

K ú p n a z m l u v a
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

medzi účastníkmi:

Predávajúci:

1. **Vladimír Komanický, rod. Komanický**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Jána Kostru 6327/1, 080 06 Ľubotice, občan SR, (ďalej ako **“predávajúci č. 1“**),
2. **Kornelij Ioan Komanický, rod. Komanický**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Wolkerova 590/7, 085 01 Bardejov, občan SR, (ďalej ako **“predávajúci č. 2“**),

(ďalej spolu ako **“predávajúci“**)

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako **“kupujúci“**)

(ďalej spolu ako **“zmluvné strany“**)

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci č. 1 prehlasuje, že je spoluvlastníkom parcely registra **KN E č. 265/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1859, druh pozemku: záhrada o výmere 184 m², v spoluvlastníckom podiele **1/60**.

Predávajúci č. 2 prehlasuje, že je spoluvlastníkom parcely registra **KN E č. 265/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1859, druh pozemku: záhrada o výmere 184 m², v spoluvlastníckom podiele **1/15**.

Na základe geometrického plánu č. 6/2017 zo dňa 26.1.2017, vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola z pôvodnej parcely KN E č. 265/2 o výmere 184 m² vytvorená nová parcela registra KN C č. 1050/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 36 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.

II.

Predávajúci č. 1 prehlasuje, že kupujúcemu predáva parcelu registra **KN C č. 1050/3**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere **36 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele **1/60**.

Predávajúci č. 2 prehlasuje, že kupujúcemu predáva parcelu registra **KN C č. 1050/3**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere **36 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele **1/15**.

III.

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcely registra **KN C č. 1050/3 je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m² - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípade, keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m² - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), kupujúci uhradí predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 1** za prevod parcely registra **KN C č. 1050/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 36 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele **1/60** celkovú kúpnu cenu **1.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 2** za prevod parcely registra **KN C č. 1050/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 36 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele **1/15** celkovú kúpnu cenu **1,54.- Eur** (slovom: jeden 54/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10503]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníckeho práva k predmetu prevodu rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves** v podieloch **1/60** a **1/15** do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kupujúci zaplatí všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a všetky poplatky spojené s overením podpisov predávajúcich na kúpnych zmluvách.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý z predávajúcich obdrží jej jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Ľuboticiach, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č. 1

Kupujúci:

.....
Vladimír Komanický, rod. Komanický

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Bardejove, dňa

Predávajúci č. 2

.....
Kornelij Ioan Komanický, rod. Komanický