

ZMLUVA O VÝKONE AUTORSKÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 v znení neskorších predpisov na výkon autorského dozoru.

OBJEDNÁVATEĽ :

Názov a sídlo: Obec – Obecný úrad
Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
V zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. pobočka Sabinov
Číslo účtu: SK50 5600 0000 0088 1895 1001
Tel.: 051/4583121

/ďalej len objednávateľ/

1.2 VYKONÁVATEĽ AD :

Názov a sídlo: Ing. Bartolomej Turoci
Jarková 134/1, Krivany, 082 71 Lipany
V zastúpení: Ing. Bartolomej Turoci
Bankové spojenie: TTB a.s.
Č. účtu: 2614324738
IBAN: SK85 1100 000 0026 1432 4738
IČO: 10666966
DIČ: 1023442277
IČ DPH: Nie som platca DPH
Tel.: +42190532619

/ ďalej len vykonávateľ /

II. PREDMET ZMLUVY :

Predmetom zmluvy je výkon občasného autorského dozoru v priebehu realizácie a po ukončení akcie „**MATERSKÁ ŠKOLA V OBCI PEČOVSKÁ NOVÁ VES na parcele KN-C č. 1471/22**“, vrátane vypracovania potrebných zmien a dodatkov k projektu tak, ako budú dohodnuté na kontrolných dňoch stavby..

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY :

3,1 Výkon autorského dozoru : Autorský dozor bude vykonávaný na základe požiadavky a výzvy objednávateľa alebo zhotoviteľa stavby. Každý výkon autorského dozoru na stavbe bude zaznamenaný v stavebnom denníku.

3.2 Návrh zmien a dodatkov k projektu: Zmeny a dodatky projektu stavby budú vypracovávané priebežne v termínoch dohodnutých na kontrolných dňoch stavby.

3.3.Autorský dozor (ďalej len AD) bude vykonávaný okrem iného najmä v rozsahu :

- poskytovať vysvetlenia k projektu potrebné na zabezpečenie plynulosti výstavby, posudzovať prípadné návrhy zhotoviteľa na zmeny a odchýlky oproti schválenej projektovej dokumentácii z pohľadu technického riešenia, finančnej náročnosti, doby výstavby a ďalších podmienok súvisiacich s predmetom stavby a vyjadrovať sa k nim, zúčastňovať sa na konaniach na prípadné zmeny stavby pred dokončením,
- posudzovať a vyjadrovať sa k požiadavkám zhotoviteľa na tzv. práce navyše, t.j. práce nad rozsah stanovený schválenou projektovou dokumentáciou,
- účať na odovzdaní a prevzatí stavby alebo jej časti, a kolaudačnom konaní v súlade so všeobecnými platnými záväznými predpismi,
- na požiadanie objednávateľa , alebo z podmienok vyplývajúcich zo spracovanej a schválenej PD zúčastniť sa na kontrole a preberaní stavebných konštrukcií resp. konštrukčných prvkov, ktoré sú rozhodujúce pri realizácii jednotlivých objektov stavby , prípadne trvale zakrytých prác pred ich zakrytím,
- na základe zistených skutočností vyjadrovať sa k prípadným zmenám stavebných a technologických postupov,
- v prípade potreby predkladať stanoviská a vysvetľovať problémy spojené s nejasnosťami vyplývajúcimi z vyhotovenej projektovej dokumentácie,
- zaujíma stanovisko s vysvetlením a návrhom riešenia k prípadným skrytým vadám,
- je povinný odsúhlasiť dokumentáciu skutočného realizovania stavby,

IV. SPÔSOB SPLNENIA PREDMETU ZMLUVY :

4.1 V priebehu stavby zistené poznatky a následné rozhodnutia budú pri výkone autorského dozoru stavby zakaždým zaznamenané do Stavebného denníka. To sa týka aj drobných, na kontrolných dňoch dohodnutých zmien a dodatkov k PD. Rozsiahlejšie zmeny a dodatky budú podchytené na samostatných plánoch – výkresovej dokumentácie.

4.2 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa vykonávateľ AD zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, pokynmi správcu objektu a pokynmi metodika PÚ.

4.3.Pokiaľ v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k situácii, že na mieste zistené poznatky budú podľa mienky obidvoch zmluvných strán výraznejšie ovplyvňovať rozsah prác a predĺženie lehôt na ich vykonanie, bude spôsob plnenia spresnený dodatkami k uzatvorenej zmluve.

V. ČAS PLNENIA :

5.1 Vykonávateľ AD sa zaväzuje, že bude vykonávať zmluvnú činnosť priebežne, v prípadne dojednaných termínoch, po celý čas trvania stavby a pri vyhodnotení po jej dokončení. V prípade nemožnosti výkonu AD z dôvodu práceneschopnosti, resp. iných skutočností, zabezpečí za seba plnohodnotnú náhradu.

5.2 Splnenie predmetu zmluvy je v prípade akýchkoľvek požadovaných zmien a dodatkov k projektu dané riadnym vyhotovením dokumentácie navrhovaných a dohodnutých úprav v dohodnutom rozsahu a forme, vrátane požadovaných príloh. V prípade výkresovej dokumentácie zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi túto dokumentáciu v počte 4 ks.

VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA :

6.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne vykonávateľovi AD v nevyhnutnom rozsahu pomoc pri výkone AD potrebnú k zabezpečeniu platných podkladov a rozhodnutí dotknutých subjektov súvisiacich s výstavbou. Objednávateľ zodpovedá vykonávateľovi AD za to, že odovzdané podklady a doklady budú bez právnych väd.

6.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zabezpečí pre vykonávateľa AD a jeho subdodávateľov prístup do všetkých priestorov objektu a jeho okolia v rozsahu potrebnom k výkonu AD.

VII. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1 Cena za výkon AD je dohodnutá v zmysle Zákona č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje :

Výkon autorského dozoru – účasť na kontrolných dňoch

30,00 €/hod (každú načatú hodinu).

Cestovná náhrada

20,00 € jedna cesta tam a späť

Vypracovanie PD na zmenu osadenia stavby a zmenu základov

756,00 €

Zabezpečenie PD – požiarna ochrana

250,00 €

7.3 Podkladom pre úhradu ceny za výkon AD bude faktúra so splatnosťou 10 dní, vystavená vykonávateľom a doručená objednávateľovi, vždy za prevedený úkon a dodanú PD.

7.4 Pre vypracovanie PD v poddodávke bude faktúra, vystavená vykonávateľom a doručená objednávateľovi, vždy pred započatím prác na PD.

7.5 Jednotlivé faktúry budú obsahovať okrem iného najmä tieto údaje :

- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, identifikačné údaje
- číslo zmluvy
- číslo faktúry

- názov diela
- predmet úhrady
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
- fakturovanú sumu odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

7.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VIII. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

8.1 Vykonávateľ AD zodpovedá za to, že AD bude vykonávaný podľa tejto zmluvy a že po celú dobu stanovenú (záručná doba) touto zmluvou bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.

8.2 Vykonávateľ AD zodpovedá za odbornú správnosť podaných rozhodnutí.

8.3 Vykonávateľ AD nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a on ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU

9.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, keď sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady a objavia nové skutočnosti, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.

9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 14 dní odo dňa doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.

X. OSTATNÉ USTANOVENIA :

10.1 Zmluvné strany sa dohodli , že tento zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami zákona. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

10.2 Obchodné tajomstvo : Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré mu boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupní tretím osobám bez písomného súhlasu druhej strany, alebo tieto informácie nepoužije pre iné účely, než pre plnenie podmienok tejto zmluvy. Nedodržaním tohto záväzku má druhá strana právo na prípadnú náhradu vzniknutej škody v zmysle platných právnych predpisov.

10.3 Východiskové podklady zostávajú v archíve vykonávateľa AD.

10.4 Vykonávateľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať činnosť v rozsahu článku III. tejto zmluvy

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA :

11.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

11.2. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so splnením predmetu zmluvy, prípadne rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť dohodou. Ak vzájomná dohoda nebude možná, o spore rozhodne súd príslušný podľa sídla odporcu.

11.3. Zmluvné strany sa dohodli, že ktorákoľvek zo zmluvných strán môže bez uvedenia dôvodu dať výpoveď z tejto zmluvy, pričom 30-dňová výpovedná lehota začína plynúť dňom jej doručenia druhej zmluvnej strane.

11.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch, s ktorých si dve ponechá objednávateľ a dve vykonávateľ.

11.5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, ustanoveniam tejto zmluvy rozumejú a na znak súhlasu ju potvrdzujú podpismi štatutárnych orgánov.

11.6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.

Pečovská Nová Ves, dňa : 2017

Krivany 18.9.2017

Objednávateľ:

PhDr. Jaroslav Dujava,
starosta obce

Vykonávateľ

Ing. Bartolomej Turoci