

Z á m e n n á z m l u v a

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú zmluvu:

Čl. I.

Zamieňajúci v 1. rade:

Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová, rod. Mikitová

narodený:

rodné číslo:

bytom: ul. 17. novembra 409/51, 083 01 Sabinov,

(ďalej spolu ako “zamieňajúci v 1. rade“)

Zamieňajúci v 2. rade:

Obec Pečovská Nová Ves,

sídlo: ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves,

IČO: 00 327 590,

DIČ: 2020711660,

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, nar. , r. č.

bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starosta obce

(ďalej ako “zamieňajúci v 2. rade“)

(ďalej spolu ako “zmluvné strany“)

Čl. II.

Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová, rod. Mikitová ako zamieňajúci v 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1664, parcely registra **C KN 1101/28**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 640 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 1101/37 a p. č. 1101/38 č. 12/2017 zo dňa 14.6.2017 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola z pôvodnej parcely **C KN 1101/28**, zapísanej na LV 1664, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha o výmere 640 m² vytvorená nová parcela registra **C KN 1101/37** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku ostatná plocha.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1116, parcely registra **C KN 1101/29** o výmere 805 m², druh pozemku záhrada.

Na základe geometrického plánu č. 12/2017 zo dňa 14.6.2017 na oddelenie pozemkov p. č. 1101/37 a p. č. 1101/38 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola z pôvodnej parcely **C KN 1101/29**, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku záhrada o výmere 805 m² vytvorená nová parcela registra **C KN 1101/38** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku záhrada.

Čl. III

Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová, rod. Mikitová ako zamieňajúci v 1. rade dáva zámenou Obci Pečovská Nová Ves ako zamieňajúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, vytvorenú novú parcelu registra **C KN 1101/37** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku ostatná plocha.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade dáva zámenou **Mgr. Ľudmila Fabianovej Mikitovej, rod. Mikitovej** ako zamieňajúcemu v 1. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, vytvorenú novú parcelu registra **C KN 1101/38** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku záhrada.

Na základe tejto zámeny bude **Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová, rod. Mikitová** ako zamieňajúci v 1. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, novovytvorenej parcely registra **C KN 1101/38** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1.

Na základe tejto zámeny bude Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, novovytvorenej parcely registra **C KN 1101/37** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku ostatná plocha v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy prevádzajú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností medzi sebou bezodplatne.

Čl. IV.

Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová, rod. Mikitová ako zamieňajúci v 1. rade prehlasuje, že na nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1664, parcele registra **C KN 1101/28**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 640 m², z ktorej vznikla oddelením novovytvorená parcela registra **C KN 1101/37** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorá je predmetom zámeny je zriadené zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 o Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. v prospech Východoslovenskej distribučnej, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 na parcelu KN 1101/28 v rozsahu podľa geometrického plánu č. 2/2009, Z-550/10 a záložná zmluva V-713/2017 zo dňa 5.5.2017 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na pozemky C KN 1101/28, 1101/33-číslo zmeny 136/2017.

Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová, rod. Mikitová ako zamieňajúci v 1. rade doložila súhlas Slovenskej sporiteľne, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava so zápisom geometrického plánu č. 12/2017 zo dňa 14.6.2017 vypracovaným firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, úradne overeným Okresným úradom Sabinov dňa 26.6.2017 pod č. G1-291/2017.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že na novovytvorenej parcele registra **C KN 1101/38** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 89 m², druh pozemku záhrada v podiele 1/1, ktorá je predmetom zámeny neviaznu žiadne ťarchy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, ktorý im je v prírode známy a v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade podá zamieňajúci v 2. rade najneskôr do piatich dní po podpise zmluvy obomi stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore Sabinov.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade zaplatí zamieňajúci v 1. rade.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie pozemkov p. č. 1101/37 a p. č. 1101/38 č. 12/2017 zo dňa 14.6.2017 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov zaplatí zamieňajúci v 2. rade.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali. Preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zamieňajúci v 1. rade obdrží jeden rovnopis a zamieňajúci v 2. rade tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 8.8.2017

Zamieňajúci v 1. rade:

.....
Mgr. Ľudmila Fabianová Mikitová

Zamieňajúci v 2. rade:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce