

Zmluva o budúcej zmluve

Budúci predávajúci:

1. **Lívius Lovás, rod. Lovás**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. M. Slovenskej 4, 080 01 Prešov, občan SR (ďalej ako „budúci predávajúci č.1“)
2. **Olívia Lovasová, rod. Lovasová**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Marka Čulena 4757/36, 080 01 Prešov, občianka SR zastúpená splnomocnencom Líviusom Lovásom, rod. Lovás, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. M. Slovenskej 4, 080 01 Prešov, občanom SR (ďalej ako „budúci predávajúci č.2“) (ďalej spolu ako „budúci predávajúci“)

Budúci kupujúci:

1. **Obec Pečovská Nová Ves**
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(v ďalšom texte len „budúci kupujúci“)
(v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcom predaji.

I.

Budúci predávajúci zhodne prehlasujú, že sú zákonnými dedičmi po nebohej Márii Magdaléne Šárošiovej, r. Leščákovej, nar. _____, rodné číslo _____, naposledy bytom ul. M. R. Štefánika 7, 082 21 Veľký Šariš, 1/751, zomrelej dňa _____, ktorá je spoluvlastníkom parcely C KN 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m² v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2181. Výmera pozemku podľa spoluvlastníckych podielov predstavuje 0,7453 m². Dedičské konanie po nebohej doposiaľ nie je ukončené.

II.

Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že budúcemu kupujúcemu po ukončení dedičského konania po nebohej Márii Magdaléne Šárošiovej, r. Leščákovej, nar. _____, naposledy bytom ul. M. R. Štefánika 7, 082 21 Veľký Šariš, 1/751, zomrelej dňa _____, odpredajú parcelu registra **KN C č. 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, zapísaných na LV 2181.

III.

Všeobecná hodnota budúcej predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že budúca kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m²** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že budúca kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov budúcich predávajúcich z parcely registra **KN C č. 1072/2 je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m² (0,64.- Eur/m²** - slovom: nula 64/100 Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), budúci kupujúci uhradí budúcim predávajúcim za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Budúci kupujúci zaplatí **budúcim predávajúcim** za prevod parcely registra KN C č. 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m², druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, celkovú kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za budúcu kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Budúci predávajúci majú právo odstúpiť od budúcej zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto budúca kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že na budúcej predávanej nehnuteľnosti v budúcich predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Budúci kupujúci vyhlasuje, že odkúpi nehnuteľnosť v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o budúcom vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený budúci vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch 1/492 a 2/369** do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s overením podpisov budúcich predávajúcich a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdržia po jednom rovnopise a budúci kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove, dňa 12.9.2017

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 12.9.2017

Budúci predávajúci č. 1

Budúci kupujúci:

.....
Lívius Lovás

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Prešove, dňa

Budúci predávajúci č.2

.....
Olívia Lovasová
v zastúpení splnomocnenec
Lívius Lovás