

ZMLUVA o nájme pozemku

Prenajímateľ : **Jaroslav Petrík**, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ul. _____
Komenského 762/34, 083 01 Sabinov

Nájomca : **Obec Pečovská Nová Ves** IČO: 00327590
so sídlom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
zastúpená PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

uzatvárajú túto

zmluvu o dlhodobom nájme pozemku

I.

Na základe geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 482/2 č. 5/2016 zo dňa 15.2.2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely KN-E č. 494/12, k. ú. Pečovská Nová Ves o celkovej výmere 2141 m², druh pozemku – orná pôda, zapísanej na LV 1055, vytvorená nová parcela KN-C č. 482/2, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 933 m², druh pozemku – zastavaná plocha.

Prenajímateľ prenájima nájomcovi do dlhodobého užívania pozemok:

Parcela číslo KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
482/2	933	Zastavaná plocha	1055	Peč. Nová Ves

II.

Nájomný vzťah medzi prenajímateľom a nájomcom k predmetu nájmu uvedenom v bode I. vzniká dňom **3. marca 2016** a uzatvára sa na dobu určitú „sedem“ rokov, **do 2. marca 2023**.

Nájomca má prednostné právo na predĺženie predmetu nájmu a budúce odkúpenie predmetu nájmu.

Uzavretie kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom na odkúpenie predmetu nájmu má prednosť pred podmienkami zmluvy o dlhodobom nájme pozemku a túto zmluvu ruší.

III.

Nájomca predmet nájmu „**parcelu KN-C č. 482/2, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 933 m², druh pozemku – zastavaná plocha**“ berie do dlhodobého nájmu za účelom realizácie projektov vo verejnom záujme s cieľom riešenia protipovodňovej ochrany obce Pečovská

Nová Ves, revitalizácie a zabudovania inžinierskych sietí na pozemku, ktorý tvorí predmet prenájmu.

Prenajímateľ súhlasí s využitím predmetu nájmu nájomcom na účely realizácie projektov vo verejnom záujme s cieľom riešenia protipovodňovej ochrany obce Pečovská Nová Ves, revitalizácie a zabudovania inžinierskych sietí na pozemku, ktorý tvorí predmet prenájmu.

IV.

Výška nájomného bola určená dohodou vo výške **50,00.- Eur/rok** (slovom: päťdesiat). Nájomca sa zaväzuje zaplatiť výšku nájomného každoročne najneskôr do 2. marca príslušného roka a nájomné za obdobie od 3.3.2016 do 2.3.2017 vo výške **50,00.- Eur** (slovom: päťdesiat) pri podpise tejto zmluvy.

V.

Prenajímateľ vyhlasuje, že výška dohodnutého nájmu je nemenná. Prenajímateľ prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy a bremená viažuce sa na nehnuteľnosť, ktorá je predmetom nájmu.

Prenajímateľ a nájomca vyhlasujú, že prenajímaná nehnuteľnosť sa prenajíma tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý im je v prírode známy v čase podpisu zmluvy.

Prenajímateľ prehlasuje, že po dobu dlhodobého nájmu predmetu nájmu sa bude na vlastné náklady starať o údržbu predmetu nájmu.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán nájomca znáša náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na vytvorenie novej parcely KN-C č. 482/2, k. ú. Pečovská Nová Ves z pôvodnej parcely KN-E č. 494/12, k. ú. Pečovská Nová Ves a náklady spojené s overením podpisu prenajímateľa.

VI.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich vôľa bola prejavená slobodne a bez nátlaku a na znak súhlasu bola táto zmluva podpísaná. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, v jednom vyhotovení pre prenajímateľa a jednom vyhotovení pre nájomcu.

V Pečovskej Novej Vsi 3.3.2016

.....
Jaroslav Petřík

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce