

ZMLUVA o prenájme pozemkov

Prenajímateľ: 1. **Betušová Barbora** rod.Máriássyová

2. **Máriássy Ján**

3. **Máriássy Peter**

4. **Máriássyová Katarína**, rod. Máriássyová

Nájomca : **Obec Pečovská Nová Ves**
Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená: **Jaroslavom Baňasom**, starostom obce
IČO: 00327590
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
Č.ú.:

uzavreli v zmysle ustanovenia § 663 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce túto zmluvu o nájme :

Čl. I PREDMET NÁJMU

1. Predmetom nájomnej zmluvy sú pozemky – druh pozemku : ostatné plochy, v celkovej výmere 10.273 m² nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, ktorej prenajímateľ je ich vlastníkom.

2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie :
- pozemok – parcela registra C s parcelným číslom 914/1 o celkovej výmere 10.201 m²,
druh pozemku : ostatné plochy , vedený v KN na LV č.1036 ,
- pozemok – parcela registra C s parcelným číslom 914/2 o celkovej výmere 72 m²,
druh pozemku : ostatné plochy , vedený v KN na LV č. 1117.

Čl. 2 ÚČEL NÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmetné pozemky o výmere 10.273 m² za účelom športového využitia občanov obce Pečovská Nová Ves .

Čl. 3 DOBA NÁJMU, VÝŠKA NÁJMU

1. Nájom podľa tejto Zmluvy sa uzatvára od 1.5.2013 na dobu neurčitú.
2. Výška nájomného za užívanie predmetu nájmu bola dohodou zmluvných strán stanovená vo výške 1.000,- € /slovom: tisíc eur/ ročne , ktoré je splatné v dvoch rovnakých splátkach a to do 30. júna a 30.novembra príslušného roka na účet prenajímateľa. Nájomné za rok 2013 sa zaplatí celou čiastkou 1.000.- € / slovom : tisíc eur/ v jednej splátke do 30.júna.

Čl. 4

PRÁVA A POVINNOSTI

1. Prenajímateľ sa zaväzuje ku dňu podpisu zmluvy umožniť nájomcovi nerušené užívanie predmetu nájmu počas celej doby nájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné riadne a včas, užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom dohodnutým v Zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať na pozemku terénne práce bez súhlasu vlastníka pozemku.
3. Vzniknutú škodu na pozemku a na prísluší kaštieli spojenú s účelom nájmu je nájomca povinný odstrániť na svoje náklady.
4. Nájomca sa zaväzuje, že bude vykonávať celoročnú úpravu predmetu nájmu.

Čl. 5

PLATNOSŤ A ZÁNIK

1. Nájomnú zmluvu možno ukončiť :
 - a/ vzájomnou písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b/ výpoveďou zo strany prenajímateľa alebo nájomcu s výpovednou lehotou 6 mesiacov, ktorá začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek od zmluvy odstúpiť ak :
 - a/ nájomca aj napriek písomnej výzve užíva predmet nájmu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká, resp. mu hrozí značná škoda na majetku,
 - b/ nájomca bude predmet nájmu užívať na iné účely ako je dohodnuté v podmienkach tejto zmluvy,
 - c/ v prípade, ak predmet nájmu bude potrebné zo strany prenajímateľa použiť na iný účel,
 - d/ ak nájomca neuhradí nájomné v dojednanej lehote.

Čl. 6

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmeny a doplnky ku zmluve sú právne relevantné ak majú písomnú formu a sú podpísané obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých 4 dostane prenajímateľ a 2 nájomca.
3. Účastníci svojim podpisom prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, vedomí si následkov z nej vyplývajúcich.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zúčastnenými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach,

Za prenajímateľa:

V Peč. Novej Vsi,

Za nájomcu:

Jaroslav Bañas
starosta obce