

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Mgr. Anna Župová, rod. Kravcová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Na Dujave 232/12, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č.1")
2. **Magdaléna Fecková, rod. Ridillová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 523/17, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR, (ďalej ako "predávajúci č.2")
3. **Peter Zubrický, rod. Zubrický**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 28/21, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.3")
4. **Ing. Jozef Matisovský, rod. Matisovský**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Kvetná 201/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.4")
5. **Mgr. Veronika Fečíková, rod. Želinská**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Belehradská 2517/10, 040 13 Košice, občianka SR, (ďalej ako "predávajúci č.5")
6. **MUDr. Július Svätojanský, rod. Svätojanský**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Dúbravská 6506/85, 080 01 Prešov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.6")
7. **Mária Barošová, rod. Talarovičová**, nar. _____, r. č. _____, bytom Veľké Teriakovce 144, 980 51 Veľké Teriakovce, občianka SR, (ďalej ako "predávajúci č.7")
8. **Ing. František Hricko, rod. Hricko**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Ružová 148/56, 083 01 Sabinov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.8")
9. **Ivan Hricko, rod. Hricko**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Ružová 148/56, 083 01 Sabinov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.9")
(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci zhodne prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi parcely registra **KN E č. 696/1** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2112, druh pozemku: trávnaté porasty o výmere 9291 m², **predávajúci č.1** v spoluvlastníckom podiele 1/82, **predávajúci č.2** v

spoluvlastníckom podiele 3/1025, **predávajúci č.3** v spoluvlastníckom podiele 3/1025, **predávajúci č.4** v spoluvlastníckych podieloch 1/123, 1/41, 25/246 a 11/82, **predávajúci č.5** v spoluvlastníckom podiele 1/246, **predávajúci č.6** v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, **predávajúci č.7** v spoluvlastníckom podiele 1/164, **predávajúci č.8** v spoluvlastníckom podiele 1/328 a **predávajúci č.9** v spoluvlastníckom podiele 1/328.

Na základe geometrického plánu č. 7/2017 zo dňa 26.1.2017, vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola z pôvodnej parcely KN E č. 696/1 o výmere 9291 m² vytvorená nová parcela registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha.

II.

Predávajúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu predávajú parcelu registra **KN C č. 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, **predávajúci č.1** v spoluvlastníckom podiele 1/82, **predávajúci č.2** v spoluvlastníckom podiele 3/1025, **predávajúci č.3** v spoluvlastníckom podiele 3/1025, **predávajúci č.4** v spoluvlastníckych podieloch 1/123, 1/41, 25/246 a 11/82, **predávajúci č.5** v spoluvlastníckom podiele 1/246, **predávajúci č.6** v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, **predávajúci č.7** v spoluvlastníckom podiele 1/164, **predávajúci č.8** v spoluvlastníckom podiele 1/328 a **predávajúci č.9** v spoluvlastníckom podiele 1/328.

III.

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcely registra **KN C č. 1072/2** je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (**0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď násobok jednotkovej ceny pozemku/m² (**0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), kupujúci uhradí predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.1** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/82 celkovú kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.2** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 3/1025 celkovú kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.3** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 3/1025 celkovú kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur)

v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.4** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckych podieloch 1/123, 1/41, 25/246 a 11/82, celkovú kúpnu cenu **17,16.-** Eur (slovom: sedemnást' 16/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.5** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/246 celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.6** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.7** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/164 celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.8** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/328 celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.9** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/328 celkovú kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch 1/82, 3/1025, 3/1025, 1/123, 1/41, 25/246, 11/82, 1/246, 1/492, 2/369, 1/164, 1/328 a 1/328** do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvanástich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.02.2017

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 27.02.2017

Predávajúci č.1

Kupujúci:

.....
Mgr. Anna Župová, rod. Kravcová

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 13.02.2017

Predávajúci č.2

.....
Magdaléna Fecková, rod. Ridillová

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.02.2017

Predávajúci č.3

.....
Peter Zubrický, rod. Zubrický

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10.02.2017

Predávajúci č.4

.....
Ing. Jozef Matisovský, rod. Matisovský

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 11.02.2017

Predávajúci č.5

.....
Mgr. Veronika Fečíková, rod. Želinská

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 13.02.2017

Predávajúci č.6

.....
MUDr. Július Svätójánsky, rod. Svätójánsky

V Rimavskej Sobote, dňa 24.02.2017

Predávajúci č.7

.....
Mária Barošová, rod. Talarovičová

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 09.02.2017

Predávajúci č.8

.....
Ing. František Hricko, rod. Hricko

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 09.02.2017

Predávajúci č.9

.....
Ivan Hricko, rod. Hricko