

# Zmluva o budúcej zmluve

## Budúci predávajúci:

**Mgr. Marek Leščák, rod. Leščák**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Komenského 752/11, 083 01 Sabinov, občan SR, (ďalej ako „budúci predávajúci“)

## Budúci kupujúci:

**Obec Pečovská Nová Ves**  
ul. Hlavná 33  
082 56 Pečovská Nová Ves  
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce  
IČO: 00327590  
DIČ: 2020711660  
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov  
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572  
(v ďalšom texte len „budúci kupujúci“)  
(v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcom predaji.

## I.

Budúci predávajúci prehlasuje, že je jediným zákonným dedičom po nebohej Alžbete Leščákovej, r. Leščákovej, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, zomrelej dňa \_\_\_\_\_, naposledy bytom ul. Komenského 752/11, 083 01 Sabinov, ktorá je spoluvlastníkom parcely KN-C 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2181. Výmera pozemku podľa spoluvlastníckych podielov predstavuje 0,7453 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela nebola predmetom dedičského konania po nebohej. Bude predmetom obnovy dedičského konania.

Budúci predávajúci prehlasuje, že zákonným dedičom po nebohom ThDr. Jozefovi Leščákovi, r. Leščák, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, zomrelom dňa \_\_\_\_\_, naposledy bytom ul. Matice Slovenskej 20, 083 01 Sabinov, ktorý je spoluvlastníkom parcely KN-C 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2181. Výmera pozemku podľa spoluvlastníckych podielov predstavuje 0,7453 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela nebola predmetom dedičského konania po nebohom. Bude predmetom obnovy dedičského konania.

## II.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že budúcemu kupujúcemu po obnove dedičského konania po nebohej Alžbete Leščákovej, r. Leščákovej, nar. \_\_\_\_\_, zomrelej dňa \_\_\_\_\_, naposledy bytom ul. Komenského 752/11, 083 01 Sabinov, odpredá parcelu registra **KN-C 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v

k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, zapísaných na LV 2181.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že budúcemu kupujúcemu po obnove dedičského konania po po nebohom ThDr. Jozefovi Leščákovi, r. Leščák, nar. , zomrelom dňa , naposledy bytom ul. Matice Slovenskej 20, 083 01 Sabinov, odpredá parcelu registra **KN-C 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, zapísaných na LV 2181.

### III.

Všeobecná hodnota budúcej predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že budúca kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že budúca kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov budúcich predávajúcich z parcely registra **KN-C 1072/2 je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (0,64.- Eur/m<sup>2</sup> - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (0,64.- Eur/m<sup>2</sup> - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Budúci kupujúci zaplatí **budúcemu predávajúcemu** za prevod parcely registra KN-C 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckych podieloch 1/492, 2/369, 1/492 a 2/369 celkovú kúpnu cenu **1.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za budúcu kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Budúci predávajúci má právo odstúpiť od budúcej zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto budúca kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

### IV.

Budúci predávajúci vyhlasuje, že na budúcej predávanej nehnuteľnosti v budúcich predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

## V.

Budúci kupujúci vyhlasuje, že odkúpi nehnuteľnosť v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

## VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený budúci vklad vlastníctva v k.ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch 1/492, 2/369, 1/492 a 2/369** do katastra nehnuteľností.

## VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s overovaním podpisov budúceho predávajúceho a budúcim podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.

## VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdrží jeden rovnopis a budúci kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 11.9.2017

Budúci predávajúci:

.....  
Marek Leščák

Budúci kupujúci:

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce