

# KÚPNA ZMLUVA

Číslo zmluvy predávajúceho: J-SD 7/2017

## čl. I.

### Zmluvné strany

**Predávajúci:** COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo,  
sídlo: Konštantínova 3, 081 77 Prešov  
IČO: 00169111  
IČ DPH: SK2020517741  
štatutárny orgán: Ing. Štefan Bujňák - predseda predstavenstva  
Ing. Jana Lešková - podpredseda predstavenstva  
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P  
Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov  
číslo účtu: 116572/0200  
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572  
(ďalej ako „predávajúci“)

**Kupujúci :** Obec Pečovská Nová Ves  
sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
IČO: 00 32 75 90  
DIČ: 20 20 71 16 60  
štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov  
číslo účtu: 2920572/0200  
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572  
(ďalej v texte len „kupujúci“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

## čl. II.

### Úvodné ustanovenia

- 2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove, na **liste vlastníctva č. 352 katastrálne územie Pečovská Nová Ves, obec: PEČOVSKÁ NOVÁ VES, okres Sabinov** a to:  
parcely - **KN-C č. 657/1** o **výmere 461 m<sup>2</sup>**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, chránené ložiskové územie (401), v podiele 1/1.
- 2.2 Obec Pečovská Nová Ves prehlasuje, že prevod vlastníctva k nehnuteľnosti uvedenej v ustanovení čl. III ods.1, písm. a), bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 7. apríla 2017 na základe uznesenia obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 48 prevod nehnuteľností za účelom vysporiadania nehnuteľností slúžiacich ako chodník.

**čl. III.**  
***Predmet kúpy***

- 3.1 Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva kupujúcemu nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Sabinove, **na liste vlastníctva č. 352 katastrálne územie Pečovská Nová Ves**, obec: Pečovská Nová Ves, okres: Sabinov, a to:
- a) parcelu č. 657/1 o výmere 461 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavené plochy a nádvorcia, spôsob využitia pozemku: 18, umiestnenie pozemku: 1, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, chránené ložiskové územie (401), v podiele 1/1 so všetkými jej súčasťami a príslušenstvom, ako aj so súvisiacimi právami a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje **za dohodnutú kúpnu cenu** uvedenú v ustanovení čl. IV ods.1 tejto zmluvy.

**čl. IV.**  
***Kúpna cena***

- 4.1 Dohodnutá kúpna cena za predmet kúpy podľa ust. čl. III. ods. 3.1 tejto zmluvy bola stanovená znaleckým posudkom č. 9/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaným Ing. Bartolomejom Turocim, Jarkova 134/1, 082 72 Krivany, navýšená o daň z pridanej hodnoty, čo je suma 10,3319 Eur/m<sup>2</sup> s DPH, čo pri výmere 461 m<sup>2</sup> predstavuje celkovú zaokrúhlenú sumu **4763,- Eur** (slovom: štyritisíc sedemstošesťdesiattri Eur) s DPH.
- 4.2 Kupujúci zaplatí predávajúcemu kúpnu cenu podľa ustanovení čl. IV. ods. 1 tejto zmluvy v celej výške na bankový účet predávajúceho, ktorý je vedený vo VÚB, a.s. pobočka Prešov podľa ustanovení čl. I. tejto zmluvy, pred podaním návrhu na vklad na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor.

**čl. V.**  
***Prehlásenia účastníkov zmluvy***

- 5.1 Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľností z predloženého výpisu listu vlastníctva, ako aj s obhliadkou na mieste samom a že ju v tomto stave kupuje.
- 5.2 Kupujúci výslovne prehlasuje, že predávajúci ho pred podpísaním tejto zmluvy upozornil na všetky vady prevádzanej nehnuteľnosti, vecí, práv alebo iných majetkových hodnôt o ktorých mal predávajúci vedomosť a kupujúci prehlasuje, že zistené vady nemajú vplyv na dohodnutú kúpnu cenu.
- 5.3 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti vo vlastníctve predávajúceho neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva a iné ťarchy.
- 5.4 Predávajúci podpisom zmluvy prehlasuje, že je vlastníkom predmetnej nehnuteľností tak, ako je to uvedené v ustanovení čl. II. tejto zmluvy.
- 5.5 Podpisom tejto zmluvy, sú nehnuteľností opísané v ust. čl. III. tejto zmluvy, dané kupujúcemu do užívania.

**čl. VI.**  
***Záverečné ustanovenia***

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že meniť obsah tejto zmluvy je možné len písomnou dohodou oboch strán.

- 6.2 Zmluvné strany sa dohodli, že pri vypracovaní a podaní návrhu na zápis vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti si budú poskytovať súčinnosť. Všetky náklady spojené so zápisom vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor hradí kupujúci. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti na Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor podajú zmluvné strany po zaplatení kúpnej ceny spoločne a to bez zbytočného odkladu.
- 6.3 Zmluvné strany spoločne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a táto kúpna zmluva je urobená v predpísanej forme.
- 6.4 Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, bez akejkoľvek tiesne a nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s celým jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
- 6.5 Podpisom kúpnej zmluvy bude nehnuteľnosť uvedená v čl. III bod 3.1 odovzdaná kupujúcemu. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu kúpy podľa zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, na Okresnom úrade Sabinov, katastrálny odbor.
- 6.6 Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre predávajúceho a jeden rovnopis pre kupujúceho.
- 6.7 Ak zmluva obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávosti po podaní návrhu na vklad, vykoná sa jej oprava doložkou pod skončeným textom, ak s tým účastníci súhlasia. V doložke sa uvedie nesprávnosť, správne znenie s vyznačením dátumu vykonania opravy a podpisy účastníkov zmluvy.

V Prešove, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 11. apríla 2017

**Predávajúci:**  
**COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**

Ing. Štefan Bujňák  
predseda predstavenstva

.....

**Kupujúci:**  
**Obec Pečovská Nová Ves**

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

.....

Ing. Jana Lešková  
podpredseda predstavenstva

.....