

Z á m e n n á z m l u v a

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú zmluvu:

Čl. I.

Zamieňajúci v 1. rade:

Jozef Sirotňák, rod. Sirotňák

narodený:

rodné číslo:

bytom: ul. Kvetná 217/18, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej spolu ako „zamieňajúci v 1. rade“)

Zamieňajúci v 2. rade:

Obec Pečovská Nová Ves,

sídlo: ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00 327 590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, nar. , r. č.

bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves,
starosta obce

(ďalej ako „zamieňajúci v 2. rade“)

(ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Jozef Sirotňák, rod. Sirotňák ako zamieňajúci v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 719, parcely registra **C KN 1544/10**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1116, parcely registra **C KN 333/4** o výmere 313 m², druh pozemku záhrada.

Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. 333/9 č. 22/2017 zo dňa 24.5.2017 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola z pôvodnej parcely **C KN 333/4**, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku záhrada o výmere 313 m² vytvorená nová parcela registra **C KN 333/9** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 17 m², druh pozemku záhrada.

Čl. III

Jozef Sirotňák ako zamieňajúci v 1. rade **dáva zámenou** Obci Pečovská Nová Ves ako zamieňajúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **C KN 1544/10**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m² v podiele 1/1 za nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, novovytvorenú parcelu registra **C KN 333/9**, druh pozemku záhrada o výmere 17 m² v podiele 1/1.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade dáva zámenou **Jozefovi Sirotňákovi** ako zamieňajúcemu v 1. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **C KN 333/9**, druh pozemku záhrada o výmere 17 m² v podiele 1/1 za nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **C KN 1544/10**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zámeny bude **Jozef Sirotňák** ako zamieňajúci v 1. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra **C KN 333/9**, druh pozemku záhrada o výmere 17 m² v podiele 1/1.

Na základe tejto zámeny bude Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra **C KN 1544/10**, druh pozemku ostatné plochy o výmere 17 m² v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy prevádzajú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností medzi sebou bezodplatne.

Čl. IV.

Jozef Sirotňák ako zamieňajúci v 1. rade prehlasuje, že na nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 719, parcele registra C KN 1544/10, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 17 m², neviaznu žiadne ťarchy.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že na novovytvorenej parcele registra **C KN 333/9**, druh pozemku záhrada o výmere 17 m², k. ú. Pečovská Nová Ves, ktorá vznikla oddelením z pôvodnej parcely **C KN 333/4**, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku záhrada o výmere 313 m², na základe geometrického plánu č. 22/2017 zo dňa 24.5.2017 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, neviaznu žiadne ťarchy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, ktorý im je v prírode známy a v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Zmluvné strany berú na vedomie, že až do povolenia vkladu sú svojimi prejavmi vôľe viazaní.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade podá zamieňajúci v 2. rade najneskôr do piatich dní po podpise zmluvy obomi stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade v Sabinove, katastrálnom odbore Sabinov.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky spojené s overením podpisov a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade zaplatí zamieňajúci v 2. rade.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojím jednaním sledovali. Preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zamieňajúci v 1. rade obdrží jeden rovnopis a zamieňajúci v 2. rade tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na internetovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.7.2017

Zamieňajúci v 1. rade:

Zamieňajúci v 2. rade:

.....
Jozef Sirotnák

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce