

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

Ján Šveda, rod. Šveda, nar.
bytom Mlynská 394/10, 082 56 Pečovská Nová Ves

Ingrid Švedová, rod. Michalíková, nar.
bytom Ľutinská 803/58, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572
IČO : 00327590
DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely C KN č. 1550/3 o výmere 317 m², druh pozemku ostatné plochy v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 811 vedenej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "nehnutel'nosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu :

**„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves,
situácia č.5 - Ľutinská ul.“**

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice (ďalej len "správca").

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:

- strpieť na časti pozemku C KN č. 1550/3 uloženie – osadenie verejného vodovodného potrubia, jeho prevádzku a údržbu,
- strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na pozemok C KN č. 1550/3 C v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
- nerealizovať na pozemku C KN č. 1550/3 v časti predmetnej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.

4. Vecné bremeno na parcele C KN č. 1550/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 811, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.5 - Ľutinská ul.“** bude zriadené **na dobu neurčitú**.

5. Za zriadenie vecného bremena na parcele C KN č. 1550/3, zapísanej na liste vlastníctva č. 811, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.5 - Ľutinská ul.“** zaplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena **jednorázovú odplatu** vo výške **750.- Eur** (slovom: sedemstopäťdesiat Eur). Zmluvné strany sa dohodli, že jednorázová odplata bude uhradená dátumom podpisu Zmluvy o zriadení vecného bremena na stavbu **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.5 - Ľutinská ul.“**, alebo najneskôr dátumom kolaudácie stavby **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.5 - Ľutinská ul.“**.

Každá platba za jednorázovú odplatu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[15503]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, a
- b) úplné zaplatenie jednorázovej odplaty.

Budúci povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej jednorázovej odplaty v prospech budúceho povinného z vecného bremena v stanovenom termíne.

Ak zmluva o zriadení vecného bremena nenadobudne účinnosť, sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť poskytnuté plnenia.

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.

6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu **„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.5 - Ľutinská ul.“**

Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.

7. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 6.3.2017

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Ingrid Švedová r. Michalíková

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce

.....
Ján Šveda