

Dodatok č. 2
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
zo dňa 12.12.2013

podľa ustanovenia § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov a podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov sa uzatvára medzi :

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ :

Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo : Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO : 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie : VÚB Prešov, č. účtu SK51 0200 0000 0000 0292 0572

Štatutárny zástupca : PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

ďalej len ako „*prenajímateľ*“

Nájomca:

2. MUDr. Igor HAMŽÍK

neštátna stomatologická ambulancia

Sídlo : Hlavná 79, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 47614897

Štatutárny zástupca : MUDr. Igor Hamžík

Bytom : Slniečná 21, 080 01 Prešov

ďalej ako „*nájomca*“

dodatkom č. 2 sa **mení a dopĺňa zmluva zo dňa 12.12.2013**
v **čl. I., čl. II, čl. IV, čl. V** nasledovne:

Čl. I
Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je prenájom nebytových priestorov – ordinácie stomatológie, čakárne a spoločných priestorov (súčasťou spoločných priestorov je WC pri izolačke, vrátane prístupovej chodby, chodba pri ambulancii stomatológa) nachádzajúcich sa v budove, ktorá je vo vlastníctve obce, na ul. Hlavná 79, postavenej na parcele C KN 762/1 , zastavané plochy a nádvorcia, súp. č. 561, vedenej v katastri nehnuteľnosti na LV č.1116 pre k.ú. Pečovská Nová Ves.

2. Prenajímaná plocha predstavuje spolu 75,50 m².

Čl. II

Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať ako priestory stomatologického lekára a pracoviska dentálnej hygieny na poskytovanie zdravotnej starostlivosti pre občanov obce i okolia.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená paušálne dohodou zmluvných strán vo výške 10,- €/m².

Ročné nájomné sa vypočíta násobkom prenajatej plochy : 75,50 m² x 10,- € = 755,- €.

2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom nájomné vo výške 62,92 € .

3. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

4. Nájomca bude mať zabezpečené samostatné meranie spotreby elektrickej energie.

5. Nájomca má uzavreté zodpovednostné poistenie za škody spôsobené na majetku prenajímateľa.

Čl. V

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

1. Na nákladoch spojených s užívaním nebytových priestorov, ktoré predstavujú :

a/ vykurovanie prenajatých priestorov /plyn/

sa bude nájomca podieľať 25 % z celkových nákladov,

b/ vodné, stočné

c/ poistné za objekt / ul. Hlavná 79/

sa bude nájomca podieľať 17 % z celkových nákladov,

+ na upratovaní spoločných priestorov sa bude nájomca podieľať v podiele ¼ .

2. Na náklady spojené s užívaním nebytových priestorov vrátane upratovania spoločných priestorov bude nájomca pravidelne každý mesiac, vždy po ukončení do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa prevodným príkazom preddavok vo výške 130,- €.

3. Za služby spojené s užívaním nebytových priestorov sa považujú :

a/ náklady na vykurovanie budovy

b/ vodné, stočné

c/ poistné budovy

d/upratovanie spoločných priestorov vrátane použitých čistiacich prostriedkov.

V službách nie je zahrnuté čistenie objektu a odvoz komunálneho odpadu.

4. Po uplynutí kalendárneho roka, po zaplatení faktúr, týkajúcich sa služieb spojených s užívaním nebytových priestorov, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do konca februára nasledujúceho roka.
5. Nájomca má právo požiadať prenajímateľa o nahliadnutie do dodávateľských faktúr od ktorých sa odvodzujú prevádzkové náklady.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci si tento dodatok č.2 k zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom. Znenie ostatných článkov zmluvy zo dňa 12.12.2013 ostáva nezmenené.
2. Týmto dodatkom sa ruší dodatok č.1 zo dňa 29.1.2016.
3. Tento dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť od 1.2.2018.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane 1 vyhotovenie.

V Pečovskej Novej Vsi, 26.01.2018

V Pečovskej Novej Vsi, 26.01.2018

.....
nájomca

.....
prenajímateľ