

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka.

Čl. I

Zmluvné strany

Predávajúci:

COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo

Konštantínova 3, 081 77 Prešov

IČO: 00169111

IČ pre DPH: SK2020517741

štatutárny orgán: Ing. Ján Plučinský - predseda predstavenstva

Mária Kertesová - podpredseda predstavenstva

zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd.: Dr., vložka číslo 190/P

Bankové spojenie: VÚB, a.s. pobočka Prešov

číslo účtu: 116-572/0200

/ ďalej ako **predávajúci** /

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves,

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

štatutárny orgán: Jaroslav Baňas, r.č.:

- starosta obce

/ ďalej ako **kupujúci** /

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu.

Čl. II.

Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je v podiele 1/1 (slovom: v celosti) výlučným vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku parcela registra KN-C **662/1** o výmere **2042 m²**, záhrady, v katastrálnom území **Pečovská Nová Ves**, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, evidovanej na **LV č. 352**, vedeného katastrálnym úradom Správou katastra v Sabinove.
2. Geometrickým plánom č. **44/2012** vyhotoveným firmou Jozef Vavrenec – GEOMAP, Tulčík 164, 082 13 Tulčík, IČO: 14358557, dňa 27.07.2012, úradne overeným Správou katastra v Sabinove, Ing. Vladimírom Dujavom, dňa 24. 08. 2012, pod značkou G1-324/2012 bola z pozemku parcely KN-C 662/1, o výmere 2042 m², záhrady:
 - novozameraná parcela KN-C 662/1, o výmere 1834 m², záhrada
 - vytvorená nová parcela KN-C **662/4**, o výmere **208 m²**, záhrada, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves.

Čl. III

Predmet kúpy

1. Predávajúci touto zmluvou v celosti predáva so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť:
 - novovytvorenú parcelu KN-C **662/4**, o výmere **208 m²**, záhrada, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves.

Čl. IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva predmet kúpy uvedený v Čl. III. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu 10.-€/m², čo pri výmere tohto pozemku 208 m² predstavuje kúpnu cenu vo výške **2080.- €**, slovom: dvetisícosemdesiat eur.
2. Kúpnu cenu podľa Čl. IV. bod 1, tejto zmluvy je kupujúci povinný uhradiť predávajúcemu v plnej výške najneskôr do dňa predloženia návrhu na vklad Správe katastra v Sabinove na číslo bankového účtu: 116572/0200 vedeného vo VÚB, a.s. pobočka Prešov.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúceho so stavom nehnuteľnosti. Kupujúci vyhlasuje, že sa podrobne oboznámil s právnym a faktickým stavom prevádzanej nehnuteľnosti z predložených výpisov listov vlastníctva, z geometrického plánu číslo 44/2012 zo dňa 27. 07. 2012, ako aj s obhliadkou na mieste samotnom a že ho v tomto stave kupuje do výlučného vlastníctva.
2. Dňom podpisu tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v Čl. III., bod 1 daná kupujúcemu do užívania.

Čl. VI.

Ostatné zmluvné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam pre kupujúceho do katastra nehnuteľností s príslušnými vkladuschopnými listinami zabezpečí a predloží katastrálnemu úradu, Správe katastra Sabinov predávajúci.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66.- EUR a všetky náklady spojené s overovaním podpisov na kúpnej zmluve zaplatí kupujúci.
3. Táto zmluva o kúpe nehnuteľností je podkladom pre vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, dlhy, ekologické záťaže ani obmedzenia vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, zrozumiteľne a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Táto zmluva nadobudne právnu účinnosť po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Správou katastra Sabinov. Ak vklad nebude povolený, účinky zmluvy nenastanú. Táto zmluva bola kupujúcemu predložená na oboznámenie, schválenie, podpísanie a vrátenie predávajúcemu.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú zaslané na vklad do katastra nehnuteľností a 2 vyhotovenia zašle predávajúci kupujúcemu a jedno vyhotovenie si ponechá predávajúci. Účastníci potvrdzujú, že táto veta tohto článku je posledným ustanovením a po tomto ustanovení je zakázané jej obsah dodatočne akokoľvek doplňovať, alebo meniť, pod sankciou neplatnosti celého obsahu zmluvy, okrem údajov označujúcich účastníkov zmluvy a ich vlastnoručných podpisov overujúcich platnosť podpisov.

V Prešove dňa :

Predávajúci:

Kupujúci:

Ing. Ján Plučinský
predseda predstavenstva

Jaroslav Baňas
starosta obce

.....

.....

Mária Kertesová
podpredseda predstavenstva

.....