

Zmluva o budúcej zmluve

Budúci predávajúci:

1. **Mgr. Eva Karpjaková, rod. Leščáková**, nar. _____, r. č. _____, bytom Červená voda 117, 083 01 Sabinov, občianka SR (ďalej ako „budúci predávajúci č.1“)
2. **Mgr. Miroslava Želinská, rod. Leščáková**, nar. _____, r. č. _____, bytom Olejníkov 29, 082 57 Lutina, občianka SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.2“)
3. **Silvester Leščák, rod. Leščák**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 136/56, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.3“)
4. **Pavol Leščák, rod. Leščák**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 137/57, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.4“)
v ďalšom texte spoločne len „budúci predávajúci“

Budúci kupujúci:

1. **Obec Pečovská Nová Ves**
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
v ďalšom texte len „budúci kupujúci“
v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcom predaji.

I.

Budúci predávajúci zhodne prehlasujú, že sú zákonnými dedičmi po nebohej Alžbete Leščákovvej, r. Pecuchovej, nar. _____, zomrela _____, naposledy bytom ul. Hlavná 137/57, 082 56 Pečovská Nová Ves, ktorá je spoluvlastníkom parcely C KN č. 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m² v spoluvlastníckych podieloch 20/492 a 26/369, k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2181. Výmera pozemku podľa spoluvlastníckeho podielov predstavuje 11,11 m². Predmetná parcela nebola predmetom dedičského konania po nebohej. Bude predmetom obnovy dedičského konania.

II.

Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že budúcemu kupujúcemu po obnove dedičského konania po nebohej Alžbete Leščákovvej, r. Pecuchovej, nar. _____, zomrela _____, naposledy bytom ul. Hlavná 137/57, 082 56 Pečovská Nová Ves predajú parcelu registra **KN C č. 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m²**, nachádzajúca sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch 20/492 a 26/369, zapísaných na LV 2181.

III.

Všeobecná hodnota budúcej predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že budúca kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že budúca kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov budúcich predávajúcich z parcely registra **KN C č. 1072/2 je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Budúci kupujúci zaplatí **budúcim predávajúcim** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckych podieloch 20/492 a 26/369 celkovú kúpnu cenu **7,11.- Eur** (slovom: sedem 11/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za budúcu kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Budúci predávajúci má právo odstúpiť od budúcej zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto budúca kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že na budúcej predávanej nehnuteľnosti v budúcich predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Budúci kupujúci vyhlasuje, že odkúpi nehnuteľnosť v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený budúci vklad vlastníctva v k.ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch 20/492 a 26/369** do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s budúcim podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý budúci predávajúci obdrží jeden rovnopis a budúci kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Budúci predávajúci č.1

Budúci kupujúci:

.....
Mgr. Eva Karpjaková, r. Leščáková

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

Budúci predávajúci č.2

.....
Mgr. Miroslava Želinská, rod. Leščáková

Budúci predávajúci č.3

.....
Silvester Leščák

Budúci predávajúci č.4

.....
Pavol Leščák