

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v účinnom znení
medzi

Predávajúci: **Rímskokatolícka cirkev, farnosť Pečovská Nová Ves**
So sídlom: Kostolná 56, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 35 507 624
DIČ: 2020733044
Zastúpený: Mgr. Miroslav Turčík, administrátor
IBAN:
(ďalej len ako „Predávajúci“)

a

Kupujúci: **Obec Pečovská Nová Ves**
So sídlom: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
IČO: 00 327 590
DIČ: 2020711660
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(ďalej len ako „Kupujúci“)
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej len ako „Zmluvné strany“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 16/41 (pod por. č. B43 a B44), zapísanej v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor, a to pozemku parcely registra „C“ KN, parc. č. 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m², zapísaný na LV č. 2181, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov. LV č. 2181 tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a jej neoddeliteľnú súčasť.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, vo vlastníctve Predávajúceho (v podiele 16/41, pod por. č. B 43 a B 44), a to:
- **spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 16/41** k pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m², zapísaný na LV č. 2181, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov (ďalej len ako „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet kúpy“).
2. Touto Zmluvou Predávajúci predáva Kupujúcemu a prevádza na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva svoje vlastnícke právo k Nehuteľnosti, špecifikovanej v Čl. II. ods. 1 tejto Zmluvy, a to vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 16/41 a Kupujúci kupuje od Predávajúceho Predmet kúpy a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť Predávajúcemu kúpnu cenu vo výške a za podmienok špecifikovaných v Čl. III. tejto Zmluvy.

Článok III.

Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Kúpna cena za Predmet kúpy bola stanovená Znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.01.2017, vypracovaným súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany, a to na **0,64 EUR/m²** (slovom šesťdesiatštyri centov na meter štvorcový).

2. Prevádzanému spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 16/41 k pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné č. 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m², zapísaný na LV č. 2181, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov zodpovedá výmera **39 m²**. V zmysle Čl. III. ods. 1 tejto Zmluvy kúpna cena Predmetu kúpy predstavuje sumu **25,00 EUR** (slovom dvadsaťpäť eur) (ďalej len ako „Kúpna cena“).
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude Kupujúcim zaplatená Predávajúcemu **prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto Zmluvy do troch dní po podpise tejto Zmluvy**. Platba Kúpnej ceny bude identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: 10722.
4. Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že v prípade, ak Predávajúcemu vznikne povinnosť úhrady DPH v súvislosti s plnením tejto Zmluvy, Kupujúci uhradí Predávajúcemu spolu s Kúpnou cenou aj príslušnú čiastku DPH určenú v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. V prípade omeškania Kupujúceho s úhradou kúpnej ceny alebo ktorejkoľvek jej časti, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, nárok Predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý.
6. Zmluvné strany potvrdzujú, že Kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.

Článok IV.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.
3. Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom Nehnuteľnosti, že je oprávnený s Nehnuteľnosťou nakladať a uzavrieť túto Zmluvu. Predávajúci ďalej prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ani zabezpečovacie prevody práva alebo iné ťarchy.
4. Kupujúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť alebo neúčinnosť Zmluvy alebo ktoré by mohli ohroziť platnosť Zmluvy, jej účinnosť alebo riadne plnenie jeho povinností a záväzkov podľa Zmluvy. Kupujúci vyhlasuje a podpisom tejto Zmluvy potvrdzuje, že voči nemu nie je vedené žiadne súdne, exekučné, správne, konkurzné, reštrukturalizačné, trestné, ani iné konanie, ktoré by mohlo mať nepriaznivý vplyv na plnenie jeho záväzkov z tejto Zmluvy. Kupujúci zároveň potvrdzuje, že voči svojim veriteľom nemá žiadne neuhradené dlhy, ktorých existencia by mohla mať za následok porušenie záväzkov Kupujúceho podľa tejto Zmluvy, vrátane riadnej a včasnej úhrady Kúpnej ceny. V prípade, že sa toto vyhlásenie Kupujúceho ukáže ako nepravdivé, je Predávajúci oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť; nárok Predávajúceho na náhradu škody tým nie je dotknutý.
5. Kupujúci prehlasuje, že si pred uzatvorením tejto Zmluvy Nehnuteľnosť dôkladne obhliadol a oboznámil sa s jej technickým a právnym stavom a túto prijíma od Predávajúceho do svojho vlastníctva v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy. Kupujúci prehlasuje, že z vykonanej obhliadky Predmetu kúpy ma zistené, že Nehnuteľnosť nemá žiadne vady ani poškodenia, ktoré by mu bránili ju v tomto stave od Predávajúceho kúpiť.
6. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

7. Náklady spojené so zaplacením správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú spoločne s podpisom tejto Zmluvy potvrdiť návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností. Predávajúci sa zaväzuje podať návrh na vklad do katastra nehnuteľností do 10 dní odo dňa úhrady celej Kúpnej ceny v súlade s Čl. III. tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky vyhotovenia Zmluvy a návrhu na vklad budú uložené u Predávajúceho, a to až do doby podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vedeného príslušným okresným úradom, katastrálny odbor a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o jeho povolení.
3. V prípade, ak by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu uskutočniť všetky úkony, ktoré od nich možno spravodlivo požadovať a ktoré sú potrebné k tomu, aby došlo k odstráneniu nedostatkov brániacich v povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností.
4. Ak príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej Zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.
5. Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho na opravu prípadných chýb a iných nesprávností obsiahnutých v tejto Zmluve a v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, najmä na opravu zrejmych chýb v písaní, počítaní, ako aj na doplnenie údajov, pokiaľ sú tieto potrebné na účely konania o vklade vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Predávajúceho podpisom tejto Zmluvy splnomocnenie prijíma.

Článok VI.

Ukončenie Zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že túto Zmluvu je možné ukončiť iba písomnou dohodou Zmluvných strán alebo odstúpením od tejto Zmluvy za podmienok uvedených v tejto Zmluve alebo vo všeobecne záväznom právnom predpise.
2. Predávajúci je oprávnený od tejto Zmluvy odstúpiť, ak:
 - a) Kupujúci nezaplatí riadne a včas dohodnutú Kúpnu alebo jej časť podľa tejto Zmluvy
 - b) akékoľvek z vyhlásení, záruk alebo ubezpečení Kupujúceho podľa tejto Zmluvy sa ukáže ako nepravdivé
 - c) nedôjde k povoleniu vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy na základe tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností ani do 90 dní odo dňa podania návrhu na vklad,
 - d) príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností alebo o zastavení katastrálneho konania.
3. Účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od tejto Zmluvy druhej Zmluvnej strane.

4. V prípade odstúpenia od tejto Zmluvy sú Zmluvné strany povinné vrátiť si poskytnuté plnenia na základe tejto Zmluvy a uskutočniť všetky úkony potrebné na prinavrátenie právneho a skutočného stavu do stavu v čase uzavretia tejto Zmluvy, a to do 7 dní odo dňa, keď sa odstúpenie od Zmluvy stalo účinným.

Článok VII.

Doručovanie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že právny úkon niektorej Zmluvnej strany smerujúci ku vzniku, zmene, zániku práv a povinností alebo zmene alebo zániku právneho vzťahu založeného touto Zmluvou, alebo akékoľvek oznámenie alebo výzva, požiadavka alebo súhlas niektorej zo Zmluvných strán, ktorý sa bude vyžadovať, alebo ktorý bude povolený alebo nevyhnutný na základe tejto Zmluvy, musí byť písomný (ďalej len ako „písomnosť“) a musí byť doručený poštou ako doporučená zásielka alebo osobne. Na tento písomný styk (odosielanie a doručovanie) sa použijú adresy oboch Zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy.
2. Povinnosť Zmluvnej strany doručiť písomnosť sa považuje za splnenú a písomnosť sa považuje za doručenú, len čo ju druhá Zmluvná strana prevezme a jej prijatie potvrdí svojim vlastnoručným podpisom, alebo podpisom inej osoby oprávnenej na prijímanie písomností.
3. Účinky doručenia písomnosti nastanú aj vtedy ak
 - a) Zmluvná strana zmenila adresu, na ktorú sa má podľa tejto Zmluvy odosielať písomnosť, bez toho, aby túto zmenu druhej Zmluvnej strane oznámila, a následne pošta túto písomnosť vrátila Zmluvnej strane ako nedoručiteľnú, a to dňom vrátenia takejto písomnosti Zmluvnej strane, alebo
 - b) Zmluvná strana prijatie písomnosti odmietne, a to dňom odmietnutia prijatia písomnosti, alebo
 - c) odosielaťovi bola zásielka vrátená ako nedoručená, a to dňom vrátenia nedoručenej zásielky.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany podpisom Zmluvy potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmena tejto Zmluvy je možná len písomným dodatkom podpísaným oboma Zmluvnými stranami. Na účinnosť dodatku sa vyžaduje schvaľovacia doložka v zmysle bodu 6. tohto Článku tejto Zmluvy.
3. Vo veciach neupravených touto Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
4. V prípade, že niektoré ustanovenia tejto Zmluvy sa stanú nevykonateľnými alebo neúčinnými alebo v prípade, ak táto Zmluva obsahuje medzery, nie je tým dotknutá platnosť ostávajúcich ustanovení. Na mieste neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia platí ako dojednané také ustanovenie, ktoré najviac zodpovedá zmyslu a účelu neúčinného ustanovenia. V prípade medzier platí ako dojednané ustanovenie také ustanovenie, ktoré zodpovedá tomu, čo by bolo podľa zmyslu a účelu tejto Zmluvy dojednané, keby na to Zmluvné strany pamätali. Ak akékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy bude vyhlásené za neplatné alebo neuplatniteľné na príslušnom súde Slovenskej republiky, takéto vyhlásenie nebude mať vplyv na platnosť, účinnosť a/alebo uplatniteľnosť ďalších ustanovení tejto Zmluvy a Zmluvné strany sa zaväzujú v prípade potreby ho nahradiť príslušným platným ustanovením.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti

- rozhodnutia okresného úradu, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
6. Táto Zmluva podlieha schváleniu Rímskokatolíckou cirkvou, Arcibiskupstvo Košice formou schvaľovacej doložky, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy a jednou z podmienok jej účinnosti, pričom ďalšou podmienkou účinnosti tejto Zmluvy je jej zverejnenie na webovom sídle predávajúceho. Podmienky účinnosti musia byť splnené kumulatívne. Táto Zmluva nadobúda účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia, za predpokladu, že jej bola udelená schvaľovacia doložka Rímskokatolíckej cirkvi, Arcibiskupstvo Košice.
 7. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží Predávajúci aj Kupujúci, jeden je určený pre Rímskokatolícku cirkev Arcibiskupstvo Košice a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
 8. Prílohami tejto Zmluvy, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, sú:
 - a) List vlastníctva č. 2181
 - b) Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 91/2017 zo dňa 19.06.2017, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva v prospech obce Pečovská Nová Ves podľa tejto Zmluvy
 9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, obsahu porozumeli, je vyjadrením ich slobodnej a vážnej vôle, neuzatvárajú ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa

Predávajúci:
**Rímskokatolícka cirkev,
farnosť Pečovská Nová Ves**

Kupujúci:
Obec Pečovská Nová Ves

.....
Mgr. Miroslav Turčík
administrátor
(úradne osvedčený podpis)

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce