

# K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

## **Predávajúci:**

**Milan Kravec, rod. Kravec**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Sedliackeho povstania 3949/2, 080 01 Prešov, občan SR (ďalej ako "predávajúci")

## **Kupujúci:**

### **Obec Pečovská Nová Ves**

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

(ďalej spoločne ako "zmluvné strany")

za nasledujúcich podmienok:

## **I.**

Predávajúci prehlasujú, že je spoluvlastníkom parcely registra **KN C 1072/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2181, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/369.

## **II.**

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva parcelu registra **KN C č. 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/369.

## **III.**

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocím, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcely registra **KN C č. 1072/2** je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (**0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), kupujúci uhradí predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckom podiele 1/369 celkovú kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

#### IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v predávanom podiele, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podiele tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

#### VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/369** do katastra nehnuteľností.

#### VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené overením podpisu predávajúceho, s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 8.9.2017

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 8.9.2017

Predávajúci

Kupujúci:

.....  
Milan Kravec

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce