

## ZMLUVA o dlhodobom nájme pozemku

*Prenajímateľ :*

**Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Komenského 50, 042 48 Košice

IČO : 36 570 460

zapísaná v Obchodnom registri – Okresného súdu Košice I,

odd.: Sa, vložka č. 1243/V

IČ DPH SK 2020063518

zastúpená : Ing. Stanislavom Hrehom, PhD. - predsedom predstavenstva

Ing. Rudolfom Kočiškom - členom predstavenstva

(ďalej len "prenajímateľ")

a

*Nájomca :*

**Obec Pečovská Nová Ves**

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "nájomca")

### uzatvárajú túto zmluvu o dlhodobom nájme pozemku

#### I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemky:

<b>Parcela číslo KN-C</b>	<b>Celková výmera / záber parcely (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>List vlastníctva</b>	<b>Katastrálne územie</b>
1082/2	998/756	zastavané plochy a nádvorcia	339	Pečovská Nová Ves

#### II.

Nájomný pomer vzniká 18.9.2017 a uzatvára sa na dobu 10 (slovom: desať) rokov, t.j. do 17.9.2027. Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu. Touto zmluvou nie sú dotknuté práva prevodu vlastníckych podielov na strane prenajímateľa.

#### III.

Nájomca uvedenú predmet nájmu berie do dlhodobého nájmu za účelom výstavby verejno-prospešnej stavby „EuroVelo 11 v Prešovskom kraji úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves, k. ú. Pečovská Nová Ves“, ktorej investorom bude Obec Pečovská Nová Ves

(ďalej len „investor“). Stavba bude realizovaná v rozsahu projektovej dokumentácie za dodržania všetkých požiadaviek prenajímateľa. Stavba bude **v zábere 756 m<sup>2</sup>** zhotovená na parcele **o celkovej výmere 998 m<sup>2</sup>**, ktorá je predmetom nájmu a je vo vlastníctve prenajímateľa. Stavba po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude Obec Pečovská Nová Ves (ďalej len "správca").

#### IV.

Výška nájomného bola určená vo výške 1,00.- Eur/parceta (slovom: jeden) ročne, t. j. celková suma ročného nájomného predstavuje 1,00.- Eur (slovom: jeden Eur). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť ročné nájomné vopred, každoročne najneskôr do 30. septembra príslušného roka a nájomné za obdobie od 18.9.2017 do 18.9.2018 vo výške 1,00.- Eur (slovom: jeden Eur) pri podpise tejto zmluvy.

#### V.

Prenajímateľ vyhlasuje, že výška dohodnutého nájmu je nemenná. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažúce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

#### VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

V Košiciach, dňa 18.9.2017

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.9.2017

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Obec Pečovská Nová Ves

.....  
Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

.....  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta

.....  
Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva