

ZMLUVA O DIELO

číslo zhotoviteľa: 005.2017/01

v zmysle § 3 ods. 3 zákona č. 25/2006 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov uzatvorená v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Čl. 1. Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo	ul. Hlavná 64/33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štatutárny orgán	PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
IČO	00327590
DIČ	2020711660
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s. Prešov
IBAN	SK51 0200 0000 0000 0292 0572
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
- zmluvných	PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
- technických a realizačných	PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce Andrej Petruš, prednosta obecného úradu
Právna forma	obec (ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ	Dopravné staviteľstvo Bardejov s.r.o.
Sídlo	Štefánikova 789, 085 01 Bardejov
Štatutárny orgán	Slavomír Kyjak, konateľ spoločnosti
IČO	45719195
IČ DPH	2023098297
DIČ	SK2023098297
Bankové spojenie	Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN	SK88 0200 0000 0027 9455 2358
Osoby oprávnené rokovať vo veciach:	
- zmluvných	Slavomír Kyjak, konateľ spoločnosti
- technických a realizačných	Bc. Martin Rákoci, vedúci výroby
Právna forma	zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 23447/P (ďalej len „zhotoviteľ“)

Čl. 2. Identifikačné údaje

Názov stavby: **Rekonštrukcia mosta na ul. Rómskej v Pečovskej Novej Vsi**

Čl. 3. Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe oceneného technického návrhu stavby predloženého v ponuke do verejnej súťaže za podmienok stanovených v tejto zmluve v dohodnutej dobe, na dohodnutom mieste zrealizuje stavbu uvedenú v čl.2 zmluvy (ďalej iba „dielo“) v zmysle prílohy č. 1 Rozpočet stavby.
- 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas dielo prevziať a zaplatiť zaň cenu uvedenú v čl. 4 tejto zmluvy.
- 3.3 Súčasťou predmetu plnenia zhotoviteľa je aj ďalšie plnenie predstavujúce:
- vytýčenie existujúcich inžinierskych sietí,
 - zabezpečenie a použitie potrebného dopravného označenia,
 - vedenie stavebného denníka podľa platných predpisov,

- d) obstaranie dokladov o materiáloch, výrobkoch, zariadeniach a konštrukciách, zabudovaných do diela a použitých v rámci zhotovovania diela ako jeho súčasť,
 - e) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, v jeho okolí a na prístupových komunikáciách,
 - g) likvidáciu vybúraných hmôt,
 - h) vykonanie predpísaných skúšok, meraní a obstaranie protokolov o ich vykonaní,
 - i) vypracovanie porealizačného zamerania vykonaných prác,
- 3.4. Zhotoviteľ sa zaväzuje plniť technické a kvalitatívne požiadavky predmetu zmluvy vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s podmienkami stanovenými verejným obstarávaním s vybavením, ktoré si na tento účel zabezpečí.

Čl. 4. Cena za dielo

4.1 Cena za dielo špecifikované v čl. 3 tejto zmluvy je stanovená na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o cenách“) a vyhláškou Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov (ďalej len „vyhláška“) a zahŕňa cenu na zhotovenie diela, ktorá je nevyhnutná na úspešné dokončenie diela vo výške:

Cena celkom bez	44 961,01 €
DPH 20 %	8 992,20 €
Cena celkom s DPH	53 953,21 €

Cena celkom s DPH slovom: Päťdesiattritisícdeväťstopäťdesiattri eur a dvadsaťjeden centov.
Špecifikácia objemov prác, výpočet a rekapitulácia ceny tvorí prílohu č.1 Rozpočet stavby.

- 4.2 V cene za dielo sú zahrnuté prípadné náklady zhotoviteľa za:
- a) vlastné hmotné zhotovenie diela, vrátane búracích a stavebných prác, montáží a demontáží,
 - b) obstaranie, dopravu, skladovanie a manipuláciu s materiálom, výrobkami, zariadeniami a konštrukciami potrebnými a určenými na zhotovenie diela,
 - c) za dopravu, manipuláciu zdemontovaných materiálov, vybúranej stavebnej sute, výkopovej sute, výkopovej zeminy a ostatných stavebných odpadov,
 - d) udržiavanie poriadku a čistoty na stavenisku, v blízkom okolí staveniska a na prístupových komunikáciách,
 - e) vykonanie predpísaných skúšok, revízií a meraní a za obstaranie protokolov o ich vykonaní,
 - f) obstaranie dokladov, preukazujúcich kvalitatívne vlastnosti do diela zabudovaných materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií podľa príslušných právnych noriem, technických noriem a iných technických predpisov,
 - g) náklady predstavujúce fakturované čiastky správcov za polohové vytýčenie priebehu jestvujúcich inžinierskych sietí a vedení v teréne,
 - h) náklady na vypracovanie porealizačného zamerania stavebného diela
 - i) náklady za prácu cez víkend a sviatky,
 - j) iné súvisiace náklady zhotoviteľa.
- 4.3 V prípade, že zhotoviteľ bude požadovať finančné prostriedky prekračujúce cenu za vykonanie diela za práce, ktorých potrebu mohol zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti z predložených dokladov alebo pred začatím realizácie diela, tieto mu nebudú poskytnuté ani po súhlase stavebno-technického dozora a zhotoviteľ bude povinný vykonať tieto práce na vlastné náklady.
- 4.4 Dodatok k zmluve, ktorý by zvyšoval cenu plnenia alebo jeho časti je možné uzatvoriť len na základe rozhodnutia rady v zmysle § 18 bod. 1 ods. c) v súlade s § 18 odst. 3,4,5,6 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.
- 4.5 Cena diela je konečná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako obchodné a dovozné prírážky, vrátane nákladov na dopravu a mechanizáciu.

Čl. 5. Čas, spôsob a miesto plnenia

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo v termíne najneskôr do 3 kalendárnych mesiacov po protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska podľa vzájomne dohodnutého harmonogramu, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, t.j. prílohu č.2 – Časový harmonogram postupu prác, pričom začatie stavebných prác zhotoviteľom je podmienené realizáciou obchádzkovej trasy zo strany objednávateľa.
- 5.2** Dňom ukončenia diela sa rozumie deň, v ktorom zhotoviteľ zabezpečí úplné vypratanie staveniska po predchádzajúcom:
- protokolárnom odovzdaní a prevzatí diela podľa článku 3 tejto zmluvy a
 - splnení ďalších záväzkov zhotoviteľa podľa článku 8 a 9 tejto zmluvy.
- Termín vypratania staveniska a splnenie ostatných záväzkov sa uvedie v preberacom protokole. Splnenie záväzkov a termínov sa písomne potvrdí oboma stranami.
- 5.3** Dodržanie času plnenia je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa dohodnutého v tejto zmluve a v zázname z odovzdania staveniska. V prípade, ak nastane okolnosť, ktorá môže mať vplyv na dohodnuté aj čiastkové termíny, zmluvné strany sa zaväzujú rokovať o zmene dojednaných termínov.
- 5.4** Miestom plnenia diela je obec Pečovská Nová Ves.

Čl. 6. Platobné podmienky

- 6.1** Objednávateľ neposkytuje finančný preddavok na predmet zmluvy.
- 6.2** V súlade s podmienkami verejného obstarávania je predmet zmluvy financovaný z rozpočtu objednávateľa po vyčlenení finančných prostriedkov zriaďovateľom objednávateľa.
- 6.3** Zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny za vykonané dielo zrealizovaním stavby podľa dohodnutého vecného rozsahu, na základe súpisu vykonaných prác a dodávok, ktorý zhotoviteľ predloží na odsúhlasenie osobe oprávnenej vo veciach realizačných za objednávateľa. To znamená, že zhotoviteľovi vzniká nárok na zaplatenie ceny diela jeho riadnym ukončením, t.j. v stave, ktorý zodpovedá ustanoveniam tejto zmluvy, príp. v stave, ktorý zodpovedá svojmu účelu.
- 6.4** Objednávateľ je povinný predložený súpis vykonaných prác a dodávok odsúhlasiť, resp. uviesť svoje výhrady do 5 pracovných dní odo dňa predloženia zhotoviteľom. Súpis vykonaných prác potvrdené objednávateľom a zhotoviteľom budú prílohou faktúr.
- 6.5** Lehota splatnosti faktúr je 21 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 6.6** V prípade, že faktúry nebudú obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade začne lehota splatnosti plynúť až dňom doručenia opraveného dokladu.
- 6.7** Zmluvné strany sa dohodli na tom, že zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť akékoľvek svoje pohľadávky vznikajúce mu na základe tejto zmluvy alebo pohľadávky s touto zmluvou súvisiace (napr. náhrada škody, vydanie bezdôvodného obohatenia) na tretiu stranu, pričom zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že toto ustanovenie pretrváva aj v prípade zániku zmluvy.

Čl. 7. Odovzdanie staveniska

- 7.1** Objednávateľ je povinný písomne odovzdať miesto zhotovenia v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 7.2** Odovzdanie miesta zhotovenia bude uskutočnené protokolárnou formou na základe výzvy objednávateľa doručenej 3 dni pred termínom odovzdania.
- 7.3** Pri odovzdaní miesta zhotovenia upozorní objednávateľ zhotoviteľa na všetky skutočnosti, ktoré sú mu známe v dobe odovzdania, a ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov zhotoviteľa alebo cenu diela. Objednávateľ v protokole o odovzdaní miesta zhotovenia určí odborne spôsobilého pracovníka, ktorý bude po celú dobu realizácie diela vykonávať stavebný dozor.

- 7.4 Zhotoviteľ bude viesť o priebehu výstavby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác, údaje o množstve a kvalite prevedených prác. Stavebný denník bude prístupný objednávateľovi a jeho oprávneným zástupcom ako aj stavebnému dozorovi a bude umiestnený v priestoroch staveniska.
- 7.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a najmenej 1x za 3 dni k zápisom pripájať svoje stanovisko, inak sa predpokladá, že so zápisom súhlasí. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvale prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia diela.

Čl. 8. Podmienky vykonávania diela

- 8.1 Zhotoviteľ bude realizovať rozsah dohodnutého diela pre túto stavbu v súčinnosti s objednávateľom.
- 8.2 Objednávateľ zabezpečí povinnosti správcu voči príslušným správnym orgánom v súlade so zákonom č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov.
- 8.3 Objednávateľ je povinný zabezpečiť realizáciu obchádzkovej trasy pred odovzdaním staveniska zhotoviteľovi na svoje vlastné náklady.
- 8.4 Práce na realizácii predmetu zmluvy budú zo strany zhotoviteľa zabezpečené podľa zmluvných ustanovení a noriem na odbornej úrovni odborne spôsobilou osobou Ing. Róbertom Uličným.
- 8.5 Za objednávateľa je poverená osoba vykonávajúca stavebný dozor, ktorú objednávateľ ustanoví pri odovzdaní a prevzatí staveniska, resp. zápisom v stavebnom denníku (ďalej len „technický dozor objednávateľa“).
- 8.6 Objednávateľ a zhotoviteľ budú akceptovať všetky objektívne súvislosti spojené s výskytom mimoriadností, ktoré by narušili priebeh realizácie diela a budú postupovať podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. S prehodnotením možnosti predĺženia termínu realizácie diela uvedeného v čl.5 bode 5.1
- 8.7 Objednávateľ aj zhotoviteľ majú právo prerušiť plnenie dodávky na dobu nevyhnutne potrebnú z dôvodu nevhodných poveternostných podmienok podľa technických noriem pre vykonanie jednotlivých druhov úprav. Tieto skutočnosti musia byť písomne zaznamenané v stavebnom denníku a potvrdené samostatným protokolom podpísaným štatutárnymi zástupcami zmluvných strán. Táto doba sa nepočíta do lehoty výstavby a počas trvania týchto okolností zhotoviteľ nie je v omeškaní.
- 8.8 Technický dozor objednávateľa je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie prác podľa zmluvy, zápisom v stavebnom denníku alebo iným, právne relevantným spôsobom. Ak zhotoviteľ považuje pokyny technického dozoru za neoprávnené, neúčelné alebo v rozpore s príslušnými technickými normami, musí uplatniť svoje výhrady v stavebnom denníku.
- 8.9 Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať a skúšať dielo formou overovacích skúšok pred, počas a po ukončení realizácie prác, ktoré budú dodávané podľa zmluvy. Zhotoviteľ zaistí pre objednávateľa a technický dozor objednávateľa prístup k miestam týchto činností alebo právo vstupu. Takéto kontroly a skúšky nezbavujú zhotoviteľa žiadnej zodpovednosti podľa zmluvy.
- 8.10 Dielo bude vykonané technológiami a z materiálov vyhovujúcich príslušným technickým normám. Vlastnosti stavebných materiálov a hotovej úpravy overí v štádiu prípravy materiálov, počas celej realizácie a po ukončení realizácie zhotoviteľ.
- 8.11 Zhotoviteľ musí vykonávať a odovzdávať práce v súlade s ustanoveniami zmluvy o dielo, odstrániť všetky vzniknuté vady a udržiavať stavbu v spôsobilom stave až do jej konečného odovzdania.
- 8.12 Drobné zmeny a upresnenia diela, ktoré nemajú vplyv na cenu, termín ani úžitkové vlastnosti diela, môžu byť dohodnuté zápisom v stavebnom denníku prostredníctvom zástupcov na stavbe vo veciach realizačných a technického/stavebného dozora stavby.
- 8.13 Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky straty a škody na majetku, zranenie osôb alebo ich usmrtenie, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác ako ich dôsledok porušenia povinností zhotoviteľa.
- 8.14 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu zmluvy postupovať v súlade so všeobecnými záväznými predpismi, technickými normami, so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušnínach a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených zamestnancov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia a dodržiavanie protipožiarnej ochrany pri realizácii diela v súlade so všeobecne platnými bezpečnostnými, hygienickými a protipožiarinými

predpismi v SR, i so zákonom č.51/1988 Zb. o banskej činnosti, výbušninách a o štátnej banskej správe v znení neskorších predpisov.

- 8.16** Objednávateľ alebo ním písomne poverený zástupca je oprávnený kontrolovať výstavbu diela v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov. Ak objednávateľ kontrolou zistí vady, odchýlky alebo nezhody oproti dokumentácii pre vykonanie prác, alebo že zhotoviteľ a jeho poddodávateľia nevykonali dielo náležite a odborne, je zhotoviteľ na základe písomného upozornenia objednávateľa povinný vady a nedostatky ihneď odstrániť na svoje náklady. Tieto skutočnosti musia byť zaznamenané v SD a podpísané oboma stranami, resp. ich zodpovednými zástupcami.
- 8.17** Zhotoviteľ sa zaväzuje v prípade potreby vykonávať práce na realizácii diela v predĺžených pracovných zmenách, ako aj cez dni pracovného voľna.
- 8.18** Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi včas oznámiť všetky prekážky a skutočnosti, ktoré by mohli spôsobiť jeho omeškanie s riadnym a včasným vykonaním diela.

Čl. 9. Odovzdanie a prevzatie diela

- 9.1** K odovzdaniu zrealizovaného stavebného objektu diela zhotoviteľ pripraví doklady, atesty, certifikáty a vyhlásenia o zhode výrobkov, materiálov, konštrukcií a zariadení zabudovaných do stavebného diela v súlade so zákonom č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 9.2** Odovzdanie a prevzatie celého diela, po ukončení realizácie všetkých stavebných objektov potvrdia štatutárni zástupcovia zmluvných strán podľa čl.1 tejto zmluvy v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.3** K prevzatiu predmetu diela je zhotoviteľ povinný vyzvať objednávateľa písomne najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdania a prevzatia a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.4** Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady. Protokoly o výsledku skúšok a doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela pripraví zhotoviteľ najneskôr ku dňu odovzdania a prevzatia diela a odovzdá objednávateľovi najmä doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, návody na používanie.
- 9.5** Objednávateľ nie je oprávnený odmietnuť prevzatie pre vady, pôvod ktorých spočíva v zmenách a pokynoch nariadených objednávateľom, na nevhodnosť ktorých zhotoviteľ objednávateľa písomne bez zbytočného odkladu upozornil a zaznamenal v SD a objednávateľ napriek upozorneniu na ich použití pri vykonávaní diela písomne trval.
- 9.6** Ak má vykonané dielo ojedinelé vady a nedorobky, ktoré samé o sebe ani v spojení s inými nebránia bezpečnej prevádzke, objednávateľ dielo prevezme, s tým že zhotoviteľ takéto vady a nedorobky bez zbytočného odkladu odstráni na vlastné náklady, čo bude evidované v Protokole o odovzdaní a prevzatí realizovaného úseku.

Čl. 10. Záruka na dielo

- 10.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy podľa požiadaviek objednávateľa v súlade s príslušnými legislatívnymi predpismi a platnými technickými normami.
- 10.2** Zhotoviteľ poskytuje objednávateľovi záruku na dielo v trvaní 5 rokov, v zmysle § 562 ods. 2 písm. c) zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov odo dňa odovzdania diela do užívania, s výnimkou výrobkov, materiálov, zariadení konštrukcií, u ktorých bude záručná doba zhodná so záručnou dobou poskytnutou na tento materiál, výrobky, zariadenia a konštrukcie ich výrobcami.
- 10.3** Záručná doba začne plynúť od dátumu odovzdania a prevzatia kompletného diela uvedeného v preberacom protokole.
- 10.4** Objednávateľ je povinný zjavné vady neodkladne písomne reklamovať, najneskôr do 10 dní od ich zistenia.

- 10.5** Zhotoviteľ nesie plnú zodpovednosť za škody, ktoré vzniknú objednávateľovi v dôsledku nesplnenia zmluvných podmienok.
- 10.6** Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade nedodržania kvality použitých materiálov a nekvalitne zrealizovaných stavebných prác, zhotoviteľ po uplatnení oprávnenej reklamácie uskutoční neodkladne náhradné plnenie v požadovanej kvalite na svoje náklady.
- 10.7** Zhotoviteľ je povinný odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade najneskôr do piatich pracovných dní.
- 10.8** Ostatné záručné a pozáručné podmienky budú spravované zákonom.
- 10.9** Zhotoviteľ nezodpovedá za poruchy, vzniknuté haváriami, prírodnými katastrofami a nevhodnými zásahmi tretích osôb do telesa povrchu cesty, ani za vady, ktoré vznikli neodborným zásahom do diela, napr. pôsobením oleja, nafty, chemickým čistením, mechanickým poškodením alebo nesprávnym užívaním alebo udržiavaním.

Čl. 11. Zodpovednosť za vady a zodpovednosť za škodu

- 11.1** Za vadu sa považuje odchýlka (nezhoda) v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených v súťažných podkladoch, v tejto zmluve a obecné záväznými technickými normami a predpismi. Vadou nie je odchýlka (nezhoda) od technickej špecifikácie v prílohe č.1 tejto zmluvy, ktorá nemení prijaté riešenia a nezvyšuje cenu diela, ak bola dohodnutá a odsúhlasená zápisom v SD.
- 11.2** Rozoznávajú sa:
- a) zjavné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré objednávateľ zistil, resp. mohol zistiť odbornou prehliadkou pri preberaní diela. Musia byť ohlásené ich zapísaním v zápise o odovzdaní a prevzatí diela s uvedením dohodnutých termínov ich odstránenia,
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí diela a vyskytnú sa v záručnej dobe. Objednávateľ je povinný ich ohlásiť u zhotoviteľa najneskôr do 5 pracovných dní od ich zistenia. Zhotoviteľ je povinný na ohlásenie reagovať do 3 pracovných dní po jeho obdržaní a dohodnúť s objednávateľom a podľa okolností aj s projektantom spôsob a primeranú lehotu odstránenia vady.
 - c) drobné vady, t.j. vady a nedorobky, ktoré samy osebe ani v spojení s inými nebránia riadnej prevádzke (užívaniu) predpokladanému projektom, nie sú prekážkou odovzdania a prevzatia diela.
- 11.3** Nedorobkom je nedokončená práca oproti technickej špecifikácii v prílohe č.1 tejto zmluvy, pokiaľ nie je dohodnutá a odsúhlasená v SD, alebo iným písomným záznamom.
- 11.4** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zrealizovaný podľa zmluvných podmienok a príslušných technických noriem, a že nemá vady, ktoré by rušili alebo znižovali hodnotu alebo schopnosť jeho používania v zmluve predpokladaným alebo k obvyklým účelom. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.5** Pri porušení svojich zmluvných a zákonných povinností je zhotoviteľ zodpovedný aj za vady, ktoré predmet diela nemal v čase odovzdania, príp. prechodu nebezpečenstva škody, ale ktoré sa objavili až neskôr.
- 11.6.** Objednávateľ oznámi vady diela zistené v záručnej dobe zhotoviteľovi písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení. V oznámení vadu popíše, ako sa prejavuje, vrátane uvedenia ďalších potrebných informácií pre posúdenie vady zhotoviteľom (časové údaje, intervaly výskytu vady, prevádzkové podmienky pri výskyte vady) a stanoví kontaktné osoby objednávateľa pre prípadné doplnenie informácií o vade, prípadne určí termín obhliadky na mieste priamo súvisiacom so špecifikovanou vadou, kde sa spíše protokol o skutkovom stave a príčine.
- 11.7.** Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa odstrániť vady oznámené počas záručnej doby na vlastné náklady bez zbytočného odkladu po doručení oznámenia o vade, ak na odstránenie vady vzhľadom k rozsahu alebo jej technickej zložitosti nie je potrebný dlhší čas. O termíne odstránenia vady dlhšom ako 3 pracovných dní po obdržaní oznámenia, je zhotoviteľ povinný objednávateľa písomne informovať.
- 11.8** Náklady na odstránenie vady počas záručnej doby, z dôvodu svojej zodpovednosti, je povinný uhradiť zhotoviteľ, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 11.9** Náklady spojené s overovacími skúškami (t.j. s odberom a analýzou, náklady na odborné posudky a pod.) pred, počas a po ukončení realizácie prác hradia obe strany samostatne. Pri oprávnenej reklamácie kvality a/alebo kvantity náklady spojené s odberom a analýzou uhradí zhotoviteľ.

- 11.10** Počas trvania záručnej doby zhotoviteľ nezodpovedá za vady preukázateľne spôsobené nesprávnou údržbou, užívaním alebo inou činnosťou objednávateľa a za poškodenie diela treťou osobou.
- 11.11** Škodou sa rozumie aj ujma, ktorá vznikla objednávateľovi tým, že musel vynaložiť ďalšie náklady v dôsledku porušenia povinností zhotoviteľa.
- 11.12** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu za podmienok a v rozsahu príslušných ustanovení Obchodného zákonníka platného v SR.

Čl. 12. Zabezpečenie záväzkov

- 12.1** V prípade omeškania objednávateľa s povinnosťou zaplatiť cenu za dielo resp. za jednotlivý stavebný objekt je zhotoviteľ oprávnený vyfakturovať úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania, a to až do dosiahnutia 20 % z celkovej ceny diela.
- 12.2** V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy v zmluvne dohodnutom termíne podľa čl. 5 bod 5.1 tejto zmluvy, vyfakturuje objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý i začatý deň omeškania odovzdania diela, a to až do dosiahnutia 20 % z celkovej ceny diela.
- 12.3** V prípade, ak zhotoviteľ nezačne realizovať predmet plnenia do 10 pracovných dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska, vyfakturuje objednávateľ zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela, a to za každý i začatý deň omeškania, a to až do dosiahnutia 20 % z celkovej ceny diela.
- 12.4** Omeškaním jednej zmluvnej strany voči druhej strane vzniká právo na náhradu nákladov spojených s uplatnením pohľadávky vo výške 40 €, a to bez potreby osobitného upozornenia.
- 12.5** V prípade neoprávneného odmietnutia prevzatia staveniska zhotoviteľom objednávateľ môže uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 250 € za každý deň.
- 12.6** Ak zhotoviteľ neodstráni oprávnené reklamované nedostatky predmetu zmluvy vyplývajúce z uplatnenia záručných podmienok v určenom termíne, môže si objednávateľ uplatniť majetkové sankcie za neodstránenie nedostatkov v sume 500,- € za každý i začatý deň omeškania s odstránením nedostatkov za každý nedostatok, po uplynutí dohodnutej lehoty na odstránenie vady, a to až do dosiahnutia 25 % z celkovej ceny diela.
- 12.7** V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom, z dôvodu, že postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom viedol preukázateľne a nepochybne k vadnému plneniu zmluvy aj napriek písomnému upozorneniu, je objednávateľ oprávnený uplatniť voči zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % z celkovej ceny diela.
- 12.8** V prípade uplatnenia sankcií podľa tohto článku je strana, ktorej boli vyúčtované, povinná zaplatiť ich do 30 dní od doručenia vyúčtovania.
- 12.9** Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody.
- 12.10** Zmluvnými sankciami nie je dotknutý nárok zmluvnej strany na náhradu škody, ktorá jej porušením povinnosti vznikne, a to ani vo výške prevyšujúcej zmluvnú pokutu.
- 12.11** Zaplatenie zmluvných pokút v zmysle tejto zmluvy nezbuje zhotoviteľa povinnosti predmetnú činnosť vykonávať s cieľom minimalizovania príčin a zvýšenia prevencie pre zamedzenie ich opakovania.
- 12.12** V prípade porušenia povinnosti zhotoviteľom v zmysle bodu 3.6 a 3.7 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený vyfakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 500 € za každé porušenie povinnosti.

Čl. 13. Ukončenie zmluvného vzťahu

- 13.1** Zmluvný vzťah môže zaniknúť týmito spôsobmi :
- splnením,
 - uplynutím doby viazanosti zmluvy,
 - dohodou,
 - okamžitým odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvy ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy. Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy.

- 13.2** V prípade podania návrhu rade v zmysle § 18 bod 1, ods .c) zákona č. 343/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať pri uzatváraní zmluvy a po tejto zmene okolností nie je možné spravodlivo požadovať plnenie v pôvodnej cene alebo za pôvodných podmienok, uplynie viazanosť zmluvy najskôr ku dňu právoplatnosti rozhodnutia rady respektíve za podmienok uvedených v právoplatnom rozhodnutí rady.
- 13.3** Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :
- a) v čase uzavretia zmluvy alebo v tomto čase bolo rozumné predvídať s prihliadnutím na účel zmluvy, ktorý vyplynul z jej obsahu alebo z okolností, za ktorých bola zmluva uzavretá, že druhá strana nebude mať záujem na plnení povinností pri takom porušení zmluvy,
 - b) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne a/alebo množstve,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy,
 - c) vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu plnenia písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.
- 13.4** Doručením odstúpenia od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán vyplývajúce zo zmluvy, a to s účinkami ex nunc. Odstúpenie od zmluvy sa však nedotýka nároku na náhradu škody vzniknutej porušením zmluvy, nároku na zaplatenie zmluvnej pokuty, ani úrokov z omeškania.
- 13.5** Zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak dôjde k omeškaniu v plnení peňažných záväzkov o viac ako 70 dní po termíne splatnosti. V prípade odstúpenia od zmluvy alebo prerušenia realizácie je objednávateľ povinný prevziať všetko, čo zhotoviteľ vykonal pri realizácii diela a uhradiť preukázateľné náklady za vykonané práce vrátane ušlého zisku.
- 13.6** V prípade, že dôjde k odstúpeniu od tejto zmluvy na strane zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľa je objednávateľ oprávnený fakturovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z celkovej ceny diela.
- 13.7** Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy na strane objednávateľa bez zavinenia zhotoviteľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia od zmluvy vo výške podľa rozsahu vykonaných prác na predmete zmluvy.
- 13.8** Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.
- 13.9** V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizované a zaplatené časti diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 14. Okolnosti vylučujúce zodpovednosť (vyššia moc)

- 14.1** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú všetky udalosti, ktoré nemôžu zmluvné strany ovplyvniť ani im zabrániť, a ktoré úplne alebo čiastočne znemožňujú plnenie záväzkov tejto zmluvy, napr. poveternostné podmienky nevyhovujúce technologickým postupom, vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atď.
- 14.2** Zmluvná strana, u ktorej dôjde k okolnosti vyššej moci, je povinná písomne doporučeným listom upovedomiť druhú zmluvnú stranu o vzniku tejto udalosti, ako aj o jej ukončení, a to v termíne najneskôr do 10 kalendárnych dní od jej vzniku a ukončenia. Nedodržanie tohto termínu má za následok zánik práva odvolať sa na okolnosti vyššej moci a vznik zodpovednosti za škodu, ktorá vznikne druhej strane tým, že nebola včas o nemožnosti plnenia informovaná.
- 14.3** Povinnosti zmluvných strán sa po dobu trvania okolností vyššej moci dočasne prerušia a automaticky obnovia po jej ukončení.

Čl. 15. Ostatné ustanovenia

- 15.1** Zhotoviteľ je povinný pred podpisom tejto zmluvy preukázať sa uzatvorením poistenia:
- a) *stavebno –montážneho poistenia (CAR/EAR) na dobu realizácie diela pre prípad zničenia alebo poškodenia diela, v prospech objednávateľa, pričom výška poistnej sumy musí znieť minimálne na zmluvnú cenu diela a umožňovať znovu vybudovanie diela,*
 - b) *pre prípad zodpovednosti za škodu vzniknutú inému v súvislosti s činnosťou alebo vzťahom zhotoviteľa a jeho subdodávateľov a to na poistnú sumu vo výške ceny predmetu diela zhotoviteľa, a zároveň je povinný udržiavať uvedené poistenia v platnosti po celú dobu trvania tejto zmluvy.*
- 15.2** *Náklady na poistenie sú zahrnuté v dohodnutej cene diela. Kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv je zhotoviteľ povinný predložiť do 10 dní po podpise tejto zmluvy. V prípade, že zhotoviteľ nepredloží objednávateľovi kópie potvrdení o uzavretí poistných zmlúv ani do 30 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený uzavrieť toto poistenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný sa na svoju zodpovednosť uistiť, že jeho subdodávatelia majú pre nimi vykonávané práce uzavretú obdobnú poistnú zmluvu ako má zhotoviteľ voči objednávateľovi, alebo kryjú všetky riziká vyššie uvedené.*
- 15.3** *Zhotoviteľ je povinný bezodkladne (najneskôr do 24 hodín) informovať objednávateľa o poistných udalostiach, ktoré súvisia s realizáciou diela. Objednávateľ je kedykoľvek počas realizácie diela oprávnený požadovať od zhotoviteľa potvrdenie poisťovne o trvaní a rozsahu poistenia.*
- 15.4** *Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nespístupnia tretím osobám, bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú na iné účely ako na plnenie podmienok tejto zmluvy.*
- 15.5** *Zhotoviteľ je povinný obstarat' všetky potrebné úradné povolenia k zhotoveniu diela s výnimkou tých povolení, ktoré podľa platných právnych predpisov je povinný obstarat' objednávateľ.*
- 15.6** *Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky sporné veci z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou budú riešiť predovšetkým obojstrannou dohodou. Ak to nebude možné ani po vyčerpaní všetkých možností, je každá zmluvná strana oprávnená predložiť spornú vec k súdnemu prejednávaniu a rozhodnutiu miestnemu príslušnému súdu. Spor sa bude viesť a riešiť v slovenskom jazyku podľa platných zákonov Slovenskej republiky.*
- 15.7** *Zhotoviteľ prehlasuje, že po nadobudnutí účinnosti zmluvy o dielo bude predmet zmluvy realizovať podľa objednávateľom predložených technických požiadaviek a súvisiacej dokumentácie, dôkladne sa s nimi oboznámil a nemá voči nim žiadne výhrady.*
- 15.8** *Objednávateľ v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zabezpečí ochranu práv zhotoviteľa vyplývajúcich z § 17 Obchodného zákonníka týkajúcich sa obchodného tajomstva a § 11 Občianskeho zákonníka, týkajúceho sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Objednávateľ konkrétne zabezpečí ochranu (anonymizovanie) tých ustanovení zmluvy o dielo (vrátanej jej príloh), ktoré zhotoviteľ náležite označí. V súlade s § 47a ods. 3 Občianskeho zákonníka tým nie je dotknutá účinnosť týchto ustanovení, ktoré neboli zverejnené.*

Čl. 16. Záverečné ustanovenia

- 16.1** *Vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú vyslovene riešené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom a účinnom znení a ďalšími všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.*
- 16.2** *Zhotoviteľ je povinný bezodkladne nahlásiť objednávateľovi všetky zmeny o údajoch týkajúcich sa jeho identifikácie, t.j. zmeny sídla, bankového spojenia, predmetu činnosti a pod., ako aj vstup do likvidácie, príp. začatie konania podľa zák. č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene niektorých zákonov v platnom znení, a to do 5 dní od uskutočnenia zmeny.*
- 16.3** *Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne písomnými dodatkami k tejto zmluve, odsúhlasenými a podpísanými zástupcami oboch zmluvných strán oprávnenými k uzatváraniu obchodných vzťahov. Číslovanie dodatkov zabezpečí objednávateľ. Písomný dodatok k zmluve nie je potrebné vyhotoviť, ak*

dôjde k zmene identifikačných údajov zhotoviteľa za predpokladu, že zhotoviteľ dodrží podmienky uvedené v bode 16.2 tohto článku.

- 16.4** Žiadna zo zmluvných strán nie je oprávnená bez písomného súhlasu druhej zmluvnej strany previesť svoje práva a záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.
- 16.5** Všetky listiny, dokumenty a oznámenia vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky (ďalej len „písomnosti“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou na adresy uvedené v čl. 1 tejto zmluvy. Písomnosť sa považuje za doručenie dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať alebo na tretí pracovný deň odo dňa podania na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu podľa predchádzajúcej vety vrátila späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel.
- 16.6** Ak sa zistí neplatnosť, neúčinnosť alebo neúplnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, nebude tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Zmluvné strany písomnou dohodou nahradia toto ustanovenie takou úpravou zmluvného vzťahu, ktorý sa najviac priblíži k účelu a zámeru zmluvy. Do tej doby platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.7** Zhotoviteľ vyslovuje súhlas so spracovaním osobných údajov potrebných na realizáciu tejto zmluvy a súčasne vyslovuje súhlas so zverejnením svojich údajov a údajov ním oprávnených fyzických osôb, vrátane osobných informácií podľa § 9 ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon o slobode informácií). Žiadna skutočnosť, obsiahnutá v ustanoveniach tejto zmluvy, nie je predmetom obchodného tajomstva, ani povinnej mlčanlivosti, okrem skutočností zhotoviteľom výslovne označených.
- 16.8** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 16.9** Neoddeliteľnú súčasť zmluvy tvorí príloha č. 1 rozpočet stavby a príloha č. 2 Časový harmonogram postupu prác.
- 16.10** Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 2 rovnopisy a zhotoviteľ 2 rovnopisy.
- 16.11** Zmluvné strany po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy vyhlasujú, že súhlasia s jej obsahom a potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná na základe pravdivých údajov a nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok. Na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 10. apríla 2017

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
Starosta obce

.....
Slavomír Kyjak
konateľ spoločnosti