

## K ú p n a   z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

1. **Vincent Straka**, rod. Straka, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Záhradná 95/22, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „predávajúci č. 1“
2. **Anna Cvancigerová**, rod. Straková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Školská 457/10, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „predávajúci č. 2“
3. **Matilda Gernátová**, rod. Straková, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Na Rybníkoch 479/1, 082 56 Pečovská Nová Ves, v ďalšom texte len „predávajúci č. 3“

v ďalšom texte spolu len „predávajúci“

### **Obec Pečovská Nová Ves, IČO 00327590**

sídlo Pečovská Nová Ves, Hlavná 33

v zastúpení PhDr. Jaroslav Dujava, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_

bytom Pečovská Nová Ves, Školská 522/16, Slovenská republika, starostom obce

v ďalšom texte len „kupujúci“

za nasledujúcich podmienok:

### **I.**

Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi parcely registra KN-E č. **434**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **6438 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, predávajúci č. 1 v podiele 1/3, predávajúci č. 2 v podiele 1/3, predávajúci č. 3 v podiele 1/3, vedenej na **LV 1917**, parcely registra KN-E č. **433**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **10380 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, predávajúci č. 1 v podiele 1/3, predávajúci č. 2 v podiele 1/3, predávajúci č. 3 v podiele 1/3, vedenej na **LV 1917** a parcely registra KN-E č. **432**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **9598 m<sup>2</sup>**, v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, predávajúci č. 1 v podiele 1/3, predávajúci č. 2 v podiele 1/3, predávajúci č. 3 v podiele 1/3, vedenej na **LV 1917**.

Predávajúci predmet prevodu zdedili po svojom nebohom otcovi Andrejovi Strakovi, rod. Straka, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, naposledy bytom Pečovská Nová Ves 271, ktorý zomrel dňa \_\_\_\_\_, a to na základe osvedčenia o dedičstve sp. zn. 26D/1194/2015-20, Dnot-258/2015, IČS: 8115227842 zo dňa 1.3.2016 vydaného JUDr. Alexandrou Kučečkovou, notárkou ako súdnou komisárkou v Sabinove, Námestí slobody 47.

Na základe geometrického plánu na zameranie parcely č. 18/2016 zo dňa 9.3.2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov bola z pôvodných parciel registra KN-E č. **434**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **6438 m<sup>2</sup>**, KN-E č. **433**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere **10380 m<sup>2</sup>** a KN-E č. **432**, druh pozemku: trvalé trávne porasty o výmere **9598 m<sup>2</sup>**, všetky sa nachádzajúce v katastrálnom území Pečovská Nová Ves vytvorená nová parcela č. registra KN-C č. **1471/15**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **5828 m<sup>2</sup>**.

## II.

Predávajúci č. 1 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-C č. **1471/15**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **5828 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3,

Predávajúci č. 2 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-C č. **1471/15**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **5828 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3,

Predávajúci č. 3 vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra KN-C č. **1471/15**, druh pozemku: ostatná plocha o výmere **5828 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves v podiele 1/3.

## III.

Zámer na nákup pozemku do majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 30. marca 2016. Kúpna cena bola stanovená znaleckým posudkom č. 32/2016 na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti: „Pozemok parc. č. 1471/15, k. ú. Pečovská Nová Ves“ zo dňa 29.3.2016 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, bytom Jarková 134/1, 082 72 Krivany na všeobecnú hodnotu **2330,00.- eur** (slovom: dvetisícristotridsať eur).

Spoluvlastnícky podiel jednotlivých predávajúcich 1/3 z celkovej kúpnej ceny predstavuje sumu **776,67.- Eur** (slovom: sedemstosedemdesiatšesť 67/100 eur).

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť jednotlivým predávajúcim ich celkový spoluvlastnícky podiel 1/3 z celkovej kúpnej ceny predstavujúci sumu **776,67.- Eur** (slovom: sedemstosedemdesiatšesť 67/100 eur) v hotovosti pri podpise tejto zmluvy. Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[147115]**. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

## IV.

Predávajúci vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v celkovom podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviazu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

## V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť tak, ako je opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

## VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre **Obec Pečovská Nová Ves v podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

## VII.

Všetky náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k pozemku p. č. 1471/15 č. 18/2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, poplatkami za osvedčenie podpisov predávajúcich a za podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností budú zaplatené kupujúcim.

## VIII.

Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden (1) rovnopis a kupujúci tri (3) rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu obomi zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.3.2016

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.3.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

.....  
Vincent Straka, rod. Straka  
(predávajúci č. 1)

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 31.3.2016

.....  
Anna Cvancigerová, rod. Straková  
(predávajúci č. 2)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....  
Matilda Gernátová, rod. Straková  
(predávajúci č. 3)