

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinní z vecného bremena:

Urbárska spoločnosť Jakovany, pozemkové spoločenstvo,
IČO: 42380359
so sídlom Drienica 71, 08301 Sabinov
Zastúpená Michalom Dujavom, predsedom predstavenstva
(ďalej len "budúci povinní z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves
Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572
IČO : 00327590
DIČ : 2020711660
(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinní z vecného bremena sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:

| Parcela číslo KN-E | Výmera v m ² | Druh pozemku | List vlastníctva | Katastrálne územie |
|-----------------------|-------------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
| 485/1 | 2261 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 485/2 | 52 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 485/3 | 366 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 486/1 | 4931 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 486/2 | 16 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 486/3 | 95 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 486/4 | 32 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 490 | 406 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 491 | 2854 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |
| 834/2 | 958 | Ostatné plochy | 1787 | Peč. Nová Ves |

(ďalej len "nehnutelnosť").

2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu :

**„Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves,
situácia č.5 - Ľutinská ul.“**

v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúcich povinných a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým je Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice (ďalej len "správca").

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.
Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúcich povinných z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:
- strpieť na časti predmetných pozemkov uloženie inžinierskych sietí (vodovodnej šachty a vodovodného potrubia), ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na predmetné pozemky v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu,
 - nerealizovať na predmetných pozemkoch stavby spojené so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného vodovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
 - strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena.
4. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.

Táto zmluva o zriadení vecného bremena je podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, situácia č.5 - Lutinská ul.**“

5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 3. novembra 2016

Budúci povinní z vecného bremena:

.....
Urbárska spoločnosť Jakovany,
pozemkové spoločenstvo
zastúpená: Michalom Dujavom
predsedom predstavenstva

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce