

**KÚPNA ZMLUVA**  
**uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)**  
**v znení neskorších zmien**

---

**Predávajúci:**

1. **Anton Kožuško**, rod. Kožuško, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Ovocinárska 310/8, 083 01 Sabinov,  
v ďalšom texte len „predávajúci“

**Kupujúci:**

1. **Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590  
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33  
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_  
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce  
v ďalšom texte len „kupujúci“

v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

**Článok I.**  
**Predmet zmluvy**

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území obce Pečovská Nová Ves, vedených na LV 130, konkrétne:

- parcely registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/9,
- stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/9.

Predmetná stavba sa už na pozemku nenachádza.

Predávajúci predmet prevodu zdedil po svojej mame alebohej Barbore Kožuškovej, rod. Voľanskej, nar. \_\_\_\_\_, ktorá zomrela dňa \_\_\_\_\_ na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 35D/1230/2015, Dnot-221/2015, IČS: 8115229014 zo dňa 16.2.2016 vydaného notárskym úradom JUDr. Ivany Čuchtovej, Lipany, Námestie sv. Martina 39.

**Článok II.**  
**Zmluvné podmienky**

Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra „C“ parcelné číslo 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v spoluvlastníckom podiele 1/9,
- stavbu – rodinný dom, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897, v spoluvlastníckom podiele 1/9, pričom na pozemku sa už stavba fyzicky nenachádza.

### **Článok III.**

#### **Kúpna cena a platobné podmienky**

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená dohodou za celkovú kúpnu cenu **42,00.- Eur**.

Po vzájomnej dohode, kupujúci zaplatí za prevod stavby – rodinného domu, súpisné č. 369 na ul. Školskej v Pečovskej Novej Vsi, na parcele registra „C“ parcelné číslo 897 a parcely č. 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria vzhľadom na skutkový stav stavby vyššie dohodnutú cenu iba za parcelu č. 897 o výmere 366 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria predávajúcemu podľa jeho spoluvlastníckeho podielu, konkrétne: zaplatí za predávané nehnuteľnosti podľa čl. I. v spoluvlastníckom podiele 1/9 celkovú kúpnu cenu **42,00.- Eur** (slovom: štyridsaťdva Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: [897].

### **Článok IV.**

#### **Ostatné podmienky**

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v podiele 1/9, tak ako je opísané v bode I. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci znáša náklady spojené s podaním návrhu kúpnej zmluvy na vklad do katastra nehnuteľností.

### **Článok V.**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celkovej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedených podieloch, do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI. Záverečné ustanovenia**

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom predávajúci obdrží jeden rovnopis, kupujúci obdrží tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

### **Predávajúci:**

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.2.2016

.....

Anton Kožuško

### **Kupujúci:**

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 18.2.2016

.....

Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce