

INOMINÁTNÁ ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Prevodca:

Obec Pečovská Nová Ves, sídlo: Hlavná 33, Pečovská Nová Ves, IČO 327590,

zastúpená Jaroslavom Baňasom, r. č.

bytom Pečovská Nová Ves, Kvetná 22, starostom obce

Nadobúdateľ:

Peter Mašľar, nar. , r. č. , bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves a manželka **Eva Mašľarová, rod. Ridillová**, nar. , r. č. , bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves

Radoslav Chovanec, nar. , r. č. , bytom Na Rybníkoch 489/11, Pečovská Nová Ves

Oľga Dujavová, rod. Rozkošová, Mgr., nar. , r. č. , bytom Školská 522/16, Pečovská Nová Ves

Jozef Novický, nar. , r. č. , bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves a manželka **Monika Novická, rod. Kandráčová**, nar. , r. č. , bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves

Jozef Varga, nar. , r. č. , bytom Školská 455/8, Pečovská Nová Ves a manželka **Emília Vargová, rod. Kandráčová**, nar. , r. č. , bytom Školská 455/8, Pečovská Nová Ves

Slavomíra Zborovská, rod. Zborovská, nar. , r. č. , bytom na Rybníkoch 491/13, Pečovská Nová Ves

Ľubica Kušnírová, rod. Zborovská, Mgr., nar. , r. č. , bytom Jablonoňová 728/31, Pečovská Nová Ves

Alena Turociová, rod. Zakut'anská, nar. , r. č. , bytom Školská 521/15, Pečovská Nová Ves

I.

Na základe vypracovaného geometrického plánu na zameranie parciel č. 143585549-238/97 zo dňa 6.10.1997 vypracovaného firmou GEOMAP - združenie geodetov, Konštantínova 3, Prešov boli vytvorené parcely č. 912/107, 912/115, 912/116, 912/117, 912/118, 912/119, 912/120, 912/121, 912/122, 912/105, 912/106, 912/108, 912/109, 912/110, 912/111, 912/112, 912/113, 912/114.

Následne tieto parcely v zmysle inštitútu "vydržania" realizovaného cez Notársky úrad JUDr. Mariána Petra, Prešov boli zapísané do registra C KN v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Po prejavenom záujme miestnych občanov boli v období rokov 1998 - 1999 obecným zastupiteľstvom horeuvedené parcely odpredané záujemcom takto:

- pozemok registra C KN parc. č. 912/115 o výmere 30 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, v prospech Peter Mašľar a manželka Eva Mašľarová, rod. Ridillová, bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/116 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Radoslav Chovanec a manželka Eva Chovancová, rod. Dvorščáková, bytom Na Rybníkoch 489/11, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/117 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Jaroslav Dujava a manželka Oľga Dujavová, rod. Rozkošová, bytom Školská 522/16, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/118 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Katarína Funtaľová, bytom Na Rybníkoch 488/10, Pečovská Nová Ves
- pozemok registra C KN parc. č. 912/119 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Jozef Varga a manželka Emília Vargová, rod. Kandráčová, bytom Školská 455/8, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/120 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Jaroslav Zborovský a manželka Jaroslava Zborovská, rod. Puškášová, bytom Na Rybníkoch 491/13, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/121 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Jaroslav Zborovský a manželka Jaroslava Zborovská, rod. Puškášová, bytom Na Rybníkoch 491/13, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/122 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady v prospech Ing. Bartolomej Turoci a manželka Alena Turociová, rod. Zakuťanská, bytom Školská 521/15, Pečovská Nová Ves.

Cena za 1 m² bola stanovená 77,00 Sk. Všetci noví vlastníci za pozemky riadne zaplatili.

Na predmetných pozemkoch si vlastníci na základe vydaného povolenia vybudovali murované garáže.

II.

Následne JUDr. Štefan Bornemisza a spol. napadol postup obce pri vydržaní. Keďže spor sa ťahal niekoľko rokov bez výsledku, uzavreli sporné strany podľa § 611 Občianskeho zákonníka dňa 23.7.2009 a 17.12.2009 zámennú zmluvu, v ktorej sa dohodli, že obec je výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemok registra C KN parc. č. 912/107 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/115 o výmere 30 m², druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/116 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/117 o výmere 30 m², druh pozemku - záhrady,

- pozemok registra C KN parc. č. 912/118 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/119 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/120 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/121 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/122 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady.

Po tomto Správa katastra Sabinov ako orgán príslušný podľa § 18 ods. 2 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie, ktorým povolil vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam v k.ú. Pečovská Nová Ves tak, ako sa uvádzalo v zámennej zmluve.

III.

V záujme uvedenia vecí na pravú mieru medzi obcou a bývalými vlastníckmi žiadame touto zmluvou, ktorú odobrilo obecného zastupiteľstvo v Pečovskej Novej Vsi dňa 7.12.2012, Správu katastra Sabinov o prevod doleuvedených pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves zapísaných na LV 1116 z vlastníctva obce Pečovská Nová Ves na nových vlastníckov takto:

- pozemok registra C KN parc. č. 912/115 o výmere 30 m2, druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria, v prospech Peter Mašľar a manželka Eva Mašľarová, rod. Ridillová, bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/116 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Radoslav Chovanec, bytom Na Rybníkoch 489/11, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/117 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Oľga Dujavová, rod. Rozkošová, Mgr., bytom Školská 522/16, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/118 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Jozef Novický a manželka Monika Novická, rod. Kandráčová, bytom Školská 523/17, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/119 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Jozef Varga a manželka Emília Vargová, rod. Kandráčová, bytom Školská 455/8, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/120 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Slavomíra Zborovská, bytom Na Rybníkoch 491/13, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/121 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Ľubica Kušnírová, rod. Zborovská, Mgr. bytom Jabloňová 728/31, Pečovská Nová Ves,
- pozemok registra C KN parc. č. 912/122 o výmere 30 m2, druh pozemku - záhrady v prospech Alena Turociová, bytom Školská 521/15, Pečovská Nová Ves.

IV.

Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Sabinov.

O tomto bola táto zmluva napísaná, účastníkmi prečítaná, títo jej obsah schválili a na znak slobodnej vôle a súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Prevodca:

Obec Pečovská Nová Ves
Jaroslav Baňas starosta obce

Nadobúdateľ:

Peter Mašľar

Eva Mašľarová

Radoslav Chovanec

Oľga Dujavová, Mgr.

Jozef Novický

Monika Novická

Jozef Varga

Emília Vargová

Slavomíra Zborovská

Ľubica Kušnírová, Mgr.

Alena Turociová