

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov
č. 1/2014**

ktorú v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, uzavreli

1. Wyfalu – Nová dedina, n.o. Pečovská Nová Ves

Sídlo: Kvetná 22, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 36167584

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.úctu: 1316447559/0200

Zastúpený : Ing. Michal Bittner, predseda správnej rady

d ďalej len ako prenajímateľ

2. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 327590

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č.úctu: 2920572/0200

Štatutárny zástupca : Jaroslav Baňas, starosta obce

d ďalej ako nájomca

**Čl. 1
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove vo vlastníctve Wyfalu – Nová dedina, n.o., na ul. Kvetná 32 v Pečovskej Novej Vsi.
2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 200 m². Predmetom prenájmu je aj kompletne kuchynské zariadenie a interiérové nábytkové zariadenie (viď príloha).

**Čl. 2
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať za účelom voľnočasových aktivít pre rómske deti.

**Čl. 3
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú od 1.1.2014 na dobu neurčitú.
2. Nájomca bude nebytové priestory využívať počas celého kalendárneho roka.
3. Nájomný vzťah môže zaniknúť dohodou zmluvných strán alebo jednostrannou výpoveďou. Výpovedná doba je 6 mesiacov.
4. V prípade ukončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave zodpovedajúcom stavebným úpravám vykonaným so súhlasom prenajímateľa. V prípade nadmerného poškodenia podlahovej krytiny, stien, omietok, kuchynského zariadenia, nábytku a celkového zariadenia je prenajímateľ pri ukončení nájomného vzťahu tieto poškodenia opraviť na vlastné náklady.

Čl. 4

Výška a splatnosť nájomného

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na nájomnom vo výške 2,00 EUR za 1 m² prenajímanej plochy ročne.
2. Ročné nájomné sa vypočíta ako násobok výmery prenajímanej plochy a ceny za 1 m², t.j. 200 m² x 2,00 EUR = 400,00 EUR.
3. Nájomca sa zaväzuje poukázať sumu ročného nájomného jednorazovo do 15-teho dňa po ukončení kalendárneho roka.
4. Náklady spojené s užívaním nebytových priestorov - odvoz komunálneho odpadu, dodávka plynu, dodávka elektrickej energie, vodné a stočné, poistné, telefón bude znášať v plnej výške nájomca.

Čl. 5

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca berie na vedomie, že jeho hnutel'ný majetok je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 6

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom 1 vyhotovenie obdrží prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom 1.1.2014

V Pečovskej Novej Vsi, 31.12.2013

V Pečovskej Novej Vsi, 31.12.2013

.....
prenajímateľ

.....
nájomca