

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)  
v znení neskorších zmien

---

### Predávajúci:

1. **Mgr. Jana Urdová, r. Ridillová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Jabloňová 462/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.1"),
2. **Ing. Jozef Novický, r. Novický**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.2"),
3. **Peter Zubrický, r. Zubrický**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Hlavná 28/21, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.3"),
4. **Mgr. Jozef Ridilla, r. Ridilla**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Štúrova 90/25, 082 71 Lipany, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.4"),
5. **Štefan Kochan, r. Kochan**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Ľutinská 147/8, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.5"),
6. **Mária Tallová, r. Kochanová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Na Trubalovec 258/17, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.6"),
7. **Milan Kochan, r. Kochan**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Jabloňová 463/3, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.7"),
8. **Ján Kochan, r. Kochan**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Jabloňová 464/4, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.8"),
9. **Mária Ridillová, r. Gazdíková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Ploské 2, 044 44 Kráľovce pri Košiciach, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.9"),
10. **Jozef Ridilla, r. Ridilla**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Ploské 2, 044 44 Kráľovce pri Košiciach, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.10"),
11. **Miroslav Ridilla, r. Ridilla**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Kráľovce pri Košiciach 75, 044 44 Kráľovce pri Košiciach, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.11"),
12. **Jozef Petřík, r. Petřík**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Ďumbierska 6865/5, 080 01 Prešov, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.12"),
13. **Magdaléna Matvijová, r. Krajňáková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Školská 524/18, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.13"),
14. **Anna Ridillová, r. Gusenicová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Hlavná 29/22, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.14"),
15. **Jozef Sirotňák, r. Sirotňák**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Kvetná 217/18, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.15"),
16. **Mgr. Emília Tóthová, r. Ridillová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Tulčicka 66/24, 082 21 Veľký Šariš, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.16"),
17. **Ján Ridilla, r. Ridilla**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Na Pečovec 44/5, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.17"),

18. **Vincent Demko, r. Demko**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Prídavkova 12, 083 01 Sabinov - Orkucany, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.18"),
19. **Mária Kuchárová, r. Demková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Jarková 56/14, 083 01 Sabinov, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.19"),
20. **Anna Dvorščáková, r. Demková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Novomeského 8, 083 01 Sabinov, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.20"),
21. **Miroslav Zubrický, r. Zubrický**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Hlavná 28/21, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.21"),
22. **Mgr. Polomská Alena, r. Zubrická**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Školská 1, Jakubovany, 083 01 Sabinov, občianka Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.22"),
23. **JUDr. Karol Ridilla, r. Ridilla**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Hlavná 49/72, 044 13 Valaliky - Buzice, občan Slovenskej republiky, (ďalej ako "predávajúci č.23").  
(ďalej celkovo ako "predávajúci")

a

### **Kupujúci:**

**Obec Pečovská Nová Ves**  
Obecný úrad  
Hlavná 33  
082 56 Pečovská Nová Ves  
Zastúpená: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce  
IČO: 00327590  
DIČ: 2020711660  
(ďalej ako "kupujúci")

### **Článok I. Predmet zmluvy**

Predávajúci sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 2121, parcela registra KN-E parcelné č. 669/4 o výmere 5070 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda, predávajúci č.1 v podieloch 27/400, 3/160 a 3/160, predávajúci č.2 v podieloch 3/160 a 9/400, predávajúci č.3 v podieloch 3/160 a 3/400, predávajúci č.4 v podieloch 3/160 a 9/400, predávajúci č.5 v podieloch 3/640 a 9/1600, predávajúci č.6 v podieloch 3/640 a 9/1600, predávajúci č.7 v podieloch 3/640 a 9/1600, predávajúci č.8 v podieloch 3/640 a 9/1600, predávajúci č.9 v podiele 3/640, predávajúci č.10 v podiele 3/640, predávajúci č.11 v podiele 3/640, predávajúci č.12 v podiele 3/640, predávajúci č.13 v podieloch 3/160 a 9/400, predávajúci č.14 v podiele 2/40, predávajúci č.15 v podiele 2/40, predávajúci č.16 v podiele 1/80, predávajúci č.17 v podiele 9/400, predávajúci č.18 v podiele 9/800, predávajúci č.19 v podiele 9/1600, predávajúci č.20 v podiele 9/1600, predávajúci č.21 v podiele 3/400, predávajúci č.22 v podiele 3/400 a predávajúci č.23 v podiele 1/80.

Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č.122/2014 zo dňa 12.12.2014 vypracovaného firmou Ing. Pavol Dulín, s.r.o., Jarková č. 2/11, 082 71 Lipany

bola z pôvodnej parcely registra KN-E parcelné č. 669/4 vytvorená nová parcela registra KN-C parcelné č. 1106/34 o výmere 17 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha.

## **Článok II. Zmluvné podmienky**

Predávajúci prevádzajú predmet zmluvy na kupujúceho na základe vzájomnej dohody na predaj nehnuteľnosti

## **Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti podľa čl. I. bola stanovená vzájomnou dohodou za cenu 1.- Eur (slovom „jeden“ Eur) pre každého predávajúceho. Kupujúci zaplatí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[110634]**.

## **Článok IV. Ostatné podmienky**

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

## **Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

## **Článok VI. Záverčne ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v 26 (slovom „dvadsaťšesť“) rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Jana Urdová r. Ridillová**  
Predávajúci č.1

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Obec Pečovská Nová Ves**  
Zastúpená:  
PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce  
Kupujúci

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Ing. Jozef Novický**  
Predávajúci č.2

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Peter Zubrický**  
Predávajúci č.3

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Mgr. Jozef Ridilla**  
Predávajúci č.4

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Štefan Kochan**  
Predávajúci č.5

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Mária Tallová r. Kochanová**  
Predávajúci č.6

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Milan Kochan**  
Predávajúci č.7

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Ján Kochan**  
Predávajúci č.8

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Mária Ridillová r. Gazdíková**  
Predávajúci č.9

-----  
V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Jozef Ridilla**  
Predávajúci č.10

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Miroslav Ridilla**  
Predávajúci č.11

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Jozef Petřík**  
Predávajúci č.12

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Magdaléna Matvijová r. Krajňáková**  
Predávajúci č.13

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Anna Ridillová r. Gusenicová**  
Predávajúci č.14

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Jozef Sirotňák**  
Predávajúci č.15

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Emília Tóthová r. Ridillová**  
Predávajúci č.16

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**Ján Ridilla**  
Predávajúci č.17

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Vincent Demko**  
Predávajúci č.18

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Mária Kuchárová r. Demková**  
Predávajúci č.19  
V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Anna Dvorščáková r. Demková**  
Predávajúci č.20

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Miroslav Zubrický**  
Predávajúci č.21

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

---

**Mgr. Alena Polomská r. Zubrická**  
Predávajúci č.22



V Pečovskej Novej Vsi, dňa

-----  
**JUDr. Karol Ridilla**  
Predávajúci č.23