

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

Slovakita, s.r.o., ul. Hlavná 21/15, Pečovská Nová Ves, zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka: 28452/P,
Zastúpená: Martin Škvarek – konateľ spoločnosti, nar. _____, r. č. _____
bytom ul. Hlavná 21/15, Pečovská Nová Ves, občan SR,
IČO: 47359731
DIČ: 2023823395
IČ DPH: SK 2023823395
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:

(ďalej ako “predávajúci”)

a

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
Obecný úrad
Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie:
Č. účtu:
IBAN:

(ďalej ako “kupujúci”)

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 2141, parcely registra „C“ parcelné číslo 912/140 o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v podiele 1/1 a parcely registra „C“ parcelné číslo 912/141 o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v podiele 1/1.

Článok II.
Zmluvné podmienky

1. Predávajúci nadobudol predmet prevodu Kúpnu zmluvou zo dňa 27.04.2015 na základe podmienok „Obchodnej verejnej súťaže“ vyhlásenej Obcou Pečovská Nová Ves na predaj nehnuteľností, ktoré boli predmetom kúpnej zmluvy a boli v súlade s uzneseniami

Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 112/2015, 116/2015, 118/2015, 119/2015, 122/2015, 123/2015, 124/2015, 125/2015 a 126/2015 zo dňa 17.4.2015 za účelom výstavby **garáže v komplexe pripravovanej výstavby jednotných murovaných radových garáží na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi (medzi bytovými domami), vybudovaných podľa jednotnej schválenej projektovej dokumentácie a za dodržania všetkých podmienok vyplývajúcich zo stavebného povolenia** a to najmä:

- a) dodržania výstavby garáže ako prízemnej stavby so šikmou strechou,
 - b) dodržanie podmienok v zmysle schválenej projektovej dokumentácie,
 - c) dodržania jednotného vzhľadu garáže,
 - d) dodržania jednotnej farby fasády a strechy,
 - e) dodržania inštalácie rozmerovo a farebne jednotných výsuvných garážových dverí,
 - f) dodržania povinnosti v lehote najneskôr do 21 dní od podpisu kúpnej zmluvy podať žiadosť o stavebné povolenie na výstavbu jednotnej murovanej garáže v komplexe radových garáží,
 - g) dodržania povinnosti poskytnúť súčinnosť ostatným stavebníkom pri výstavbe jednotných murovaných garáží v komplexe radových garáží,
 - h) dodržania termínu najneskôr do jedného roka od právoplatnosti vydaného stavebného povolenia na výstavu garáže podať na príslušnom stavebnom úrade žiadosť o vydanie kolaudačného rozhodnutia stavby.
2. Predávajúci sa pri nadobudnutí predmetu prevodu zaviazal k tomu, že po dobu piatich rokov od vydania kolaudačného rozhodnutia stavby neprevedie jej vlastníctvo na tretiu osobu, pričom porušenie tejto podmienky tvorí prekážku prevodu vlastníckych práv na tretiu osobu. Predmetné obmedzenie prevodu vlastníckeho práva na tretiu osobu sa nevzťahovalo na prípad, keď by previedol vlastnícky vzťah novovybudovanej garáže na tretiu osobu v prípade, že súčasne zmení aj vlastnícky vzťah k bytu a súčasne dôjde aj k zmene jeho trvalého pobytu, resp., že k zmene vlastníka dôjde z dôvodu jeho smrti. Súhlasil so zmluvnými podmienkami Kúpnej zmluvy a v prípade ich nedodržania súhlasil s možnosťou uplatnenia si zmluvnej pokuty vtedajším predávajúcim vo výške 3500,- Eur (slovom: tritisícpäťsto Eur).
3. Predávajúci prehlasuje, že z objektívnych dôvodov nie je schopný splniť podmienky vyplývajúce z Kúpnej zmluvy, ktorou nadobudol predmet prevodu bez toho, aby si vtedajší predávajúci – Obec Pečovská Nová Ves mohol voči nemu uplatniť náhradu zmluvnej pokuty vo výške 3500,- Eur (slovom: tritisícpäťsto Eur). Z uvedeného dôvodu dobrovoľne prevádza predmet prevodu kupujúcemu za rovnakú cenu pozemku a rovnakú cenu príslušenstva, za ktorú predmet prevodu nadobudol.
4. Predávajúci na základe platného a účinného stavebného povolenia na parcelách, ktoré sú predmetom prevodu začal so stavbou dvoch garáží, konkrétne zrealizoval základy a základové dosky. Náklady na zabudovaný materiál a realizáciu predmetných prác predávajúci zdokladoval na sumu 600,00 Eur/parcela (slovom: šesťsto Eur).

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností podľa článku I. bola vzájomne dohodnutá za **1071,85 Eur/parcela** (slovom: jedentisícšesťdesiatjeden 85/100 Eur) a pozostáva z ceny pozemku, ceny príslušenstva a ceny zabudovaného materiálu a vykonaných prác.

Cena pozemku predstavuje **10,00 Eur/1 m²**, výmera pozemku 35 m², spolu **350,00 Eur/parcela** (slovom: tristo päťdesiat Eur), cena príslušenstva je **121,85 Eur/parcela**, cena zabudovaného materiálu a vykonaných prác je **600,00 Eur/parcela** (slovom: šesťsto Eur).

2. **Kupujúci** zaplatí za prevod parcely č. **912/140** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v podiele 1/1 a rozostavanú stavbu celkovú kúpnu cenu **1071,85 Eur** (slovom: jedentisíc sedemdesiat jeden 85/100 Eur). Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [**912140**].
3. **Kupujúci** zaplatí za prevod parcely č. **912/141** o výmere 35 m², druh pozemku ovocné sady v podiele 1/1 a rozostavanú stavbu celkovú kúpnu cenu **1071,85 Eur** (slovom: jedentisíc sedemdesiat jeden 85/100 Eur). Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [**912141**].
4. **Kupujúci** zaplatí celkovú kúpnu cenu do 60 (šesťdesiat) dní od podpisu zmluvy vkladom na účet predávajúceho.

Článok IV. Ostatné podmienky

1. Kupujúci aj predávajúci sa zaväzujú podpísať kúpnu zmluvu do 10 (slovom: desať) dní od schválenia predmetu predaja Obecným zastupiteľstvom obce Pečovská Nová Ves.
2. Po vzájomnej dohode predávajúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.
2. Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej celkovej kúpnej ceny **2143,70 Eur** (slovom: dvetisícstoštyridsaťtri 70/100 Eur) v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.
3. Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 5 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Článok VI.
Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
2. Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu.
4. Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17.2.2016

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17.2.2016

Slovakita, s.r.o., Pečovská Nová Ves
zastúpená
Martin Škvarek
konateľ spoločnosti

Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce