

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

1. **Marián Škvarek**, rod. Škvarek, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 21/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 1**“
2. **Emília Rabiková**, rod. Škvareková, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 19/13, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 2**“
3. **Pavol Škvarek**, rod. Škvarek, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Na Hliník 18/6, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 3**“
4. **Eva Tutokyová**, rod. Škvareková, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 20/14, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 4**“
5. **Anna Škvareková**, rod. Karafová, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 21/15, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 5**“

v ďalšom texte spolu len „predávajúci“

Kupujúci:

1. **Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33
v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, nar. _____, r. č. _____
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce

v ďalšom texte len „kupujúci“

v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci č. 1 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne parcely registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650,

Predávajúci č. 2 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľností v k. ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne - parcely registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podieloch 1/2 a 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcely registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512,

Predávajúci č. 3 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne - parcely registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcely registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512,

Predávajúci č. 4 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne - parcely registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcely registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512,

Predávajúci č. 5 prehlasuje, že je spoluvlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne - parcely registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512.

Článok II. Zmluvné podmienky

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves,

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podieloch 1/2 a 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512,

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512,

Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512,

Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512.

Článok III. Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená dohodou za cenu **1,00 Eur** (slovom: jeden eur).

Po vzájomnej dohode, kupujúci za odkúpenie predmetu prevodu, konkrétne:

- **3.1 predávajúcemu č. 1** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/8 kúpnu cenu **1,00 Eur** (slovom: jedno Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[70317049]**,
- **3.2 predávajúcemu č. 2** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podieloch 1/2 a 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512 kúpnu cenu **1,00 Eur** (slovom: jedno Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[70317049]**.
- **3.3 predávajúcemu č. 3** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512 kúpnu cenu **1,00 Eur** (slovom: jedno Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom,

ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [70317049].

- **3.4 predávajúcemu č. 4** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - parcelu registra C KN 703/1, druh: ostatné plochy, o výmere 199 m², v podiele 1/8, zapísanej na LV 650 v k. ú. Pečovská Nová Ves a parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512 kúpnu cenu **1,00** Eur (slovom: jedno Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [70317049],
- **3.5 predávajúcemu č. 5** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - parcelu registra C KN 704/9, druh: záhrady, o výmere 445 m², v podiele 1/4, zapísanej na LV 512 kúpnu cenu **1,00** Eur (slovom: jedno Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [70317049].

Článok IV. Ostatné podmienky

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán náklady spojené s poplatkami za osvedčenie podpisov predávajúcich a poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedených podieloch, do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v ôsmich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jednotliví predávajúci obdržia po jednom rovnopise, kupujúci obdrží tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Predávajúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....
Marián Škvarek
(predávajúci č. 1)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....
Emília Rabiková
(predávajúci č. 2)

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Pavol Škvarek
(predávajúci č. 3)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Eva Tutokyová
(predávajúci č. 4)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Anna Škvareková
(predávajúci č. 5)