

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. PNZ -P40040/11.00

Čl. I Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

Štatutárny orgán: Ing. Eva Šimková, generálna riaditeľka

Ing. Juraj Gál, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu: 7000001638/8180

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I

Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: OBEC Pečovská Nová Ves

sídlo : Obecný úrad Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

v zastúpení : Jaroslav Baňas - starosta obce

bankové spojenie: VÚB ,pob. Prešov

číslo účtu: 2920572/0200

IČO: 00327590

DIČ: SK 2020711660

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

n á j o m n ů z m l u v u :

Článok II

Predmet nájomnej zmluvy

1.Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom časti pozemkov s parcelným číslom registra KN-E 807/2 – o výmere 200m² ,kultúra ostatná plocha, KN-E 808/2 – o výmere 200m²,kultúra ostatná plocha ,KN-E 816 o výmere 200m²,kultúra ostatná plocha-vedené na LV 1113,katastrálne územie Pečovská Nová Ves ,okres Sabinov.

Spolu sa prenajíma 600 m². Z toho 600m² SR v správe SPF , katastrálne územie Pečovská Nová Ves,obec Pečovská Nová Ves,okres Sabinov.

Súčasťou nájomnej zmluvy je LV a kópie časti mapy určeného operátu.

(ďalej aj „prenajatý pozemok“)

Článok III

Účel nájmu

1. Účelom nájmu je nepoľnohospodárske využitie pozemku a to „na zrealizovanie prvého štartovacieho projektu prevencie pred povodňami v roku 2010 – zabezpečenie plnenia uznesenia vlády SR č. 556/2010 z 27.8.2010“. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok IV

Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzaviera na určitý čas na obdobie **20 rokov** od účinnosti tejto zmluvy.

Článok V

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II. odo dňa 1.12.2010 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez právneho titulu za obdobie od 1.12.2010 do účinnosti tejto zmluvy, zaplatí nájomca spolu so splátkou nájomného za obdobie od účinnosti tejto zmluvy do 31.12.2011 (t.j. 43,33 EUR) do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termínoch stanovených v bode 2.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za prenajatý pozemok je určené dohodou, a to **40,00 EUR ročne**. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné jednorázovo za kalendárny rok, vždy v termíne k **1.3.** príslušného kalendárneho roka. Nájomné za príslušný kalendárny rok sa nájomca zaväzuje uhradiť na základe faktúry vystavenej prenajímateľom. Nájomca je povinný platiť nájomné na účet prenajímateľa, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu: 7000001638/8180 s VS 4034004011.
3. Nájomné za ďalšie obdobie zaplatí v termínoch stanovených v bode 2. Vo všetkých prípadoch fond vyhotoví a nájomcovi pošle faktúru 14 dní pred jej splatnosťou.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že dôvodom na úpravu výšky nájomného bude najmä inflácia. Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán zmluvu vypovie, počas plynutia výpovednej lehoty bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
Ak nedôjde k dohode o výške nájomného a jedna zo zmluvných strán od zmluvy odstúpi, do zrušenia zmluvy bude nájomca platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
5. Prenajímateľ sa zaväzuje písomne oznámiť nájomcovi každú zmenu týkajúcu sa ich účtovných údajov najneskôr do 15 dní odo dňa, kedy táto zmena nastala.

Článok VI

Podmienky nájmu

1. Nájomca je povinný prenajatý pozemok užívať na dohodnutý účel takým spôsobom, aby prenajímateľovi nevznikla škoda, tiež nájomca je povinný dodržiavať predpisy o ochrane a využívaní poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu.

4. Nájomca je povinný dodržiavať podmienky, ktoré mu prenajímateľ v písomne udelenom súhlase stanoví, aj keď na základe tohto súhlasu nedôjde ku zmene ustanovení tejto zmluvy dodatkom. V prípade, že nájomca neplní podmienky stanovené v udelenom súhlase, je to dôvod na zrušenie podnájmu kedykoľvek počas trvania podnájmu.
5. Nájomca môže zmeniť druh prenajatého pozemku v súlade s osobitnými predpismi, ktoré upravujú zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku, len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa, vydanom na základe písomnej žiadosti nájomcu.
6. Nájomca je povinný nedopustiť na prenajatom pozemku vznik skládky odpadu a ak napriek tomu tam skládka vznikne, je povinný ju odstrániť na vlastné náklady.
7. Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonávaných prác v stave zodpovedajúcom predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu predmetu nájmu s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny.
8. Nájomca je povinný pri využívaní predmetu nájmu dodržiavať právne normy vzťahujúce sa na ochranu prírody a krajiny a životného prostredia.
9. Nájomca je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi, že k prenajatým pozemkom sa prihlásil vlastník.
10. Nájomca je povinný platiť správcovi dane (mestu, obci) daň z nehnuteľností v zmysle zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
11. Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich prenajatý pozemok.

Článok VII Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, ak sa prenajímateľ s nájomcom nedohodnú inak,
- c) výpoveďou len zo strany nájomcu, ak dôjde ku zmene vlastníctva
- d) odstúpením od zmluvy (len pri NZ uzatvorenej na určitý čas) z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
- e) dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o schválení vykonania projektu pozemkových úprav alebo neskorším dňom uvedeným v rozhodnutí (§14 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov).

2. Prenajímateľ aj nájomca môžu nájom pozemku vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:

- a) nájomca nevyužíva prenajaté pozemky (alebo niektoré z nich) riadnym spôsobom na dohodnutý účel, primerane druhu pozemku,
- b) nájomca užíva pozemky (alebo niektoré z nich) v rozpore s osobitnými predpismi,
- c) nájomca porušuje povinnosti a podmienky vyplývajúce z nájomnej zmluvy,

d) nájomca dal pozemok do podnájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, alebo v rozpore s týmto súhlasom, resp. ak nájomca (podnájomca) neplní podmienky stanovené v udelenom písomnom súhlase,

e) nájomca podstatne zmenil druh pozemkov (alebo niektorého z nich) bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, resp. v rozpore s osobitnými predpismi upravujúcimi zmenu druhu pozemku alebo inú zmenu pozemku,

f) nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

g) nájomca nereaguje na písomnosti prenajímateľa (je nečinný),

h) nájomca napriek výzve nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,

i) ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí škoda, alebo s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba pozemky vypratať,

j) ak došlo k prechodu alebo prevodu pronajatých pozemkov alebo niektorého z nich v zmysle príslušných právnych predpisov (napr. na účely výstavby alebo ťažby z dôvodu výstavby diaľnice, významných investícií apod. alebo z dôvodu poskytnutia reštitučnej náhrady) a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,

k) ak dôjde k preukázaniu vlastníctva k prenajatým pozemkom (niektorým z nich) vlastníkom (dôjde k identifikácii vlastníctva v kategórii „neznámeho vlastníka“)

a návrh prenajímateľa na uzavretie dodatku k nájomnej zmluve (spresnenie predmetu nájmu) alebo návrh nového prenajímateľa na uzavretie dohody o skončení nájmu bol neúspešný,

l) bolo fondom hodnoverne preukázané bezdôvodné obohatenie nájomcu z titulu nájmu a nájomca odmietne bezdôvodné obohatenie vrátiť v zmysle § 451 a nasl. Občianskeho zákonníka,

m) v prípade, že s nájomcom bola uzatvorená nájomná zmluva na základe právoplatného rozhodnutia orgánu štátnej správy a dôjde k zrušeniu tohto rozhodnutia,

4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť z týchto dôvodov:

a) nesúhlasí so zvýšením nájomného a nedošlo k dohode o zmene výšky nájomného,

b) prenajímateľ urobil na pozemku úpravy, ktoré podstatným spôsobom obmedzuje jeho užívanie a účel, na ktorý je pozemok prenajatý.

5. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany prenajímateľa sa zmluva zrušuje dorúčením písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy nájomcovi. V prípade odstúpenia od zmluvy zo strany nájomcu sa zmluva zrušuje po uplynutí 3 mesiacov od doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy prenajímateľovi, ak sa nájomca s prenajímateľom nedohodne inak.

6. Ak dôjde ku zrušeniu nájomnej zmluvy z niektorého dôvodu uvedeného v čl. VI tejto zmluvy, je nájomca povinný dňom, ktorým sa zmluva zrušuje, vypratať prenajatý pozemok a odovzdať ho prenajímateľovi, ak sa s prenajímateľom nedohodli inak. Za odovzdanie pozemku sa považuje aj písomné oznámenie nájomcu prenajímateľovi, že pozemok, ktorý mal doposiaľ v nájme, mu odovzdáva. Oznámenie musí byť prenajímateľovi doručené najneskôr v deň, ktorým sa zmluva zrušuje.

ho súhlasu
no vyplní

Článok VIII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškaní s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, fond má právo a povinnosť žiadať úroky z omeškania vo výške o 8 percentuálnych bodov vyššej ako je základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu (§ 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka).
2. Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu ak,
 - a) užíva pozemky (niektoré z nich) na iný než dohodnutý účel, alebo ak dal prenajaté pozemky (niektoré z nich) do podnájmu inému bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vo výške 50 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
 - b) dňom skončenia nájmu nevyprace prenajaté pozemky a neodovzdá ich užívateľovi v stave dojednanému spôsobu užívania vo výške 100 % ročného nájomného z dotknutých pozemkov,
 - c) písomne, bez zbytočného odkladu neoznámil prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie vo výške 50% ročného nájmu z prenajatých pozemkov,
 - d) poruší iné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy vo výške 50% ročného nájomného.

Čl. IX

Doručovanie písomností

1. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresu určenú podľa čl. I zmluvy, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strany.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že pre doručovanie písomností sa primerane použijú ustanovenia § 45 a nasl. OSP.

Článok X

Osobitné ustanovenia

1. Nájomca súhlasí s poskytnutím informácií podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov, ako aj so spracovaním osobných údajov podľa zákona č. 428/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.
2. Nájomca je povinný umožniť zamestnancom fondu počas trvania nájmu prístup na prenajaté pozemky za účelom kontroly, či nájomca nakladá s pozemkami riadnym spôsobom alebo vzniku škodovej udalosti.
3. Nájomca je povinný umožniť fondu pred skončením nájmu zhodnotiť stav pozemkov

Článok XI
Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku.
2. Ak nájomný vzťah ukončí nájomca predčasne, nevzniká mu nárok na náhradu nákladov, ktoré v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vynaložil na základe tejto zmluvy.
3. Nájomná zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie pre nájomcu a štyri vyhotovenia pre prenajímateľa.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania obidvoma zmluvnými stranami.

11. MÁJ 2011

V Bratislave, dňa

V Prešove, dňa : 28.02.2011

.....
Ing. Eva Simková
generálna riaditeľka

.....
Jaroslav Baňas
starosta obce

.....
Ing. Juraj Gál
námetník generálnej riaditeľky

fzapotoka - 10840

LEN PRE SLUŽOBNÚ POTREBU !

VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTELNOSTÍ

Okres : Sabinov
 Obec : PEČOVSKÁ NOVÁ VES
 Katastrálne územie : PEČOVSKÁ NOVÁ VES

Dátum vyhotovenia : 28. 2. 2011
 Čas vyhotovenia : 15:21:08
 Dátum aktuálnosti : 31. 12. 2010

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1113

A. MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

(celkom parciel3)

Parcelé číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Nesúlad DP	Pôvodné k.ú.	Počet p. UO
807/2		8001 ostatná plocha	013		0
808/2		1 1607 ostatná plocha			0
816		5415 ostatná plocha			0

Legenda:

NDP - nesúlad druhu pozemku s registrom "C"
 7 - v registri "C"

B. VLASTNÍCI

(celkom vlastníkov2)

Por. číslo	Priezvisko, meno (názov) a miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka
---------------	--

1	Slovenská republika
---	---------------------

Podiel: 1/1

Rozhodnutie OPÚ v Prešove schvaľuje ROEP č.j. OPÚ-2010/631-74-MB

čd 586/1956,B3,III.etapa-493/92,zak.180/95

čd 2119/47,čd 2435/47-Konfiškované podľa nar.č.104/1945 SNR v znení nar.č.64/1946 SNR.

čd 2127/47,čd 2431/47-Konfiškované podľa nar.č.104/1945 SNR v znení nar.č.64/1946 SNR.

podľa § 14 ods.1 zákona č.180/95 Z.z.

čd 2127/47,čd 2431/47,Konfiškované podľa nar.č.104/45 SNR,v znení nar.č.64/46 SNR.

čd 536/1956,B6,Výkup podľa §10 odst.2 zák.č.46/48 Zb

Výmer o vlastníctve pôdy ,č.2782/48,graf.ozn.16

čd 2122/47,čd 2419/47,2128/47-Konfiškované podľa nar.č.104/1945 SNR v znení nar.č.64/1946 SNR.

čd 2435/47,konfiškácia podľa nar.č.104/1945 SNR v znení nar.č.64/1946 SNR.

čd 984/1950

čd 1377/1943,B2,III.etapa-214/92,B1

2	Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11
---	---

IČO: 17335345

Podiel: 0/0

ČASŤ C: ĽARCHY

Bez zápisu.

Poznámky:

Por.č.: 2

K vlastníkov por. č. 1 je pod por. č. 2 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

PKV 0 pre parcely reg. E KN 249/1 249/2 260/1 260/24 267/2 268 269 270/2 271/1 271/2 273 274/3 274/4 274/5 275/1 275/2 275/3 275/4 283 283 304/1 304/2 305 309 315 317 320/1 320/2 332/2 334/2 336/2 336/4 419 436 440 449 455 456 460/35 464 465 466 469/18 472 482/11 483 496 504/97 516/14 529 533 581 589 620 677/1 677/2 679/1 679/2 698/1 698/2 772/1 772/10 772/11 772/12 793/1 793/102 794/2 795/1 795/2 796/1 796/2 796/3 797 798 799 800/1 800/2 801/1 802/1 802/2 803 804 806 807/2 808/2 810 811/1 811/2 812/2 813 816 817/1 817/2 817/3 819/2 819/3 819/5 832/1 832/6 832/7 832/8 832/9 832/10 832/11 832/13 832/14 832/15 834/3 834/5 834/6; PKV 4 pre parcely reg. E KN 172/1 307/12 307/28 310 312 313 314/1 314/2 316/2; PKV 13 pre parcelu reg. E KN 567/12; PKV 14 pre parcelu reg. E KN 22/1; PKV 16 pre parcelu reg. E KN 572/22; PKV 31 pre parcely reg. E KN 324 325 327/1 327/2 328/1 328/2 329/1 329/2 330 333/1; PKV 54 pre parcely reg. E KN 290 292 343/2 344/37 345 346 347 348 350 360/45 439/6 814; PKV 55 pre parcelu reg. E KN 226/6; PKV 127 pre parcelu reg. E KN 192/4; PKV 158 pre parcely reg. E KN 763 764/1 765 766/1 767/1 771/1; PKV 168 pre parcelu reg. E KN 25/15; PKV 810 pre parcely reg. E KN 656 696/1 696/2 697 699/1 699/2 700/1 773 774 775 776/1 777/1 778/1; PKV 2-355 pre parcelu reg. E KN 2-746/2

Táto listina nie je verejnou listinou v zmysle § 69 ods.1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon)- Neslúži na právne účely

Objednávka:

Vyhotovil:



Uživatel: fzapotoka - Číslo kúča: 10840

KN-E 804/2





KN-Ě 316