

D a r o v a c i a z m l u v a

Wyfalu – Nová dedina, n. o.,

IČO: 36 167 584,

sídlo: ul. Kvetná 22, 082 56 Pečovská Nová Ves,

v zastúpení:

Jaroslav Bañas, nar. _____, r. č. _____

bytom ul. Kvetná 22, 082 56 Pečovská Nová Ves, riaditeľ n. o.,

Ing. Michal Bittner, nar. _____, r. č. _____

bytom ul. Hlavná 50, 082 56 Pečovská Nová Ves, člen správnej rady,

Štefan Falat, nar. _____, r. č. _____

bytom ul. Hlavná 70, 082 56 Pečovská Nová Ves, člen správnej rady,

Mgr. Karol Bañas, nar. _____, r. č. _____

bytom ul. Komenského 11, 082 71 Lipany, člen správnej rady,

v ďalšom texte spolu len „**darca**“

Obec Pečovská Nová Ves,

IČO: 00 327 590,

sídlo: ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves,

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____

bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves, starosta obce

v ďalšom texte len „**obdarovaný**“

v ďalšom texte spoločne len „**zmluvné strany**“

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

d a r o v a c i u z m l u v u

I.

Darca je vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1717, konkrétne: stavby, druh stavby 20 – prevádzkovo-sociálny objekt, nachádzajúcej sa na ul. Kvetnej, súpisné číslo 639, orientačné číslo 32, 082 56 Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1. Stavba sa nachádza na parcelách č. 1544/20, č. 1544/21 a č. 1545/4, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Právny vzťah k parcele č. 1544/20, na ktorej sa nachádza stavba súpisné č. 639 je evidovaný na LV č. 1116.

Právny vzťah k parcele č. 1544/21, na ktorej sa nachádza stavba súpisné č. 639 nie je evidovaný na LV.

Právny vzťah k parcele č. 1545/4, na ktorej sa nachádza stavba súpisné č. 639 nie je evidovaný na LV.

II.

Darca vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy bezplatne prevádza - daruje obdarovanému: **stavbu**, druh stavby 20 – prevádzkovo-sociálny objekt, nachádzajúcu sa na ul. Kvetnej, **súpisné číslo 639**, orientačné číslo 32, 082 56 Pečovská Nová Ves, **k. ú. Pečovská Nová Ves**, v podiele 1/1. Stavba sa nachádza na parcelách č. 1544/20, č. 1544/21 a č. 1545/4, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Právny vzťah k parcele č. 1544/20, na ktorej sa nachádza stavba súpisné č. 639 je evidovaný na LV č. 1116.

Právny vzťah k parcele č. 1544/21, na ktorej sa nachádza stavba súpisné č. 639 nie je evidovaný na LV.

Právny vzťah k parcele č. 1545/4, na ktorej sa nachádza stavba súpisné č. 639 nie je evidovaný na LV.

III.

Darca vyhlasuje, že na darovanej stavbe v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

IV.

Darca vyhlasuje, že darovanú nehnuteľnosť - stavbu daruje tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý mu je v prírode známy pri predmete prevodu v bode II. zmluvy.

Darca vyhlasuje, že bezplatný prevod predmetu prevodu obdarovanému je v súlade so štatútom Wyfalu – Nová dedina, n. o., Kvetná 22, 082 56 Pečovská Nová Ves.

Obdarovaný vyhlasuje, že predmet prevodu - stavbu, druh stavby 20 - prevádzkovo-sociálny objekt, nachádzajúcu sa na ul. Kvetnej, súpisné číslo 639, orientačné číslo 32, 082 56 Pečovská Nová Ves, v podiele 1/1 bude využívať na výchovno-vzdelávaciu činnosť, resp. na sociálnu činnosť.

Obdarovaný prehlasuje, že podpisom predmetnej zmluvy požiada Slovenský pozemkový fond, ul. Búdkova 36, 817 15 Bratislava o zmenu nájomcu pozemkov pod stavbou nachádzajúcou sa na ul. Kvetnej, súpisné číslo 639, orientačné číslo 32, 082 56 Pečovská Nová Ves, konkrétne parciel KN-C č. 1542/1, 1544/3, 1545/3, k. ú. Pečovská Nová Ves z terajšieho nájomcu Wyfalu – Nová dedina, n. o., Kvetná 22, 082 56 Pečovská Nová Ves a od dátumu podpisu predmetnej zmluvy do vykonania zmeny nájomcu v nájomnej zmluve bude znášať náklady spojené s nájmom pozemkov.

Darca prehlasuje, že súhlasí so zmenou nájomcu pozemkov pod stavbou nachádzajúcou sa na ul. Kvetnej, súpisné číslo 639, orientačné číslo 32, 082 56 Pečovská Nová Ves, konkrétne parciel KN-C č. 1542/1, 1544/3, 1545/3, k. ú. Pečovská Nová Ves a poskytne súčinnosť pri zmene nájomcu v prospech obdarovaného.

Prevod predmetu prevodu opísaný v bode II. tejto zmluvy z darcu v prospech obdarovaného bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 89/2016 zo dňa 15.4.2016.

V.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy. Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedenom podiele, do katastra nehnuteľností.

VI.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky spojené s osvedčením podpisov darcu, vypracovaním znaleckého posudku k stanoveniu všeobecnej hodnoty prevádzanej nehnuteľnosti a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech obdarovaného do katastra nehnuteľností zaplatí obdarovaný.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojím jednaním sledovali a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých darca obdrží jeden rovnopis a obdarovaný tri rovnopisy.

V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi dňa

Darca:

Obdarovaný:

.....
Wyfalu – Nová dedina, n. o.
v zastúpení
Jaroslav Bañas
riaditeľ n.o.

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Wyfalu – Nová dedina, n. o.
v zastúpení
Ing. Michal Bittner
člen správnej rady

.....
Wyfalu – Nová dedina, n. o.
v zastúpení
Štefan Falat
člen správnej rady

.....
Wyfalu – Nová dedina, n. o.
v zastúpení
Mgr. Karol Bañas
člen správnej rady