

ZMLUVA O NÁJME NÁDOB NA ZBER SEPAROVANÉHO ODPADU

UZAVRETÁ

v zmysle §§ 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

MEDZI

PRENAJÍMATEĽOM:

obchodné meno: **AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.**
IČO: 36 357 065
IC DPH: SK2022183515
adresa sídla: Osvetová 24, 821 05 Bratislava
doručovací adresa: Jarmočná 2, 040 01 Košice 1
zápis v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 40469/B
bankové spojenie: Uni Credit Bank Slovakia
IBAN: SK77 1111 0000 0014 2832 7025
v mene ktorého konajú: RNDr. Peter Krasnec, PhD, MBA, konateľ
a Vítězslav Tymr, konateľ

a

NÁJOMCOM:

názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
IČO: 00 327 590
DIC: 2020711660
doručovací adresa: Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
v mene ktorého koná: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

Článok I

Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou, počas trvania nájomného vzťahu ňou založeného a za podmienok v nej dojednaných prenecháva do dočasného užívania nájomcu 30 ks, slovami tridsať kusov, 1100 l zberných nádob na plasty, 20 ks, slovami dvadsať kusov, 1100 l zberných nádob na sklo a 2 ks, slovami dva kusy, 1100 l zberných nádob na papier (ďalej len „predmet nájmu“).

- 2) Nájomca sa touto zmluvou, počas trvania nájomného vzťahu ňou založeného a za podmienok v nej dojednaných zaväzuje riadne užívať predmet nájmu a zaplatiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.
- 3) Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel jeho zapojenia do systému zberu vytriedených komunálnych odpadov v obci, aby sa zabezpečilo ukladanie príslušných triedene zbieraných zložiek komunálnych odpadov do prenajatých zberných nádob.
- 4) Nájomca vyhlasuje, že sa riadne oboznámil s technickým stavom predmetu nájmu a potvrdzuje, že tento je spôsobilý na riadne užívanie na účel uvedený v odseku 3.

Článok II

Začiatok nájomného vzťahu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou začína dňa 1.3.2016.

Článok III

Nájomné

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 10,30 EUR bez DPH / zberná nádoba / kalendárny mesiac, slovami desať eur, 30/100 eurocentov bez dane z pridanej hodnoty za každú prenajatú zbernú nádobu a za každý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu, teda spolu vo výške 535,60 EUR bez DPH / kalendárny mesiac, slovami päťstotridsaťpäť eur, 60/100 eurocentov bez dane z pridanej hodnoty za každý kalendárny mesiac trvania nájomného vzťahu za všetky prenajaté zberné nádoby.
- 2) K sume nájomného uvedenej v predošlom odseku sa pripočíta daň z pridanej hodnoty podľa v rozhodnom čase platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Nájomca je povinný platiť dohodnuté nájomné v mesačných intervaloch, vždy najneskôr do uplynutia 15. dňa kalendárneho mesiaca, za ktorý má byť mesačné nájomné zaplatené, prevodom alebo vkladom v prospech bankového účtu prenajímateľa.
- 4) Ak nájomný vzťah vznikne alebo zanikne počas kalendárneho mesiaca, vypočíta sa pomerná časť nájomného, ktorú má nájomca zaplatiť, podľa počtu kalendárnych dní v danom kalendárnom mesiaci, počas ktorých nájomný vzťah trval, k celkovému počtu kalendárnych dní v danom kalendárnom mesiaci.

Článok IV

Odobzdenie a umiestnenie predmetu nájmu

- 1) Prenajímateľ odovzdá a nájomca prevezme predmet nájmu v mieste zberného dvora na území obce Pečovská Nová Ves. Presný čas odovzdania a prevzatia predmetu nájmu upresnia zmluvné strany telefonicky.
- 2) Prenajímateľ vykoná alebo zabezpečí prepravu predmetu nájmu na miesto podľa odseku 1 na vlastné náklady a nebezpečenstvo.
- 3) Nájomca následne zabezpečí umiestnenie prenajatých zberných nádob na území obce Pečovská Nová Ves na vlastné náklady a nebezpečenstvo, najmä aby bol zabezpečený bezproblémový príjazd motorového vozidla subjektu, ktorý nájomcovi poskytuje služby nakladania s komunálnymi odpadmi, a aby nedošlo ku vzniku škody na predmete nájmu.

Článok V

Povinnosti nájomcu

- 1) Nájomca je povinný vykonať potrebné opatrenia, aby pôvodcovia komunálnych odpadov ukladali príslušné triedene zbierané zložky komunálnych odpadov do zodpovedajúcich prenajatých zberných nádob, ako aj ne-pretržite vyžadovať a kontrolovať plnenie tejto povinnosti pôvodcov komunálnych odpadov.
- 2) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik každej škody na predmete nájmu, najmä poškodenie, zničenie alebo odcudzenie prenajatých zberných nádob.
- 3) Nájomca je povinný nahradiť prenajímateľovi akúkoľvek škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu, vrátane škody vzniknutej poškodením, zničením alebo odcudzením prenajatých zberných nádob, ak škoda nie je spôsobená konaním alebo opomenutím prenajímateľa.
- 4) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo do iného užívania tretej osoby.
- 5) Nájomca nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa vykonávať žiadne zmeny ani úpravy predmetu nájmu.

Článok VI

Zodpovednosť za škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu

- 1) Nájomca zodpovedá počas trvania nájomného vzťahu v plnom rozsahu za prípadnú škodu spôsobenú užívaním predmetu nájmu.
- 2) Nájomca je povinný bezodkladne oznámiť prenajímateľovi vznik každej škody, za ktorú zodpovedá podľa predošlého odseku.
- 3) Ak v dôsledku škody, za ktorú by mal zodpovedať nájomca podľa odseku 1, vznikne prenajímateľovi povinnosť poskytnúť tretej osobe akékoľvek plnenie, má voči nájomcovi právo na náhradu takého plnenia.

Článok VII

Trvanie a zánik nájomného vzťahu

- 1) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je dojednaný na dobu neurčitú.
- 2) Každá zmluvná strana je oprávnená vypovedať nájom bez udania dôvodu. Výpoveď musí byť písomná a doručená druhej zmluvnej strane. Nájomný vzťah zaniká v prípade podľa tohto odseku uplynutím posledného kalendárneho dňa 12., slovami dvanásteho, kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 3) Prenajímateľ je kedykoľvek oprávnený písomne vypovedať nájom s okamžitou účinnosťou:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu na iný účel ako dohodnutý v tejto zmluve; alebo
 - b) ak je nájomca dlhšie ako 10, slovom desať, kalendárnych dní v omeškaní s úplným zaplatením dohodnutého nájomného a nevykoná nápravu ani v primeranej dodatočnej lehote od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa s upozornením na možnú výpoveď nájmu; alebo
 - c) ak nájomca užíva predmet nájmu alebo trpí jeho užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká alebo hrozí škoda; alebo

- d) ak nájomca porušil inú povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy prenajímateľa s upozornením na možnú výpoveď nájmu.
- 4) Nájomca je kedykoľvek oprávnený písomne vypovedať nájom s okamžitou účinnosťou, ak prenajímateľ porušil povinnosť z nájomného vzťahu založeného touto zmluvou a nevykoná nápravu ani v primeranej lehote od doručenia písomnej výzvy nájomcu s upozornením na možnú výpoveď nájmu.
- 5) V prípade výpovede podľa odseku 3 alebo 4 zaniká nájomný vzťah okamihom doručenia výpovede druhej zmluvnej strane.
- 6) Ustanoveniami odsekov 3 a 4 nie je dotknuté právo žiadnej zmluvnej strany vypovedať nájom ani odstúpiť od tejto zmluvy z iných dôvodov stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi. Táto zmluva má však prednosť pred ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú zánik nájomného vzťahu z dôvodu zakladajúceho sa na rovnakých skutočnostiach ako podľa tejto zmluvy. Nájomný vzťah sa v prípade odstúpenia do tejto zmluvy nezrušuje od začiatku (ex tunc), ale k okamihu doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane (ex nunc).
- 7) Nájomca je po zániku nájomného vzťahu povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na ďalšie užívanie, s prihliadnutím na primerané opotrebenie zodpovedajúce dĺžke trvania nájomného vzťahu.
- 8) Nájomca splní povinnosť podľa predchádzajúceho odseku tak, že odovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v mieste zberného dvora na území obce Pečovská Nová Ves.

Článok VIII

Doručovanie písomností

- 1) Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto zmluvou sa zasielajú na doručovaciu adresu adresáta, uvedenú v tejto zmluve, alebo na inú adresu, ktorú zmluvná strana následne preukázateľne oznámi druhej zmluvnej strane. Ak sa takto odoslaná písomnosť vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná, považuje sa za doručенú dňom, keď adresát odoprel jej prijatie, resp. prvým dňom odbernej lehoty, počas ktorej si ju adresát nevyzdvihol.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú riadne preberať písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, ktoré sú doručené na adresu podľa predošlého odseku.
- 3) Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto zmluvou sa vždy považujú za doručené aj okamihom ich osobného odovzdania fyzickej osobe, ktorá je v danom čase štatutárnym orgánom adresáta alebo členom jeho štatutárneho orgánu, alebo fyzickej osobe nachádzajúcej sa v prevádzkových alebo iných priestoroch adresáta, ktorá o sebe vyhlási, že je oprávnená prijímať zásielky za adresáta, ak zmluvná strana nemá dôvod pochybovať o takom vyhlásení.
- 4) Písomnosti týkajúce sa nájomného vzťahu založeného touto zmluvou sa môžu zasielať aj telefaxom alebo elektronickou poštou, a to na telefaxové čísla, resp. e-mailové adresy, ktoré si zmluvné strany na daný účel oznámia. Odosielateľ môže takto odoslanú písomnosť považovať za doručенú iba vtedy, ak jeho telefaxové zariadenie potvrdí prenos písomnosti adresátovi, resp. ak jeho e-mailový klient potvrdí doručenie alebo prečítanie e-mailovej správy adresátom. Ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré upravujú písomnú formu právnych úkonov urobených telefaxom alebo elektronickými prostriedkami, tým nie sú dotknuté.

Článok IX

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s požiadavkami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Ustanovenie odseku 2 nadobúda účinnosť okamihom uzavretia tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je povinný zverejniť túto zmluvu do troch kalendárnych dní od jej uzavretia v súlade s požiadavkami zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 3) Nájomný vzťah založený touto zmluvou, ako aj všetky súvisiace právne vzťahy (vrátane zodpovednostných právnych vzťahov), sú obchodnými záväzkovými vzťahmi, ktoré sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov o nájomnej zmluve, a v ostatných záležitostiach ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.
- 4) Písomné vyhotovenie tejto zmluvy predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán a zahŕňa všetky zmluvné podmienky, na ktorých sa zmluvné strany dohodli, a nahrádza všetky prípadné predchádzajúce ústne alebo písomné dohody medzi zmluvnými stranami, ktoré sa týkajú nájomného vzťahu ňou založeného.
- 5) Ak táto zmluva neurčuje inak, je možné ju zmeniť a zrušiť iba dohodou oboch zmluvných strán v písomnej forme.
- 6) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, po jednom pre každú zmluvnú stranu.
- 7) Zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi, že si zmluvu pred jej uzavretím dôkladne prečítali a porozumeli všetkým jej náležitostiam, a navzájom vyhlasujú, že je výrazom ich slobodnej a vážnej vôle. Zmluvné strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi ani za nápadne nevýhodne podmienok, majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená.

AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o.

RNDr. Peter Krasnec, PhD. MBA, konateľ

Vítězslav Tymr, konateľ

Obec Pečovská Nová Ves

PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

Miesto a dátum podpisu

Miesto a dátum podpisu