

## K ú p n a   z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Barbora Betušová**, rod. Máriássyová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Gerlachovská 872/21, 040 01 Košice, bankové spojenie \_\_\_\_\_, č. účtu IBAN: \_\_\_\_\_, v ďalšom texte len „predávajúci č. 1“
2. **Ján Máriássy**, rod. Máriássy, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Kalinovská 863/4, 040 01 Košice, bankové spojenie \_\_\_\_\_, č. účtu IBAN: \_\_\_\_\_, v ďalšom texte len „predávajúci č. 2“
3. **Peter Máriássy**, rod. Máriássy, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Zborovská 1534/10, 040 01 Košice, bankové spojenie \_\_\_\_\_, č. účtu IBAN: \_\_\_\_\_, v ďalšom texte len „predávajúci č. 3“
4. **Katarína Máriássyová**, rod. Máriássyová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Národná trieda 207/70, 040 01 Košice, bankové spojenie \_\_\_\_\_, č. účtu IBAN: \_\_\_\_\_, v ďalšom texte len „predávajúci č. 4“

v ďalšom texte spolu len „predávajúci“

### **Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590**

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_,

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, Slovenská republika, starostom obce

v ďalšom texte len „kupujúci“

za nasledujúcich podmienok:

### **I.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedenej na LV 1117, konkrétne:

- parcely registra C KN č. **780/11**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 2088 m<sup>2</sup>,

**predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/4

**predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/4,

**predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/4,

**predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/4,

Na základe geometrického plánu na zameranie parciel č. 4/2016 zo dňa 15.2.2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely č. 780/11 vytvorená nová parcela č. 780/68 o výmere 164 m<sup>2</sup>.

### **II.**

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra C KN č. **780/68**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 164 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/4,

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra C KN č. **780/68**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 164 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/4, Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:
- parcelu registra C KN č. **780/68**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 164 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/4, Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:
- parcelu registra C KN č. **780/68**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí o výmere 164 m<sup>2</sup>, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/4.

### III.

Dohodnutá kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom. Kúpna cena predstavuje vzájomne dohodnutú cenu **14,00.- eur/m<sup>2</sup>** (slovom: štrnásť eur/m<sup>2</sup>), spolu **2296.- eur** (slovom: dvetisícdeväťdesiatšesť eur).

Spoluvlastnícky podiel jednotlivých predávajúcich 1/4 z celkovej kúpnej ceny predstavuje cenu **574,00.- Eur** (slovom: päťstosedemdesiatštyri eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť jednotlivým predávajúcim ich celkový spoluvlastnícky podiel 1/4 z celkovej kúpnej ceny predstavujúci sumu **574,00.- Eur** (slovom: päťstosedemdesiatštyri eur) na účet do troch dní od podpisu tejto zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[78068]**.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

### IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v celkovom podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

### V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

### VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

## VII.

Všetky poplatky spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie novovytvorenej parcely č. 780/68 z pôvodnej parcely č. 780/11 a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a kupujúci tri (3) rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Košiciach, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Barbora Betušová rod. Máriássyová  
(predávajúci č. 1)

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

V Košiciach, dňa

.....  
Ján Máriássy, rod. Máriássy  
(predávajúci č. 2)

V Košiciach, dňa

.....  
Peter Máriássy, rod. Máriássy  
(predávajúci č. 3)

V Košiciach, dňa

.....  
Katarína Máriássyová, rod. Máriássyová  
(predávajúci č. 4)