

ZMLUVA O PRENÁJME SKLADOVÝCH PRIESTOROV

UZAVRETÁ

v zmysle §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

PRENAJÍMATEĽOM:

názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
IČO: 00 327 590
DIC: 2020711660
doručovací adresa: Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
v mene ktorého koná: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce
bankové spojenie : PRIMA BANKA Slovensko a.s.
IBAN:

a

NÁJOMCOM:

obchodné meno: **AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.**
IČO: 36 357 065
IC DPH: SK2022183515
adresa sídla: Osvetová 24, 821 05 Bratislava
doručovací adresa: Jarmočná 2, 040 01 Košice 1
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 40469/B
bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia
IBAN:
v mene ktorého konajú: RNDr. Peter Krasnec, PhD, MBA, konateľ
Vítězslav Tymr, konateľ

Článok I.

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou, počas trvania nájomného vzťahu ňou založeného a za podmienok v nej dojednaných prenecháva do dočasného prenájmu skladové priestory - montovanú halu „Sklad Jeseník č. 1, parcela č. 1106/1, Pečovská Nová Ves „ (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2) Nájomca sa touto zmluvou, počas trvania nájomného vzťahu ňou založeného a za podmienok v nej dojednaných zaväzuje riadne užívať predmet nájmu a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu za účelom uskladnenia dopravných prostriedkov, strojov, zberných nádob určených na triedený zber komunálneho odpadu.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a potvrdzuje, že tento je spôsobilý na riadne užívanie na účel uvedený v odseku 3.

Článok II

Výška nájomného

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na celkovom nájomnom vo výške **1608,80 €** (slovami jedentisícšesťstoosem eur a osemdesiat eurocentov) za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
- 2) Prenajímateľ nie je platca DPH.
- 3) Nájomca je povinný zaplatiť dohodnuté nájomné mesačne na základe vystavenej faktúry, prevodom alebo vkladom v prospech bankového účtu prenajímateľa v lehote 14 dní od dátumu vystavenia faktúry.
- 4) Ak nájomný vzťah zanikne počas kalendárneho mesiaca, vypočíta sa pomerná časť nájomného, ktorú má nájomca zaplatiť, podľa počtu kalendárnych dní v danom kalendárnom mesiaci, počas ktorých nájomný vzťah trval.

Článok III

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca nesmie prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do iného užívania tretej osoby.
- 2) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zmeny ani úpravy predmetu nájmu.

Článok IV

Zodpovednosť za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca zodpovedá počas trvania nájomného vzťahu v plnom rozsahu za prípadnú škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu.
- 2) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik každej škody na predmete nájmu.
- 3) Ak v dôsledku škody, za ktorú by mal zodpovedať nájomca podľa odseku 1, vznikne prenajímateľovi povinnosť poskytnúť tretej osobe akékoľvek plnenie, má voči nájomcovi právo na náhradu takého plnenia.

Článok V

Trvanie a zánik nájomného vzťahu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je dojednaný na dobu určitú **od 1.5.2016 do 30.6.2016**.
- 2) Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať nájom bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený písomne vypovedať nájom s okamžitou účinnosťou:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto zmluve; alebo
 - b) ak je nájomca dlhšie ako 10, slovom desať, kalendárnych dní v omeškaní s úplným zaplatením dohodnutého nájomného a nevykoná nápravu ani v primeranej dodatočnej lehote od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa s upozornením na možnú výpoveď nájmu; alebo
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda; alebo
 - d) ak nájomca porušil inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa s upozornením na možnú výpoveď nájmu.
- 3) Nájomca je po zániku nájomného vzťahu povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na primerané opotrebenie zodpovedajúce dĺžke trvania nájomného vzťahu.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s požiadavkami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ustanovenie odseku 2 nadobúda účinnosť okamihom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Nájomný vzťah založený touto zmluvou, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sú obchodnými záväzkovými vzťahmi, ktoré sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o nájomnej zmluve, a v ostatných záležitostiach ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 3) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky zmluvné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú nájomného vzťahu ňou založeného.

- 4) Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 5) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 6) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nepadne nevýhodne podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

Miesto a dátum podpisu

Miesto a dátum podpisu

AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.
RNDr. Peter Krasnec, PhD. MBA, konateľ
Vítězslav Tymr, konateľ

Obec Pečovská Nová Ves
PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce