

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Obec Pečovská Nová Ves**, zastúpená Jaroslavom Baňasom, starostom obce,
bytom Kvetná 221/22, Pečovská Nová Ves

Nájomca : **Marek Husár**, nar. , bytom Rómska 620/30, Pečovská Nová Ves

uzatvárajú túto

zmluvu o nájme pozemku

I.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok parcelné číslo 1492/10 – ostatné plochy o výmere 165 m² v k.ú. Pečovská Nová Ves, vytvorený na základe geometrického plánu č. 28/2010 vyhotoveného 28. 4. 2010 Jozefom Vavrencom - Geomap Tulčík 164.

II.

Nájomný pomer vzniká 1. 6. 2011 a uzatvára sa na dobu 30 rokov, t.j. do 31. 5. 2041.
Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu.

III.

Nájomca uvedenú nehnuteľnosť berie do nájmu za účelom výstavby svojho rodinného domu.

IV.

Výška nájomného bola dohodnutá medzi zmluvnými stranami dohodou vo výške 0,20 EUR/m² ročne , t.j. celková suma ročného nájomného predstavuje 33,00 EUR, slovom tridsaťtri eur.
Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 30. 6. príslušného roka.

V.

Prenajímateľ si vyhradzuje právo zvýšenia výšky nájmu v dôsledku inflačných vplyvov.
Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažuce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch.

V Pečovskej Novej Vsi, 1. 6. 2011

.....
prenajímateľ

.....
nájomca