

III.

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom
č. 48/2017 zo dňa 16.5.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom
Turocím, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **8,61.-** Eur/m² (slovom: osem 61/100
Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je **8,61.-** Eur/m² (slovom: osemeuršesťdesiatjedencentov).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu predávanej parcely registra **KN E 494/13** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1939 **je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (8,61 Eur/m² -** slovom: (slovom: osemeuršesťdesiatjedencentov) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevod parcely registra **KN E 494/13** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1939, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1165 m², v spoluvlastníckom podiele **1/8** celkovú kúpnu cenu **1253,83 Eur** (slovom: jedentisícdvestopäťdesiattriurosemdesiattricitov) prevodom na účet predávajúceho do troch dní od podpisu zmluvy predávajúcim a jej doručení kupujúcemu.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[49413]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves** v podiele **1/8** do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Prahe, dňa 10.7.2017

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17.7.2017

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Marek Chalmovský

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce