

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Peter Batromij**, r. Batromij, nar. _____, r. č. _____
bytom Orlová – Lutyňe, ul. Lesní 868, Česká republika

v ďalšom texte p r e d á v a j ú c i

2. **Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590**
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starostom obce

v ďalšom texte k u p u j ú c i

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. **Pečovská Nová Ves, LV 628** k parcele registra C KN č. 57/1, druh pozemku: záhrady o výmere 972 m² v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu na zameranie parcely č. 78/2015 zo dňa 22.7.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodnej parcely C KN č. 57/1 o pôvodnej výmere 972 m² vytvorená nová parcela C KN č. 57/3 o výmere 307 m².

II.

Predávajúci vyhlasuje, že predáva parcelu registra C KN č. **57/3**, druh pozemku: záhrady o výmere **307 m²**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/1 kupujúcemu.

III.

Dohodnutá kúpa bola schválená obecným zastupiteľstvom. Kúpna cena predstavuje násobok plochy parcely 307 m² a jednotkovej, vzájomne dohodnutej ceny **10,00.- eur/m²**, spolu **3070,00.- eur** (slovom: tritisíc sedemdesiat eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu dohodnutú

kúpnu cenu v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Každá platba za kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie predávaného pozemku, variabilný symbol: **573**.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves** v **podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Všetky poplatky spojené s vyhotovením geometrického plánu na rozdelenie parcely, osvedčením podpisov predávajúceho a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a kupujúci tri (3) rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18. januára 2016.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Peter Batromij

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce