

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Vincent Straka**, rod. Straka, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Záhradná 95/22, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 1**“
2. **Anna Cvancigerová**, rod. Straková, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 457/10, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúca č. 2**“
3. **Matilda Gernátová**, rod. Straková, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Na Rybníkoch 479/1, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúca č. 3**“

v ďalšom texte spolu len „**predávajúci**“

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, Slovenská republika, starostom obce

v ďalšom texte len „**kupujúci**“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi parcely registra KN-E č. **435**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **315 m²**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1, vedenej na **LV 1917**.

II.

Predávajúci č.1 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-E č. **435**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **315 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3,

Predávajúca č.2 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-E č. **435**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **315 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3,

Predávajúca č.3 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-E č. **435**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **315 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3.

III.

Kúpna cena pozemku parc. KN E č. 435, k. ú. Pečovská Nová Ves bola stanovená dohodou za cenu **0,80.- eur/m²**, spolu 315 m² za sumu **252,00.- eur** (slovom: dvestopäťdesiada eur).

Spoluvlastnícky podiel jednotlivých predávajúcich 1/3 z celkovej kúpnej ceny predstavuje sumu **84,00.- Eur** (slovom: osemdesiatštyri eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť jednotlivým predávajúcim

ich celkový spoluvlastnícky podiel 1/3 z celkovej kúpnej ceny predstavujúci sumu **84,00.-** Eur (slovom: osemdesiatštyri eur) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[435]**.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v celkovom podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Všetky náklady spojené s poplatkami za osvedčenie podpisov predávajúcich a za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a kupujúci tri (3) rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 16.5.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vincent Straka, rod. Straka
(predávajúci č.1)

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Anna Cvancigerová, rod. Straková
(predávajúca č.2)

.....
Matilda Gernátová, rod. Straková
(predávajúca č.3)