

K ú p n a z m l u v a

napísaná a uzavretá v Pečovskej Novej Vsi , medzi účastníkmi:

1. Č e k a n o v á Helena rod. Pigulová, nar. _____ , r.č. _____
bytom 082 56 Pečovská Nová Ves, Na Dujave 42, občan SR,
v ďalšom texte **predávajúca**

2. Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00 327 590, so sídlom 082 56 Pečovská Nová Ves, Hlavná 33, v zastúpení p. Jaroslavom Baňasom, nar. _____
r.č. _____ , bytom Pečovská Nová Ves, Kvetná 22, starostom obce
v ďalšom texte **kupujúci**

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúca osvedčuje, že je vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na Správe katastra Sabinov v kat. území **Pečovská Nová Ves**,
- **LV 715** k rod. domu súp.č. 265 na parc. registra C KN 141 (v obci Pečovská Nová Ves, na ul. Na Dujave 50) s prísl. a súčasťami, bez pozemku, **pod B1 v celosti**.

II.

Predávajúca vyhlasuje, že predáva celú nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode I. tejto zmluvy, v kat. území **Pečovská Nová Ves**,
- **LV 715** rod. dom súp.č. 265 na parc. registra C KN 141 (v obci Pečovská Nová Ves, na ul. Na Dujave 50) s prísl. a súčasťami, bez pozemku, **pod B1**, kupujúcemu **Obci Pečovská Nová Ves, IČO 00 327 590, v celosti**.

III.

Dohodnutá kúpna cena za nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, bola medzi účastníkmi v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pečovskej Novej Vsi č. XVII-C/13 zo dňa 7. 6. 2013 dohodnutá vo výške **90 000,- Sk (2 987,45 EUR)** (Dvetisícdeväťstoosemdesiatsedem EUR štyridsaťpäť centov), ktorú kupujúci vyplatil predávajúcej v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy a predávajúca svojim podpisom potvrdzuje prevzatie celej dohodnutej kúpnej ceny v roku 1993.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli v plnom rozsahu oboznámení s platobnými podmienkami vyplatenia dohodnutej kúpnej ceny, tak ako je vyššie po dohode uvedené.

IV.

Predávajúca vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy v celosti, v čase predaja jej neboli známe žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci v zastúpení vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť, tak ako je uvedené v bode II. tejto zmluvy, v celosti, ktorú pozná v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorá je mu dobre známa, pričom do skutočnej držby a užívania tejto nehnuteľnosti vstúpil už v roku 1993 po vyplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcej.

VI.

Účastníci zmluvy majú vedomosť o tom, že o vklade vlastníctva rozhoduje Správa katastra Sabinov, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v kat. území **Pečovská Nová Ves**, - **LV 715** k rod. dom súp.č. 265 na parc. registra C KN 141 (v obci Pečovská Nová Ves, na ul. Na Dujave 50) s prísl. a súčasťami, bez pozemku, pre **Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00 327 590, v celosti**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Všetky poplatky súvisiace s prepisom nehnuteľnosti, ale i prípadné podílnosti, ktoré mohli vzniknúť od r. 1993, kedy bola nehnuteľnosť reálne obci predaná, sa zaväzuje obec uhradiť.

Poplatky budú zaplatené Obcou Pečovská Nová Ves podľa platných právnych predpisov. Touto zmluvou sa zosúladuje právny stav k predmetu prevodu so stavom skutočným, ktorý vznikol po vyplatení dohodnutej kúpnej ceny predávajúcej.

Nakoľko v čase predaja (v r. 1993) nebol uskutočnený návrh na vklad vlastníckeho práva danej nehnuteľnosti zapísanej na LV 715 k rodinnému domu súp. č. 265 na parcele registra C KN 141 pre Obec Pečovská Nová Ves, táto zmluva o predaji sa podpísala dodatočne dňa 21. 8. 2013.

O tomto bola táto zmluva napísaná, prítomnými účastníkmi pred podpisom osobne prečítaná, na čo títo vyhlásili, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a tento právny úkon vykonávajú slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne a v predpísanej forme, že jej vo všetkom porozumeli a s jej obsahom súhlasia, zároveň vyhlasujú, že súhlasia aj so spracovaním svojich osobných údajov, dôkazom čoho, ako úplnú a správnu ju dnes na znak slobodnej a vážnej vôle podpísali.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 21. 8. 2013

predávajúci:

kupujúci:

.....
Čekanová Helena

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zast. starostom
p. Jaroslavom Baňasom