

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Pavel Medvec, rod. Medvec, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Latorická 21, 821 07 Podunajské Biskupice, občan SR.

(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci zhodne prehlasuje, že je spoluvlastníkom parcely registra **KN E č. 265/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1859, druh pozemku: záhrada o výmere 184 m², v spoluvlastníckom podiele **11/72**.

Na základe geometrického plánu č. 6/2017 zo dňa 26.1.2017, vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola z pôvodnej parcely KN E č. 265/2 o výmere 184 m² vytvorená nová parcela registra **KN C č. 1050/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 36 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast.

II.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva parcelu registra **KN C č. 1050/3**, druh pozemku: trvalý trávnatý porast o výmere **36 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele **11/72**.

III.

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 10/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocím, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcely registra **KN C č. 1050/3** je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (**0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu** za prevod parcely registra KN C č. 1050/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 36 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, v spoluvlastníckom podiele **11/72** celkovú kúpnu cenu **3,52.- Eur** (slovom: tri 52/100 Eur) prevodom na účet predávajúceho č. _____, SWIFT (BIC) kód:

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10503]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves** v podiele 11/72 do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Bratislave dňa 18.9.2017.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 25.9.2017

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Pavel Medvec

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce