

K ú p n a z m l u v a

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Pavol Leščák, rod. Leščák, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Hlavná 137/57, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR,

(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci prehlasuje, že je spoluvlastníkom parciel:

- parcely registra **KN E č. 204/14** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1830, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 341 m², v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN E č. 204/16** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1831, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 348 m², v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN E č. 204/17** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1832, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 296 m², v spoluvlastníckom podiele 1/32,

Na základe geometrického plánu č.14/2017 na určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 319/2, 329/1 – 329/3, 330/3, p. č. 331/4-11, 332/8-10, p. č. 1542/72, 1543/5, zo dňa 15.3.2017, vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola:

- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/14** o výmere 341 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/9** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/16** o výmere 348 m² vytvorená nová parcela registra

KN-C č. 331/7 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy a nová parcela registra **KN-C č. 329/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy,

- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/17** o výmere 296 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/6** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nová parcela registra **KN-C č. 331/5** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy,

III.

Predmet prevodu

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva:

- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/9** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 329/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/6** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/5** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,

IV.

Kúpna cena

Všeobecná hodnota predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 37/2017 zo dňa 21.4.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,86.- Eur/m²** (slovom: nula 86/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je dohodou stanovená na **7.- Eur/m²** (slovom: sedem Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov predávajúcim z predmetu prevodu je **násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (7.- Eur/m² - slovom: sedem Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevody parciel:

- parcely registra parcely registra **KN C č. 331/9** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN-C č. 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN-C č. 329/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN-C č. 331/6** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcelu registra **KN-C č. 331/5** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh

pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32, o celkovej ploche **5,375** m² celkovú kúpnu cenu **37,63 Eur** (slovom: tridsaťsedem 63/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V.

Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode III. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode III. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI.

Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych

predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.3.2018

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Pavol Leščák, rod. Leščák

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce