

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

1. Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves,
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____,
bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starostom obce

(v ďalšom texte len „predávajúci“),

Kupujúci:

1. Valéria Pernišová, r. Pernišová, nar. _____, r. č. _____, bytom
Kukučínova 232/22, 972 17 Kanianka, (v ďalšom texte len „kupujúca č.1“),

2. Valéria Pernišová, r. Mikušová, nar. _____, r. č. _____, bytom Kukučínova
232/22, 972 17 Kanianka, (v ďalšom texte len „kupujúca č.2“),

v ďalšom texte kupujúca č.1 a kupujúca č.2 spolu „Kupujúci“
v ďalšom texte všetci spolu „Zmluvné strany“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci Obec Pečovská Nová Ves v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1793, parcela registra KN-E 785/1 o výmere 808 m², druh pozemku ostatná plocha v pomere 1/1. Na základe geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 602/11 č. 83/2016 zo dňa 23.5.2017 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely KN-E 785/1, k. ú. Pečovská Nová Ves vytvorená parcela KN-C 602/11, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku zastavaná plocha o výmere 64 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra KN-C č. **602/11**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku zastavané plochy o výmere 64 m² v podiele 1/2 kupujúcej č.1 **Valérii Pernišovej, r. Pernišovej a v podiele 1/2 kupujúcej č. 2 Valérii Pernišovej, r. Mikušovej v podiele 1/2.**

III.

Dohodnutá kúpna cena prevádzaného predmetu prevodu podľa čl. I. bola stanovená v súlade s ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 113/2017 zo dňa 14.7.2017, za cenu **10,00.- Eur/m²**, čo spolu predstavuje sumu **640,00.- Eur** (slovom: šesťstoštyridsať Eur).

Cena príslušenstva predstavuje sumu **283,18.- Eur**. Príslušenstvo tvoria:

- náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 602/11 v sume 180.- Eur,
- náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku k určeniu všeobecnej hodnoty pozemku KN-C 602/11, k. ú. Pečovská Nová Ves v sume 37,18.- Eur,
- správny poplatok na zapísanie zmeny vlastníckych práv do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor v sume 66.- Eur.

Celková kúpna cena predstavuje sumu **923,18.- Eur** (slovom: deväťstodvadsaťtri 18/100 Eur) a pozostáva z ceny pozemku v sume **640,00.- Eur** (slovom: šesťstoštyridsať Eur) a ceny príslušenstva v sume **283,18.- Eur** (slovom: dvestoosemdesiattri 18/100 Eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci sú povinní zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu do štrnástich (14) dní od podpisu kúpnej zmluvy na účet predávajúceho vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. Prešov, č. účtu - IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572, variabilný symbol: **60211**.

Platba sa považuje za uhradenú pripísaním príslušnej sumy v plnej výške na príslušný účet predávajúceho. V prípade omeškania s úhradou splátky kúpnej ceny, alebo jej časti je kupujúca povinná platiť predávajúcemu úroky z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania až do úplného zaplatenia dlžnej čiastky. V prípade, že kupujúca neuhradí splátku kúpnej ceny, alebo jej časť ani do dvadsiatich (20) dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, kupujúca je povinná zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške štyridsať (40) % zo splátky kúpnej ceny. Nárok na náhradu škody prevyšujúci zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý.

Predávajúci je v prípade akéhokoľvek omeškania kupujúcej so zaplatením splátky kúpnej ceny, alebo jej časti taktiež oprávnený od tejto zmluvy bez časového obmedzenia odstúpiť, pričom nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty a náhradu škody

prevyšujúcej zmluvnú pokutu tým nie je dotknutý. Kúpna cena, alebo jej časť nemôže byť bez výslovnej písomnej dohody zmluvných strán zaplatená vzájomným započítaním pohľadávok predávajúceho a kupujúcej.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich origináloch, pričom každá kupujúca obdrží jedno vyhotovenie a predávajúci tri vyhotovenia.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do pätnástich (15) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci zhodne vyhlasujú, že kupujú nehnuteľnosť tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy v podieloch 1/2 a 1/2, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je im v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k.ú. Pečovská Nová Ves** pre **Valériu Pernišovú, r. Pernišovú** v podiele 1/2 a **Valériu Pernišovú, r. Mikušovú** v podiele 1/2, do katastra nehnuteľností.

VII.

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu a slobodnej vôle ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

V Kanianke, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Kupujúca č.1:

Predávajúci:

Valéria Pernišová, r. Pernišová

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce

V Kanianke, dňa

Kupujúca č.2:

Valéria Pernišová, r. Mikušová