

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Vincent Straka**, rod. Straka, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Záhradná 95/22, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „predávajúci č. 1“
2. **Anna Cvancigerová**, rod. Straková, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Školská 457/10, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „predávajúci č. 2“
3. **Matilda Gernátová**, rod. Straková, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Na Rybníkoch 479/1, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „predávajúci č. 3“

v ďalšom texte spolu len „predávajúci“

Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____,

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, Slovenská republika, starostom obce

v ďalšom texte len „kupujúci“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi parcely registra C KN č. **904/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **101 m²**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/3, vedenej na **LV 134** a parcely registra C KN č. **904/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere **70 m²**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckom podiele 1/3, vedenej na **LV 134**.

Predávajúci predmet prevodu zdedili po svojich nebohých rodičoch: mame alebohej Márii Strakovej, rod. Pustayovej, nar. _____, r. č. _____, naposledy bytom ul. Na Rybníkoch 479/1, Pečovská Nová Ves, ktorá zomrela dňa _____ na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 26D/1193/2015, Dnot-217/2015, IČS: 8115227841 zo dňa 9.2.2016 vydaného JUDr. Ivanou Čuchtovou, notárkou ako súdnou komisárkou v Lipanoch, Námestie sv. Martina 39 a otcovi nebohom Andrejovi Strakovi, rod. Straka, nar. _____, r. č. _____, naposledy bytom Pečovská Nová Ves 271, ktorý zomrel dňa _____ na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 26D/1194/2015-20, Dnot-258/2015, IČS: 8115227842 zo dňa 1.3.2016 vydaného JUDr. Alexandrou Kučečkovou, notárkou ako súdnou komisárkou v Sabinove, Námestí slobody 47.

II.

Predávajúci vyhlasujú, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predávajú kupujúcemu:

- parcelu registra C KN č. **904/1**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m², nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3,

- parcelu registra C KN č. **904/2**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 70 m², nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3.

III.

Dohodnutá kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom. Kúpna cena predstavuje vzájomne dohodnutú cenu spolu **409,80.- eur** (slovom: štyristodevät' 80/100 eur).

Spoluvlastnícky podiel jednotlivých predávajúcich 1/3 z celkovej kúpnej ceny predstavuje cenu **136,60.- Eur** (slovom: jedenstotridsaťšesť 60/100 eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť jednotlivým predávajúcim ich celkový spoluvlastnícky podiel 1/3 z celkovej kúpnej ceny predstavujúci sumu **136,60.- Eur** (slovom: jedenstotridsaťšesť 60/100 eur) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[904]**.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v celkovom podiele 1/3, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/3, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/3**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne

následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a kupujúci tri (3) rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 2.3.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Vincent Straka, rod. Straka
(predávajúci č.1)

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Anna Cvancigerová, rod. Straková
(predávajúci č.2)

.....
Matilda Gernátová, rod. Straková
(predávajúci č.3)