

Dodatok č. 4 k zmluve o prenájme nebytových priestorov

zo dňa 1.4.2004 v znení neskorších dodatkov č.1 zo dňa 1.4.2005, č.2 zo dňa 2.1.2012, č.3 zo dňa 30.11.2015 uzavretá medzi:

Zmluvné strany :

Prenajímateľ:

Obec Pečovská Nová Ves

Adresa : Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie : VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

Nájomca:

Paulína Marcínová – PAMAR

Adresa: Červenica pri Sabinove 254, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 37468472

Bankové spojenie : VÚB a.s. Sabinov

IBAN : SK41 0200 0000 0015 9314 1953

sa mení a dopĺňa takto:

V čl. 4 - Výška a splatnosť nájomného

Článok 4 sa mení a dopĺňa takto:

1. Výška ročného nájomného sa určuje paušálne nasledovným spôsobom:

Dielňa – výrobné priestory - 30,05 m² x 10,- €/m²

Skladovacie priestory – 4,58 m² x 6,60 €/m²

Spoločné sociálne priestory - 15,53 m² x 5,- €/m²

Štvrtročné nájomné je vo výške : **102,10 €**

Suma slovom : (Jednostodvaeur + 10/100)

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne vždy do 15- teho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrtroka poukazovať na účet prenajímateľa nájomné vo výške 102,10 €.

3. V nájomnom nie je zahrnutá úhrada za upratovanie, čistenie objektu, odvoz komunálneho odpadu, poistenie prenajatých priestorov, vodné a stočné. Tieto služby si nájomca zabezpečí na vlastné náklady.
4. Služby spojené s užívaním nebytových priestorov predstavujú:
 - náklady za spotrebu plynu
 - náklady za spotrebu elektrickej energie

Zálohu na úhradu nákladov za spotrebu plynu vo výške 50,- €/mesiac a za spotrebu elektrickej energie vo výške 30,- €/mesiac uhradí nájomca pravidelne vždy do 15-teho dňa nasledujúceho mesiaca po uplynutí štvrťroka na základe tohto dodatku k zmluve.

Po uplynutí kalendárneho roka a po zaplatení vyúčtovacích faktúr týkajúcich sa spotreby plynu a elektrickej energie za prenajímané nebytové priestory, vykoná prenajímateľ celkové zúčtovanie do 15- februára nasledujúceho roka. Nájomca sa zaväzuje vyrovnat' finančný rozdiel medzi preddavkovými platbami a vyúčtovacími faktúrami na základe skutočnej spotreby za kalendárny rok, na základe vystavenej faktúry prenajímateľom do 15 – dní odo dňa jej vystavenia.

Ostatné náležitosti zmluvy ostávajú nezmenené.

Záverečné ustanovenia.

1. Tento dodatok č. 4 nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok č. 4 sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana obdrží 1 exemplár.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento dodatok č.4 k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tohto dodatku zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli ju podpísali.

V Peč. Novej Vsi, 29.12.2017

V Peč. Novej Vsi, 29.12.2017

.....
prenajímateľ

.....
nájomca