

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

Predávajúci:

1. **Miroslav Zubrický**, rod. Zubrický, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 28/21, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 1**“
2. **Marek Ižarik**, rod. Ižarik, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 733/117, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 2**“
3. **Martin Novický**, rod. Novický, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 26/20, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 3**“
4. **Mgr. Mária Majdáková**, rod. Majdáková, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 25/19, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 4**“
5. **Ing. Marek Bečaver**, rod. Bečaver, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Na Trubalovec 262/21, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 5**“
6. **Rastislav Leščák**, rod. Leščák, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 17/23, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 6**“
7. **Jozef Leščák**, rod. Leščák, nar. _____, r.č. _____, bytom ul. Hlavná 444/68, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „**predávajúci č. 7**“

v ďalšom texte spolu len „predávajúci“

Kupujúci:

1. **Obec Pečovská Nová Ves**, IČO: 00327590
sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33
v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. _____, r. č. _____
bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, starosta obce

v ďalšom texte len „kupujúci“

v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“

Článok I.
Predmet zmluvy

Predávajúci č. 1 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 698 k parcele registra C KN 695/1, orná pôda o výmere 2285 m² v podiele 1/1.

Predávajúci č. 2 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 697 k parcele registra C KN 695/2, orná pôda o výmere 2086 m² v podiele 1/1. Na predmetnú parcelu je zriadené záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-567/2014 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., ul. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653.

Predávajúci č. 3 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 781 k parcele registra C KN 698, orná pôda o výmere 1954 m² v podiele 1/1.

Predávajúci č. 4 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 782 k parcele registra C KN 699/1, orná pôda o výmere 1990 m² v podiele 1/1.

Predávajúci č. 5 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 808 k parcele registra C KN 700/1, orná pôda o výmere 4376 m² v podiele 1/1.

Predávajúci č. 6 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 1400 k parcele registra C KN 702/3, orná pôda o výmere 2930 m² v podiele 1/1.

Predávajúci č. 7 prehlasuje, že je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, LV 291 k parcele registra C KN 702/1, orná pôda o výmere 1704 m² v podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 700/3 č. 89/2015 zo dňa 2.12.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodných parciel registra C KN 702/1, orná pôda o výmere 1704 m², registra C KN 702/3, orná pôda o výmere 2930 m², registra C KN 700/1, orná pôda o výmere 4376 m², registra C KN 699/1, orná pôda o výmere 1990 m², registra C KN 698, orná pôda o výmere 1954 m², registra C KN 695/2, orná pôda o výmere 2086 m², registra C KN 695/1, orná pôda o výmere 2285 m² vytvorená nová parcela č. 700/3 o výmere 869 m².

Článok II.

Zmluvné podmienky

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 86 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **695/1** na novovytvorenej parcele 700/3,

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 119 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **695/2** na novovytvorenej parcele 700/3,

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 115 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **698** na novovytvorenej parcele 700/3,

Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 108 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **699/1** na novovytvorenej parcele 700/3,

Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 230 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **700/1** na novovytvorenej parcele 700/3,

Predávajúci č. 6 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 116 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **702/3** na novovytvorenej parcele 700/3,

Predávajúci č. 7 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 95 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **702/1** na novovytvorenej parcele 700/3.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

Kúpna cena predávaných nehnuteľností podľa čl. I. bola stanovená dohodou za cenu **1,00.- Eur/parceta** (slovom: jeden eur). Celková kúpna cena je násobkom dohodnutej ceny a počtu predávaných parciel.

Po vzájomnej dohode, kupujúci za odkúpenie predmetu prevodu, konkrétne:

- **3.1 predávajúcemu č. 1** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 86 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **695/1** na novovytvorenej parcele 700/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[6951]**,
- **3.2 predávajúcemu č. 2** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 119 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **695/2** na novovytvorenej parcele 700/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[6952]**.
- **3.3 predávajúcemu č. 3** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 115 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **698** na novovytvorenej parcele 700/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[698]**,
- **3.4 predávajúcemu č. 4** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 108 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **699/1** na novovytvorenej parcele 700/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[6991]**,
- **3.5 predávajúcemu č. 5** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 230 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **700/1** na novovytvorenej parcele 700/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.- Eur** (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[7001]**,
- **3.6 predávajúcemu č. 6** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 116 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **702/3** na novovytvorenej parcele 700/3,

v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[7023]**.

- **3.7 predávajúcemu č. 7** zaplatí za predávanú nehnuteľnosť - pomernú časť novovytvorenej parcely č. 700/3, druh pozemku orná pôda, o výmere 95 m², ktorá zodpovedá podielu pôvodnej parcely č. **702/1** na novovytvorenej parcele 700/3, v spoluvlastníckom podiele 1/1 kúpnu cenu **1,00.-** Eur (slovom: jeden Eur), v hotovosti po podpise zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie pomernej časti predávanej parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[7021]**.

Článok IV. Ostatné podmienky

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 4 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 5 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 6 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci č. 7 vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v podiele 1/1, tak ako je opísané v článku II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Predávajúci vyhlasujú, že predávané nehnuteľnosti prevádzajú tak, ako je to opísané v bode II. tejto zmluvy, v stave v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý im je v prírode známy pri predmete prevodu v bode I zmluvy.

Po vzájomnej dohode zmluvných strán náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na oddelenie pozemku p.č. 700/3 č. 89/2015 zo dňa 2.12.2015 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, poplatky za osvedčenie podpisov predávajúcich a poplatky za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Článok V. Vyhlásenia zmluvných strán

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k podpisu kúpnej zmluvy kupujúcim v stanovenom termíne.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny podľa čl. III. v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do 10 dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

Zmluvné strany sú povinné bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane zmenu kontaktných údajov uvedených v tejto zmluve, a to písomne alebo elektronicky na vyššie uvedené adresy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves vo vyššie uvedených podieloch, do katastra nehnuteľností.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s ňou vlastnoručne podpísali.

Táto zmluva sa vyhotovuje v desiatich rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu, pričom jednotliví predávajúci obdržia po jednom rovnopise, kupujúci obdrží tri rovnopisy.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke Obce Pečovská Nová Ves.

Predávajúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....
Miroslav Zubrický
(predávajúci č. 1)

Kupujúci:

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Marek Ižarik
(predávajúci č. 2)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Martin Novický
(predávajúci č. 3)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Mgr. Mária Majdáková, rod. Majdáková
(predávajúci č. 4)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Ing. Marek Bečaver
(predávajúci č. 5)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Rastislav Leščák
(predávajúci č. 6)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....

Jozef Leščák
(predávajúci č. 7)