

**DODATOK č. 1**  
**k**  
**zmluve o nájme pozemku zo dňa 30. júna 2015**

*Prenajímateľ :* **Urbárska spoločnosť Jakovany, pozemkové spoločenstvo**, IČO: 42380359  
so sídlom Drienica 71, 08301 Sabinov  
zastúpená Michalom Dujavom, predsedom predstavenstva

*Nájomca :* **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590  
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

uzatvárajú tento

**dodatok k zmluve o nájme pozemkov zo dňa 30. júna 2015**

**I.**

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi do dlhodobého užívania pozemky:

<b>Parcela č.</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup></b>	<b>Druh pozemku</b>	<b>LV</b>	<b>Katastrálne územie</b>
E 420	262	Trvalé trávnaté porasty	1787	Pečovská Nová Ves

**II.**

Nájomný pomer vzniká 1.7.2016 a uzatvára sa na dobu 19 (slovom: devätnásť) rokov, t.j. do 30.6. 2035. Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu. Touto zmluvou nie sú dotknuté práva prevodu vlastníckych podielov na strane prenájomcu. Výpis z uznesenia z Valného zhromaždenia Urbárskej spoločnosti Jakovany, pozemkové spoločenstvo konaného dňa 2.4.2016 tvorí neoddeliteľnú prílohu zmluvy.

**III.**

Nájomca predmetnú nehnuteľnosť berie do dlhodobého nájmu za účelom realizácie projektu vo verejnom záujme s cieľom výstavby cyklochodníka v smere od obce Pečovská Nová Ves do obce Lutina, po ľavej strane existujúcej cesty III. triedy v rámci katastrálneho územia obce Pečovská Nová Ves.

**IV.**

Nájomné bolo vzájomne dohodnuté vo výške 1,00.- Eur/prenajímaný pozemok/rok, spolu 1,00.- Eur/rok (slovom: jeden Eur). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 30.6. príslušného roka a nájomné za rok 2016 vo výške 1,00.- Eur (slovom: jeden Eur) pri podpise dodatku č.1 zmluvy zo dňa 30. júna 2015.

V.

Prenajímateľ vyhlasuje, že výška dohodnutého nájmu je nemenná. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne bremená viažúce sa na nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s umiestnením stavby a výstavbou cyklochodníka na prenajímanom pozemku v smere od obce Pečovská Nová Ves do obce Ľutina, po ľavej strane existujúcej cesty III. triedy v rámci katastrálneho územia obce Pečovská Nová Ves.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná.

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ a dve vyhotovenia nájomca.

V Pečovskej Novej Vsi 27. júna 2016

.....  
Urbárska spoločnosť Jakovany  
zastúpená  
Michalom Dujavom  
predsedom predstavenstva

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
zastúpená  
PhDr. Jaroslavom Dujavom  
starostom obce