

# K ú p n a   z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Marta Kožušková**, rod. Izvorská, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Na Rybníkoch 484/6, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka Slovenskej republiky, v ďalšom texte samostatne len „**predávajúca č.1**“
2. **Štefan Izvorský**, rod. Izvorský, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Slovenská 666/26, 082 21 Veľký Šariš, občan Slovenskej republiky, v ďalšom texte samostatne len „**predávajúci č.2**“

v ďalšom texte spoločne len „**predávajúci**“

**Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslavom Dujavom, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starostom obce,

v ďalšom texte len „**kupujúci**“

za nasledujúcich podmienok:

## I.

**Predávajúca č.1** je vlastníčkou parcely registra KN-C č. **902/1**, druh pozemku: záhrady o výmere **155 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenej na **LV 146**, parcely registra KN-C č. **902/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **77 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenej na **LV 146**, parcely registra KN-C č. **903**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **28 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenej na **LV 146** a parcely registra KN-E č. **194/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **64 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/2, vedenej na **LV 1824**.

**Predávajúci č.2** je vlastníkom parcely registra KN-E č. **194/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **64 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/2, vedenej na **LV 1824**.

**Predávajúci** predmet prevodu zdedili po svojich nebohých rodičoch: mame, nebohej Veronike Izvorskej, rod. Zubrickej, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, naposledy bytom ul. Na Rybníkoch 6, 082 56 Pečovská Nová Ves, ktorá zomrela dňa \_\_\_\_\_ na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 26D/1230/2015-30, Dnot-264/2015, IČS: 8115229013 zo dňa 19.4.2016 vydaného JUDr. Alexandrou Kučečkovou, notárkou ako súdnou komisárkou v Sabinove, Námestí slobody 47 a otcovi, nebohom Štefanovi Izvorskom, rod. Izvorský, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, naposledy bytom Na Rybníkoch 6, 082 56 Pečovská Nová Ves, ktorý zomrel dňa \_\_\_\_\_ na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 26D/1229/2015, Dnot-222/2015, IČS: 8115229012 zo dňa 19.4.2016 vydaného JUDr. Ivanou Čuchtovou, notárkou v Lipanoch, Námestie sv. Martina 39.

## II.

**Predávajúca č.1** vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-C č. **902/1**, druh pozemku: záhrady o výmere **155 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenú na **LV 146**,
- parcelu registra KN-C č. **902/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **77 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenú na **LV 146**,
- parcelu registra KN-C č. **903**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **28 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenú na **LV 146**,
- parcelu registra KN-E č. **194/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **64 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/2, vedenú na **LV 1824**.

**Predávajúci č.2** vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-E č. **194/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **64 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/2, vedenú na **LV 1824**.

## III.

Zámer na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech kupujúceho – Obce Pečovská Nová Ves bol schválený Obecným zastupiteľstvom Obce Pečovská Nová Ves.

Kúpna cena parciel v katastrálnom území Pečovská Nová Ves registra KN-C č. **902/1**, druh pozemku: záhrady o výmere **155 m<sup>2</sup>**, KN-C č. **902/4**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **77 m<sup>2</sup>**, KN-C č. **903**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **28 m<sup>2</sup>**, všetky vedené na **LV 146**, bola stanovená znaleckým posudkom č. 160/2015 s titulom „Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: „Pozemky parc. č. 897, 902/1, 902/4, 903, 904/1, 904/2, k. ú. Pečovská Nová Ves“ pre účel prevodu vlastníctva“ vypracovaného dňa 12.11.2015 súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **8,29.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: osem 29/100 Eur).

Kúpna cena parcely v katastrálnom území Pečovská Nová Ves registra KN-E č. **194/3**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere **64 m<sup>2</sup>**, vedenej na **LV 1824**, bola stanovená znaleckým posudkom č. 47/2016 s titulom „Stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľností: „Pozemok registra KN-E, parc. č. 194/3, k. ú. Pečovská Nová Ves“ pre účel prevodu vlastníctva“ vypracovaného dňa 23.4.2016 súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **8,29.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: osem 29/100 Eur).

Celková kúpna cena predávaných parciel registra KN-C č. 902/1, 902/4, 903 a parcely registra KN-E č. 194/3, všetky v k. ú. Pečovská Nová Ves, o celkovej výmere 324 m<sup>2</sup> predstavuje sumu **2685,96.- eur** (slovom: dvetisícšesťstoosemdesiatpäť 96/100 eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť **predávajúcej č.1** v hotovosti pri podpise tejto zmluvy sumu **2420,68.- Eur** (slovom: dvetisíc štyristodvadsať 68/100 Eur) a **predávajúcemu č.2** v hotovosti pri podpise tejto zmluvy sumu **265,28.- Eur** (slovom: dvestošesťdesiatpäť 28/100 Eur).

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie predávaných parciel, t.j. v prípade predávajúcej č. 1 variabilným symbolom: **[902190249031943]**, v prípade predávajúceho č.2 variabilným symbolom: **[1943]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu

prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

#### IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávaných nehnuteľnostiach v celkovom podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

#### V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý je mu v prírode známy.

#### VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

#### VII.

Všetky poplatky spojené s overením podpisu predávajúcej a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

#### VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdržia po jednom (1) rovnopise a kupujúci tri (3) rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 9. mája 2016

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúca č.1

Kupujúci:

.....  
Marta Kožušková, rod. Izvorská

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

Vo Veľkom Šariši, dňa

Predávajúci č.2

.....  
Štefan Izvorský, rod. Izvorský