

Zmluva o budúcej nájomnej zmluve
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci prenajímatelia:

Ján Šveda, rod. Šveda, nar.
bytom Mlynská 394/10, 082 56 Pečovská Nová Ves

Ingrid Švedová, rod. Michalíková, nar.
bytom Ľutinská 803/58, 082 56 Pečovská Nová Ves

ďalej len "budúci prenajímatel")

a

Budúci nájomca:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci nájomca")

1. Budúci prenajímatelia sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely C KN č. 1550/3 o výmere 317 m², druh pozemku ostatné plochy v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 811 vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "nehnutel'nost").
2. Budúci nájomca bude zabezpečovať ako investor stavbu :

**„Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej,
SO 01 – Cyklistický chodník“**

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude obec Pečovská Nová Ves (ďalej len "správca").

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o nájme pozemku pod stavbou po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.
Nájomná zmluva na základe zmluvy o budúcej nájomnej zmluve bude spočívať v povinnosti prenajímateľov ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- strpieť na časti pozemku C KN č. 1550/3 uloženie – osadenie verejnoprospešnej stavby cyklochodníka v šírke chodníka 3m, po celej šírke pozemku v časti čo najbližšie ku hranici pozemku pri ceste III. triedy, jeho prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na pozemok C KN č. 1550/3 C v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnoprospešnej stavby cyklochodníka,
 - nerealizovať na pozemku C KN č. 1550/3 pod predmetnou stavbou stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejnoprospešnej stavby cyklochodníka v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
4. Nájom na parcele C KN č. 1550/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 811, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu „**Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej, SO 01 – Cyklistický chodník**“ bude zriadený **na dobu neurčitú**.
5. Za nájom pomernej časti parcely C KN č. 1550/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 811, k. ú. Pečovská Nová Ves v časti pod stavbou „Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej, SO 01 – Cyklistický chodník“ zaplatí budúci nájomca budúcemu prenajímateľovi ročne **odplatu** vo výške **100.- Eur** (slovom: jedensto Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že odplata bude splatná dátumom podpisu Nájomnej zmluvy o nájme pomernej časti parcely pod stavbou „Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej, SO 01 – Cyklistický chodník“, alebo najneskôr dátumom kolaudácie stavby „Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej, SO 01 – Cyklistický chodník“.
- Každá platba za ročnú odplatu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým bude číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade **[15503]** a príslušným rokom, za ktorý sa nájom uhradza, napríklad **[155032017]**.
- Budúci prenajímateľ má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej ročnej odplaty v prospech budúceho prenajímateľa v stanovenom termíne.
- Ak zmluva o nájme nenadobudne účinnosť, sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť poskytnuté plnenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o nájme je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Pečovská Nová Ves – Revitalizácia ulice Ľutinskej, SO 01 – Cyklistický chodník**“.
- Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
7. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
- Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci prenajímateľ obdrží jeden rovnopis a budúci nájomca obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 6.3.2017

Budúci prenajímatelia:

.....
Ingrid Švedová r. Michalíková

Budúci nájomca:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce

.....
Ján Šveda