



ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PEČOVSKÁ NOVÁ VES

VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

August 2016

OBSAH

- A. Prírodné podmienky
- B. Zdôvodnenie návrhu
- C. Ochrana PPF

A. Úvod

Riešené územie sídla P.N.Ves patrí z prevažnej časti do Sabinovskej kotliny, ktorú na západe a juhu ohraničuje Šarišská vrchovina, na severovýchode Čergovské pohorie. Celá oblasť má charakter pahorkatiny prechádzajúcej do rovinatej časti v údolí rieky Torysy a potoka Ľutinky.

Sídlo leží v nadmorskej výške 340 - 370 m.n.m. Kataster - chotár leží v nadmorskej výške od 330 m.n.m. = hladina Torysy, do 711 m.n.m. = vrcholová kóta kopca Kohút /juhozápadne od obce/.

P.N.Ves so svojím okolím patrí do klimatickej oblasti mierne teplej, okrsku mierne teplého. Priemerná ročná teplota sa pohybuje od 7 - 8 C, priemerná teplota vo vegetačnom období 14 - 15 C. Ročný úhrn zrážok činí 600 - 650 mm, počas vegetačného obdobia 340 - 450 mm.

Na geologickej stavbe územia sa podieľajú terciérne horniny a mladšie holocénne. V západnej časti slienité horniny karpatského flyša dávajú podklad pre výskyt rendziny v menšom okrsku. Juhovýchodnú časť obvodu tvoria nívne uloženy holocénu. Uvedené pokryvy sú zrnitostne stredne ťažké, bližšie k rieke Toryse ľahšie. V južnej časti údolnej polohy a v juhovýchodnom cípe sa v celom profile nívnych pôd vyskytujú karbonáty. V severozápadnej časti okolo potoka Ľutinka vznikla nívna pôda na vápenatých uloženiach. Stredná a južná časť obvodu je po geologickej stránke tvorená karpatskými flyšovými pieskovecami nevápenatými, na ktorých vznikli hnedé pôdy.

Z pôdných druhov sú zastúpené pôdy piesočnato-hlinité, hlinité až ílovitohlinité, s pôdnym profilom veľmi hlbokým a stredne hlbokým.

Pôdne pomery sú ohodnotené bonitovanými pôdnoekologickými jednotkami /BPEJ/.

Hydrologickú sieť tvorí rieka Torysa, ktorá z pravej strany príberá niekoľko potôčikov odvádzajúcich privalové vody tečúce v erózných výmolochoch. Pri intraviláne obce sa do Torysy vlieva potok Ľutinka.

Z poľnohospodárskeho hľadiska je územie zaradené do výrobnjej oblasti zemiakárskej so subtypom pšeničným a jačmenným. Štrkovité pôdy majú za následok nižšie úrody hlavných poľnohosp. plodín. Dobré podmienky sú tu pre ovocinárstvo.

Poľnohosp. pozemky v zastavanom území: záhrady, ovocné sady a orná pôda sú vlastníkami využívané na dopestovanie zeleniny, ovocia a krmovín pre hospodárske zvieratá. Poľnohospodárske pozemky naväzujúce na zastavané územie: orné pôdy a trvale trávnaté porasty boli pridelené vlastníkom. Len časť pozemkov na riešenom území obhospodaruje poľnohospodársky podnik.

B. Zdôvodnenie návrhu

Návrh ZaD ÚPN PNV 2016 rieši zmenu funkčného využitia alebo rozšírenie pozemkov v štyroch lokalitách. Z celkovej plochy riešených lokalít sa na odňatie navrhuje 3,8 ha. Časť pozemkov sa nachádza v intraviláne, časť v extraviláne.

Tabuľka pôvodného návrhu ÚPN Pečovská Nová Ves z r. 2008

lokality číslo	názov lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	z toho			
					v zastavan. území obce k 1.1.1990	mimo zast. územia obce k 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha
1	Za majerom	P.N.Ves	RD, BD, OV	7,304	0,067	7,237	7	7,237
2	ul. Židovská	P.N.Ves	RD	2,178	2,178			
3	Rómska osada	P.N.Ves	RD, OV	0,809		0,809	7	0,809
4	ul. Nová	P.N.Ves	RD	3,097	3,097			
5	ul. Navrhovaná	P.N.Ves	RD, OV	4,572	4,572			
6	Pri trati	P.N.Ves	RD	1,112	1,112			
7	Poľský dvor	P.N.Ves	RD	1,071	1,071			
8	Na Pečovec	P.N.Ves	RD	1,646	1,646			
9	prieluky v zast. území	P.N.Ves	RD, OV	6,455	4,609	1,846	7	1,846
10	stará tehelňa	P.N.Ves	výroba	2,705		2,705	7	2,705
11	ZŤS	P.N.Ves	výroba	5,787		5,787	7	5,787
12	nad hospodárskym dvorom	P.N.Ves	výroba	1,289		1,289	7	1,289
13	centrum praktickej výchovy	P.N.Ves	výroba	0,858		0,858	7	0,858
14	Haľagoš	P.N.Ves	chov rýb	3,346		0,904	7	0,904
	Haľagoš	Jakubova Voľa	odдых			2,442	7	2,442
15	Kúpalisko	P.N.Ves	RK, CR	5,913		5,913	7	
16	športový areál	P.N.Ves	šport	1,671		1,671	7	
17	Preložka cesty I. triedy	P.N.Ves	doprava	2,958	0,871	1,973	7	2,844
18	Preložka cesty I. triedy	Červenica	doprava			0,114	7	0,114
	Spolu	P.N.Ves		50,215	19,223	33,548		
		Jakubova Voľa		2,442				
		Červenica p.S.		0,114				

Vysvetlivky: RD-rodinné domy, BD-bytové domy, OV-občianska vybavenosť, RK-rekreácia, CR-cestovný ruch,

Tabuľka ZaD ÚPN Pečovská Nová Ves z r. 2016 - Lokality u ktorých došlo k zmene záberu PPF

lokality číslo	názov lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				
				spolu v ha	z toho			
					v zastavan. území obce k 1.1.1990	mimo zast. územia obce k 1.1.1990	skupina BPEJ	výmera v ha
III.	Rómska osada	P.N.Ves	RD, BD, OV, šport	0,621		0,621	7	0,621
VIII.	ul. Na Pečovec	P.N.Ves	RD	1,646	1,646		8	1,646
XI.	na Červenicu	P.N.Ves	RD		0,491	0,059	6	0,550
XII.	pod Lucinkami	P.N.Ves	RD, BD	0,983		0,983	7	0,983

3,8 ha

Vysvetlivky: RD-rodinné domy, BD-bytové domy, OV-občianska vybavenosť,

C. Ochrana PPF

Podľa § 12 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri návrhoch nepoľnohospodárskeho použitia poľnohospodárskej pôdy je potrebné rešpektovať zásadu chrániť najkvalitnejšie a najproduktívnejšie poľnohospodárske pôdy v danom katastrálnom území, ktoré sú zaradené podľa kódov bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) uvedených v prílohe č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

V kat. území Pečovská Nová Ves sú pôdy zaradené do 5.až 9. skupiny. Navrhované zábery sa týkajú pôdy, ktorá patrí do 6, 7, 8. kvalitatívnej skupiny pôd.

Zmeny a doplnky územného plánu riešia nové využitie riešených plôch tak, aby nedošlo k vytvoreniu častí pozemkov nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami alebo k zamedzeniu prístupu na poľnohospodársky využívané pozemky.

Spoločenský prínos z nového spôsobu využitia pozemkov bude vyšší ako zo súčasného extenzívneho spôsobu obhospodarovania, resp. súčasného nevyužívania pozemkov na poľnohospodárske účely.