



ZMENY A DOPLNKY č. 1
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
PEČOVSKÁ NOVÁ VES

NÁVRH
SPRIEVODNÁ SPRÁVA
ZÁVÄZNÁ ČASŤ

OBSAH

- A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia
- C. Zásady a regulatívy ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- D. Zásady starostlivosti o životné prostredia
- E. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
- F. Vymedzenie zastavaného územia obce
- G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- I. Stavebné uzávery
- J. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

Pôvodný návrh ÚPN - O (2008)
Zmeny a doplnky č.1 (2016)

A. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1 Zastavané územie obce

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

- rozvíjať obec Pečovská Nová Ves ako súčasť severojužnej sabinovskej rozvojovej osi tretieho stupňa
- Prešov - Sabinov - Lipany - Plaveč a na severojužnom multimodálnom koridore Poľská republika - Prešov - Košice - Maďarská republika
- vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj obce naďalej realizovať formou kompaktného sídla
- rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt (kostol, kaštiele) a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny
- rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie obce,
- dobudovať a revitalizovať centrálnu časť obce ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú hladinu zástavby
- využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, v historickej časti obce ploché strechy),
- rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu obce
- rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresu č. 2 - komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia podľa návrhu ÚPN obce
- akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

A.2 Bývanie

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:

- výstavbu nových bytov – z hľadiska foriem bývania – realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, dvojdomoch, v prípade bytových domov orientovať sa na menejpodlažné objekty s max. 12 bytmi na 1 objekt, ako súčasť bytového domu budovať potrebný počet garáží, alebo parkovísk
- výstavbu v zosuvnom území v časti nad rómskou osadou podmieniť inžiniersko-geologickým prieskumom
- nepovoľovať na plochách rodinných a bytových domov funkcie, ktoré by negatívne vplývali na pohodu bývania a základné zložky životného prostredia
- podporovať program výstavby sociálnych bytov a štartovacích bytov pre mladé rodiny (nájomné byty)

A.3 Občianska vybavenosť

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

- novú výstavbu občianskej vybavenosti okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením požiadavky zabezpečiť potrebný počet parkovacích miest na vlastnom pozemku
- vytvárať chránené pracovné miesta pre občanov so zníženou pracovnou schopnosťou a krízové strediská pre maloletých a mladistvých

A.4 Výroba

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

- výstavbu nových výrobných zariadení prednostne lokalizovať v existujúcich výrobných areáloch formou intenzifikácie využitia ich územia resp. ich rekonštrukciou a prestavbou
- nové výrobné zariadenia umiestňovať na plochách na to určených v zmysle návrhu ÚPN obce
- výstavbu objektov výroby a skladov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť zabezpečením potrebného počtu parkovacích miest v danom areáli a výsadbou vnútro areálovej zelene na ploche min. 20% z plochy pozemku

A.5 Rekreačia a cestovný ruch

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

- chrániť územie pre výstavbu zariadení športu a rekreácie podľa rozsahu návrhu ÚPN obce
- dobudovať čiastočne zrealizovaný športový areál vo východnej časti obce pri ZŤS
- vytvoriť podmienky na rozvoj rekreačnej zóny „Holina, Haľagoš“ s vybudovaním nielen viacúčelových vodných plôch, ale aj adekvátnej vybavenosti k tomu t.j. turistickej ubytovne, bungalovov, campingu
- premostením rieky Torysa z areálu „Holina, Haľagoš“ aktívne zapojiť do tejto športovo-rekreačnej zóny severné svahy „Kohúta“ na vybudovanie lyžiarskeho areálu
- podchytiť vznikajúcu medzinárodnú cyklistickú trasu "Eurovelo 11" a aktívne zapojiť areál „Haľagoš“ ako jednu so zaujímavých zastávok na tejto trase a dobudovať tento areál aj pre chov a lov rýb
- rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na vznikajúci športový areál vo východnej časti obce a jeho prepojenie s navrhovanými areálmi „Haľagoš“ a „Holina“ ako aj rekreačný chodník popri rieke Ľutinka a jej aktívne zapojenie do tejto oddychovej trasy formou jednoduchého prístupu k vode, lavičkami, detskými ihriskami, altánkami

A.6 Zeleň

táto kapitola ostáva bez zmien.

B. Zásady a regulatívy umiestnenia dopravného a technického vybavenia

B.1 Doprava

Z pôvodného textu sa vypúšťa:

- *Chrániť územie pre preložku cesty I/68 v kategórii C11,5/80 v kategórii S11,5/80 (výhľadovo S22,5/80) pozdĺž severného okraja železničnej trate Prešov – Plaveč pri akceptovaní potreby zriadenia druhej koľaje na tejto trati vpravo v smere Plaveč*

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

- Rešpektovať nadriadenú ÚPD a v jej zmysle chrániť územie pre realizáciu rýchlostnej obchvatovej komunikácie I/68 severne od zastavaného územia obce s mimoúrovňovou križovatkou v lokalite medzi podnikom ZŤS a Sabinovom - východne od zastavaného územia obce
- rešpektovať jednokoľajnú, elektrifikovanú trasu železničnej trate č.188 s plánom včítane modernizácie na traťovú rýchlosť 80 až 100 km/h, s územnou rezervou na jej zdvojnásobenie.
- Pozdĺž cesty III/54316 rezervovať plochu pre výstavbu jednostranného chodníka a cyklochodníka k navrhovanej lokalite IBV na severnom okraji intravilánu s pokračovaním k navrhovanému jazero - rybníku na Ľutinke nad rómskou osadou
- Pre nové miestne komunikácie s chodníkmi a zelenými deliacimi pásmi v navrhovaných lokalitách IBV ponechať koridor medzi stavebnými parcelami v šírke min. 10,5m
- upraviť mosty ponad riečku Ľutinku na uliciach "Na Dujave" a v "Rómskej osade", ako aj most pre navrhovaný odvodňovací kanál v lokalite "Bukovec"
- Rezervovať priestor pre cyklistické trasy

B.2 Vodné hospodárstvo

1. Vodné hospodárstvo

Pôvodný text sa mení alebo dopĺňa o nasledovné:

- Na ochranu existujúcej i navrhovanej zástavby pred privalovými vodami je potrebné pôdny kryt chrániť pred vodnou eróziou uplatnením protieróznych pôdo-ochranných a lesotechnických opatrení,
- zabezpečiť realizáciu povrchových protieróznych priekop zachytávajúcich privalové vody, zabezpečiť koryto vodných tokov proti zosuvom pôdy,
- pri jednotlivých úpravách tokov zachovať prírodný charakter koryta a brehových porastov
- zabezpečiť pravidelné odstraňovanie nánosov, opravy poškodených brehov a ošetrovanie brehových porastov
- vybudovať suché poldre, štrkoviská na rieke Ľutinke nad Pečovskou Novou Vsou
- vybudovať odvodňovacie priekopy v lokalite "Bukovec" a v lokalite pri hosp. dvore, terajšej betonárke.
- výstavba na novonavrhovaných lokalitách (obytných, výrobných, občianskej vybavenosti) v blízkosti tokov Ľutinka a Torysa bude podmienená realizáciou opatrení na ich protipovodňovú ochranu

2. Zásobovanie vodou

táto časť kapitoly ostáva bez zmien

3. Odkanalizovanie

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- Dobudovať na rozvojových lokalitách obce dažďovú kanalizáciu a otvorené rigoly pre odvedenie vôd z povrchového odtoku podľa samostatnej projektovej dokumentácie.

B.3 Elektrická energia

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- realizovať rozšírenie verejného osvetlenia

B.4 Telekomunikácie

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- vytvárať podmienky pre rozvoj informatizácie a internetizácie obce

B.5 Plyn, vykurovanie

táto kapitola ostáva bez zmien

C. Zásady a regulatívy ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

C.1 Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability

Táto kapitola ostáva bez zmien, len pôvodný "biokoridor regionálneho významu" bol povýšený na "biokoridor NADregionálneho významu"

b) Nadregionálne biokoridory

- biokoridor nadregionálneho významu - Torysa – na nadregionálnej úrovni je brehový porast, tvorený prirodzenou potenciálnou vegetáciou

C.2 Kultúrne dedičstvo

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- zabezpečiť základnú ochranu a zachovanie pamiatkových hodnôt národných kultúrnych pamiatok (NKP), zapísaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR
- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk
- na území historického jadra obce sa podriadiť historickej hmotovej štruktúre a parcelácii, vylúčiť celoplošné asanácie
- pri umiestňovaní stavieb zachovať charakteristické diaľkové pohľady a charakteristickú panorámu obce
- pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad Prešov

Pôvodný text:

Kaštieľ na Kačom jarku, jednopodlažný objekt v tvare L s jadrom zo 17. storočia, barokovo upravený v polovici 18. stor. evid. v ÚZPF pod č. 333/0 (v súčasnosti v dezolátnom stave). Vzhľadom na stav, je potrebná okamžitá rekonštrukcia, lebo obec príde o zaujímavú historickú pamiatku sa vypúšťa, kaštieľ už neexistuje.

Pôvodný text:

V západnej časti obce pri moste ponad riečku Ľutinku navrhujeme nad riečkou objekt „mýtnice“, ktorý bude slúžiť ako miniskanzen, vzhľadom na existenciu stredovekej mýtnice v obci. Tento objekt bude slúžiť ako informačné stredisko o pamätihodnostiach obce a ako obchodík so suvenírmi a malým občerstvením. sa vypúšťa, realizácia mýtnice sa v tejto fáze ZaD ÚPN ruší.

C.3 Prírodné zdroje, nerastné suroviny

táto kapitola ostáva bez zmien

D. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

D.2 Čistota vody

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- prehodnotiť súčasný stav zelene v meste a skoncipovať prípadnú rekonštrukciu a výsadbu rešpektovať ochranné pásma vodných zdrojov,

D.5 Odpad

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- vybudovať halu na triedenie komunálneho odpadu v lokalite Zberný dvor alebo zrekonštruovať viacúčelovú halu v tomto areáli

E. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

E.1. Bývanie

Prípustné podmienky

- na území historického jadra obce ponechať pôvodnú parceláciu a dochovaný tradičný charakter zástavby
- prestavbou a dostavbou obytnej zástavby v centrálnej časti obce umožňovať vytvoriť podmienky pre doplnenie novej funkcie občianskej vybavenosti bez obmedzenia pôvodnej obytnej funkcie.
- pri dostavbe stavebných prieluk zohľadniť výškové zónovanie jestvujúcej zástavby s dodržaním proporcionálneho stavebného objemu nových stavieb pri zohľadnení pôvodných tvaroslovných a výrazových prostriedkov.
- plochy na bývanie v rodinných domoch so štandardným vybavením
- uplatnenie inej formy bývania u plôch vymedzených pre bytové domy
- bytové domy do troch podlaží s plochou strechou, alebo do dvoch podlaží a obytným podkrovím
- integráciu bývania so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
- u plôch rodinných domov povoliť drobnochov v rozsahu vlastnej spotreby
- využitie staršieho bytového fondu v obmedzenej miere na individuálnu chatovú rekreáciu vo forme rekreačných chalúp
- individuálne garáže k rodinným domom
- verejná zeleň a verejné parkoviská
- detské ihriská a športoviská

Obmedzujúce podmienky

- predpoklad vysokej hladiny spodnej vody v blízkosti vodných tokov, a teda nevhodnosť stavať domy s podzemným podlažím
- zariadenia základnej občianskej vybavenosti, drobné služby a remeslá nerušiacie funkciu bývania
- umožnenie verejného prístupu, resp. príjazdu s parkovaním u súkromných pozemkov RD integrovaných s OV a s drobnou výrobou

Vylučujúce podmienky

- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok v kompaktnej zástavbe, vytváranie skladovacích priestorov v objektoch bývania pre nebezpečné materiály
- chov úžitkových zvierat a drobnochov v rozsahu väčšom ako vlastná spotreba
- bytové domy vyššie ako tri podlažia
- zariadenie vyššej občianskej vybavenosti
- zariadenie priemyselnej výroby a skladov
- zariadenie poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- dopravné zariadenia a čerpacie stanice pohonných hmôt
- podpivničovanie novonavrhovaných domov v blízkosti vodných tokov

E.2. Občianska vybavenosť

Prípustné podmienky

- plochy určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, verejné stravovanie, zdravotníctvo, maloobchod, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu
- zabezpečiť bezbariérový vstup do verejných budov
- verejné parkovacie plochy a garáže
- zariadenie technickej vybavenosti
- verejná zeleň
- využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný - príbuzný druh OV
- umiestnenie iného zariadenia OV zhodného zamerania, a to v rámci týchto druhov:
 - I. Základná OV s verejným charakterom:**
verejné školské zariadenia (MŠ, ZŠ...), kultúrne zariadenia, verejná administratíva (OcÚ, požiarna zbrojnica, pošta, úradovňa polície...)
 - II. Základná OV s komerčným charakterom:**
obchody, zariadenia verejného stravovania, nevýrobné služby, výrobné služby s čistou prevádzkou
 - III. Vyššia OV:**
zariadenia sociálnych služieb, cirkevné zariadenia a pod.

Obmedzujúce podmienky

- Drobné služby a výroba nerušiaci okolité funkcie
- Zariadenia špeciálnej občianskej vybavenosti
- Objekty športovej vybavenosti

Vylučujúce podmienky

- stavby pre individuálnu rekreáciu, individuálne garáže, individuálne záhradky
- Zariadenia poľnohospodárskej a lesníckej výroby
- Zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- Čerpacie stanice pohonných hmôt
- umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

E.3. Plochy poľnohospodárskej a priemyselnej výroby, skladov, dopravy a technickej infraštruktúry

Prípustné podmienky

- využitie plôch na nezávadnú výrobu, sklady netoxického materiálu, hygienicky nezávadnej dopravnej a technickej infraštruktúry
- zriaďovanie takých výrobných prevádzok, ktoré svojim charakterom neprodukujú hluk, prach, zápach a emisie ohrozujúce príslušnú obytnú zónu
- umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu

Obmedzujúce podmienky

- nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene
- existujúce ochranné pásma a snažiť sa ich nezväčšovať, ale naopak pokúsiť sa ich zmenšiť
- zriaďovať také výrobné prevádzky, ktoré svojim charakterom neprodukujú hluk a emisie ohrozujúce príľahlú obytnú zónu

Vylučujúce podmienky

- skladovanie odpadu (s výnimkou skladovania bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina), najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu
- umiestnenie výroby a výrobných služieb s nečistou, hlučnou a zápachajúcou prevádzkou v blízkosti kompaktnej obytnej zóny

E.4. Plochy rekreácie a športu

Prípustné podmienky

- využitie plôch na umiestnenie zariadení pre rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (klub, bufet, služby), príslušenstva (šatne), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko), nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu
- prípustné je využitie ako plochy verejnej rekreačnej zelene
- verejné parkoviská
- cyklistické komunikácie
- športové ihriská

Obmedzujúce podmienky

- Zariadenia technického vybavenia

Vylučujúce podmienky

- Individuálne záhradky
- Bývanie v rodinných a bytových domoch
- Drobné služby a výroba
- Zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- Dopravné zariadenia vrátane čerpacej stanice pohonných hmôt

E.5. Plochy verejnej zelene

Prípustné podmienky

- využitie plôch pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev
- umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti (malá architektúra, sezónne bufety), dopravnej a techn. infraštruktúry (chodníky)
- Verejné parkoviská
- Malé športové ihriská
- Cyklistické chodníky

Obmedzujúce podmienky

- Zariadenia technického vybavenia

Vylučujúce podmienky

- Zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- Bývanie v rodinných a bytových domoch
- Drobné služby a výroba
- Zariadenia priemyselnej výroby a skladov
- Dopravné zariadenia vrátane čerpacej stanice pohonných hmôt
- Individuálne záhradky

E.6. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

Prípustné podmienky

- využitie plôch na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady
- umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, na sklad náradia

Obmedzujúce podmienky

- chov úžitkových zvierat a drobnochov, ktoré svojim charakterom neprodukujú hluk, zápach a iné emisie ohrozujúce príľahlú obytnú zónu

Vylučujúce podmienky

- Zariadenia základnej občianskej vybavenosti
- Stavby oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín)
- Umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene
- chov úžitkových zvierat a drobnochov v rozsahu väčšom ako vlastná spotreba

E.7. Plochy cintorínov

Prípustné podmienky

- Využitie plôch na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene
- umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a techn. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

Vylučujúce podmienky

- umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, využívanie podzemnej vody na pitné účely.

E.8. Plochy poľnohospodárskej pôdy

Prípustné podmienky

- využitie plôch na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP)
- prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (pobytová lúka, hypodrom), lyžiarsky vlek, sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín

Vylučujúce podmienky

- realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF)

E.9. Vodné plochy, plochy vodných tokov

Prípustné podmienky

- využitie plôch na vodohospodárske využitie (chov rýb, ochrana územia pred povodňami)
- využitie na rekreačné účely

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Pečovská Nová Ves navrhujú rozšírenie zastavaného územia obce o nasledujúce územia:

1. sever
2. severovýchod
3. východ
4. juhozápad
5. rómska osada

1. Na severe obce sa navrhuje rozšírenie intravilánu o lokalitu na konci ulice „Na Trubalovec“, o lokalitu nazvanú spracovateľom ZaD „Pod Lucinkami“ a „Pri autoservise“. plochou určenou na rozvoj výroby a skladového hospodárstva za autoservisom sa navrhované severné rozšírenie končí.
2. Na severovýchode sa územie rozširuje o novonavrhované predĺženie ulice „Na Pečovec“. Toto rozšírenie je limitované budúcou rýchlostnou komunikáciou a jej ochranným pásmom.
3. Východné rozšírenie zastavaného územia zahŕňa rozšírenie zberného dvora, novonavrhovaný športový areál, výrobný areál ZŤS, ktorý je v súčasnosti mimo intravilánu obce a ďalšie priestory oproti ZŤS vhodné na obč. vybavenosť resp. výrobnoskladové aktivity, a to medzi cestou I/68 a železničnou traťou.
4. Juhozápadnú lokalitu rozšírenia predstavuje rekreačno-športový areál „Holina, Haľagoš“, ale len v dimenziách potrebných na vybudovanie reštauračno-hygienického zázemia.
5. Rómska osada by sa v návrhu mala rozvíjať dvoma smermi: južným po hranicu ochranného pásma budúcej rýchlostnej komunikácie a severným, podľa možností potrieb.
(Presné stanovenie úprav hranice intravilánu vid' v grafickej časti výkr. č. 2 alebo 8.)

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

táto kapitola ostáva bez zmien

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

V oblasti občianskej vybavenosti, športu a rekreácie

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (nová materská škôlka v rómskej osade, denný stacionár, práčovňa, hygienické centrum, tribúna a šatne v šport. areáli, viaceré objekty v budúcom kempu, komunitné centrum...)
- Rozšírenie zberného dvora, rekonštrukcia viacúčelovej haly
- Rozšírenie materskej škôlky v obci
- Detské ihriská
- Rozšírenie cintorína severným smerom
- Bikrosový areál

V oblasti dopravy

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- Obojstranné chodníky pozdĺž súčasnej cesty I/68
- Chodník a cyklochodník pozdĺž cesty III/54316
- Cyklotrasa „EUROVELO 11“
- Úpravy jestvujúcich miestnych komunikácií na normové parametre v zmysle STN 736110
- Navrhované miestne obslužné prístupové komunikácie s chodníkmi v navrhovaných lokalitách IBV
- revitalizácia centrálnej časti obce s protipovodňovou ochrannou priekopou
- Parkoviská osobných automobilov pri objektoch občianskej vybavenosti, športoviskách a pri navrhovaných bytových domoch
- Úprava cestného podjazdu pod železničnou traťou Prešov – Plaveč
- Úprava cestného mosta na ceste I/68 ponad Ľutinku
- Úprava cestného mosta ponad Ľutinku v rómskej osade
- Úprava cestného mosta na ceste III/54316 do Ľutiny pri navrhovanej protipovodňovej ochrannej priekope v lokalite „Bukovec“
- Prístupová komunikácia k rekreačnému areálu pri rieke Torysa z priestoru podjazdu
- Úpravy trate Prešov – Plaveč spojené s jej zdvojnakoľajňovaním a parametrami trate AGTC
- Nová vnútroareálová komunikácia v areáli zberného dvora
- Lávka pre peších a cyklistov ponad Torysu v lokalite Holina, Haľagoš

V oblasti technickej infraštruktúry a vodného hospodárstva

Pôvodný text sa dopĺňa o nasledovné:

- Rozšíriť existujúci vodojem, aby sa vylúčili problémy v dodávke vody pri nožnej poruche vodovodnej siete a jej zariadení
- Potrebné je budovať distribučnú vodovodnú sieť v existujúcej obci ako aj v navrhovaných lokalitách
- Výstavba a dostavba všetkých kanalizačných trás
- Realizácia protipovodňových zariadení – suchých poldrov na Ľutinke nad obcou, ochranného násypu v lokalite sútoku Ľutinky a Torysy, úprava miestnych tokov na ochranu zastavaného územia
- Regulácia riečky Ľutinka v zastavanom území obce
- Rekonštrukcia a zvýšenie výkonu niektorých existujúcich trafostaníc, rekonštrukcia a výstavba nových trás el. vedenia
- Rekonštrukcia existujúcich a výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií, elektronických sietí
- Plynofikácia nových lokalít zástavby

I. Stavebné uzávery, plochy na asanáciu

riešenie územného plánu obce určuje územie pre ktoré je potrebné vyhlásiť stavebnú uzáveru:

- objekt rod. domu na križovatke ulíc Hlavná, Na Dujave a Ľutinská cesta, z dôvodu neprehľadnosti vo výhľadovom trojuholníku križovatky. Objekt navrhujeme ponechať na dožitie do obdobia realizácie rekonštrukcie spomínanej križovatky
- objekty 2 rod. domov a objekt súčasnej žel. stanice v ochrannom pásme železnice, z dôvodu zdvojkoľajnenia žel. trate a preložky št. cesty I/68 do koridoru pozdĺž železnice. Objekty navrhujeme ponechať na dožitie do obdobia realizácie zdvojkoľajnenia
- na asanáciu sú navrhnuté plochy málohodnotnej obytnej zástavby z nevyhovujúcich stavebných materiálov v rómskej osade, ktorú nahradí nová obytná zástavba

J. Vymedzenie časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni ÚPN zóny

Pôvodný text:

Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby navrhujeme následne v stupni zóny preriešiť:

a) všetky väčšie lokality s novou obytňou výstavbou v nezastavanom území

- IBV Za majerom

b) lokality s komplikovanejšou výstavbou v zastavanom území nadrozmerných záhrad

- IBV ul. Židovská
- rómska osada
- IBV ul. Nová a Navrhovaná

c) navrhované rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti

- športovo-rekreačný areál Kúpalisko
- dostavba športového areálu a centra praktickej výchovy
- výrobná zóna severne od Agroekotrendu

Pre lokality s nekonfliktnými majetkovoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkovoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.

sa vypúšťa, dopĺňa sa o nasledovné:

V stupni ÚPN zóny navrhujeme riešiť športovo-rekreačný areál "Holina, Haľagoš".