

## ZMLUVA o nájme pozemku

*Prenajímateľ* : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590  
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

*Nájomca* : **Eva Červeňáková**, r. Červeňáková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale  
bytom ul. Rómska 589/11, 082 56 Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

### zmluvu o dlhodobom nájme pozemku

#### I.

Na základe geometrického plánu na zameranie rodinného domu p. č. 1494/65 na vydanie kolaudačného rozhodnutia č. 130/2016 zo dňa 9.11.2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely KN-C č. 1494/42, k. ú. Pečovská Nová Ves o celkovej výmere 1710 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha, zapísanej na LV 1116, vytvorená nová parcela KN-C č. 1494/65, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok:

Parcela číslo KN-C	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
1494/65	60	Zastavaná plocha	1116	Peč. Nová Ves

#### II.

Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom k predmetu nájmu uvedenom v bode I. vzniká dňom **11. apríla 2017** a uzatvára sa na dobu určitú „desať“ rokov, **do 6. apríla 2027**. Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu a budúce odkúpenie predmetu nájmu.

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom na odkúpenie predmetu nájmu má prednosť pred podmienkami zmluvy o dlhodobom nájme pozemku a túto zmluvu ruší.

#### III.

Nájomca predmet nájmu „**parcelu KN-C č. 1494/65, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavaná plocha**“ berie do dlhodobého nájmu za účelom legalizácie stavby rodinného domu a jeho následného využívania na bývanie.

Nájomca sa zaväzuje zlegalizovať stavbu rodinného domu ním postavenú na prenajímanej parcele v termíne do **30. septembra 2017**.

Nesplnenie termínu legalizácie stavby rodinného domu postaveného na prenajímanej parcele je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### IV.

Výška nájomného bola určená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Pečovská Nová Ves č. 55/2017 zo dňa 7.4.2017 na sumu **0,20.- Eur/ m<sup>2</sup>/rok** (slovom: nula 0,20 Eur), spolu v sume **12,00.- Eur** (slovom: dvanásť Eur).

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 11. apríla príslušného roka a nájomné za obdobie od 11.4.2017 do 10.4.2018 vo výške **12,00.- Eur** (slovom: dvanásť Eur) pri podpise tejto zmluvy.

Nesplnenie termínu zaplataenia nájomného za prenajímanú parcelu je dôvodom na jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany prenajímateľa.

#### V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy a bremená viažuce sa na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že prenajímaná nehnuteľnosť sa prenajíma tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy v čase podpisu zmluvy.

Prenajímateľ prehlasuje, že po dobu dlhodobého nájmu predmetu nájmu sa bude na vlastné náklady starať o údržbu predmetu nájmu.

#### VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavovaná slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, v jednom vyhotovení pre prenajímateľa a jednom vyhotovení pre nájomcu.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 11.4.2017.

.....  
Eva Červeňáková, r. Červeňáková

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
zastúpená  
PhDr. Jaroslavom Dujavom  
starostom obce