

K ú p n a z m l u v a

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

1. **Mgr. Eva Karpjaková, rod. Leščáková**, nar. _____, r. č. _____, bytom 083 01 Červená voda 117, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č.1"),
2. **Marek Leščák, rod. Leščák**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Komenského 752/11, 083 01 Sabinov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.2"),
3. **Mgr. Anna Kožlejová, rod. Svätojanská**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Vodná 8200/5, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová, občianka SR, (ďalej ako "predávajúci č.3"),
4. **MUDr. Július Svätojanský, rod. Svätojanský**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Dúbravská 6506/85, 080 01 Prešov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.4"),
5. **Jozef Kaminský, rod. Kaminský**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Jesenského 16, 083 01 Sabinov, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.5"),
6. **Ing. Jozef Matisovský, rod. Matisovský**, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Kvetná 201/2, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako "predávajúci č.6")
(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto

kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci zhodne prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi parciel:

- parcely registra **KN E č. 204/14** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1830, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 341 m², **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,

- parcely registra **KN E č. 204/15** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1829, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 348 m², **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- parcely registra **KN E č. 204/16** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1831, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 348 m², **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN E č. 204/17** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1832, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 296 m², **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra **KN E č. 204/18** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1829, druh pozemku: zastavané plochy o výmere 46 m², **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/24, 1/96 a 19/96, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- parcely registra **KN E č. 224/1** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1837, druh pozemku: orná pôda o výmere 106 m², **predávajúci č. 5** v spoluvlastníckych podieloch 6/288, 18/288 a 12/288, **predávajúci č. 6** v spoluvlastníckom podiele 108/288.

Na základe geometrického plánu č.14/2017 na určenie vlastníctva k pozemkom p. č. 319/2, 329/1 – 329/3, 330/3, p. č. 331/4-11, 332/8-10, p. č. 1542/72, 1543/5, zo dňa 15.3.2017, vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bola:

- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/14** o výmere 341 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/9** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/15** o výmere 348 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/8** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy a nová parcela registra **KN-C č. 329/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/16** o výmere 348 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy a nová parcela registra **KN-C č. 329/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/17** o výmere 296 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/6** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy a nová parcela registra **KN-C č. 331/5** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- z pôvodnej parcely **KN-E č. 204/18** o výmere 46 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 330/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy,
- z pôvodnej parcely **KN-E č. 224/1** o výmere 106 m² vytvorená nová parcela registra **KN-C č. 331/10** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda.

III. Predmet kúpy

Predávajúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu predávajú:

- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/9** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/8** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 329/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/4, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 329/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/6** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/5** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele 1/16, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele 1/32, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 330/3** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckych podieloch 1/4, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96, **predávajúci č. 4** v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- novo vytvorenú parcelu registra **KN-C č. 331/10** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda, **predávajúci č. 5** v spoluvlastníckych podieloch 6/288, 18/288 a 12/288, **predávajúci č. 6** v spoluvlastníckom podiele 108/288.

IV. Kúpna cena

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je stanovená dohodou na sumu **7.- Eur/m²** (slovom: sedem Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcel registra **KN C č. 331/9**, **KN-C č. 331/8**, **KN-C č. 329/3**, **KN-C č. 331/7**, **KN-C č. 329/2**, **KN-C č. 331/6**, **KN-C č.**

331/5, KN-C č. 330/3, KN-C č. 331/10 v k. ú. Pečovská Nová Ves je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (7.- Eur/m² - slovom: sedem Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.1** za prevody:

- parcely registra KN-C č. 331/9 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/8 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - parcely registra KN-C č. 329/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - parcely registra KN-C č. 331/7 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 329/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/6 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/5 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 330/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- o celkovej ploche **38,625 m²** celkovú kúpnu cenu **270,38.- Eur** (slovom: dvestosedemdesiat 38/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.2** za prevody:

- parcely registra parcely registra KN C č. 331/9 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
 - parcely registra KN-C č. 331/8 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96,
 - parcely registra KN-C č. 329/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96,
 - parcely registra KN-C č. 331/7 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
 - parcely registra KN-C č. 329/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
 - parcely registra KN-C č. 331/6 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
 - parcely registra KN-C č. 331/5 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/16,
 - parcely registra KN-C č. 330/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckych podieloch 1/24, 1/96 a 19/96,
- o celkovej ploche **44,00 m²** celkovú kúpnu cenu **308.- Eur** (slovom: tristoosem Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.3** za prevody:

- parcely registra parcely registra KN C č. 331/9 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- parcely registra KN-C č. 331/7 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,

- parcely registra KN-C č. 329/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/6 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcelu registra KN-C č. 331/5 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
- o celkovej ploche **5,375 m²** celkovú kúpnu cenu **37,63 Eur** (slovom: tridsaťsedem 63/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č. 4** za prevody:

- parcely registra KN-C č. 331/9 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/8 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - parcely registra KN-C č. 329/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
 - parcely registra KN-C č. 331/7 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 329/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/6 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 331/5 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/32,
 - parcely registra KN-C č. 330/3 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m², druh pozemku: zastavané plochy, v spoluvlastníckom podiele 1/4,
- o celkovej ploche **38,625 m²** celkovú kúpnu cenu **270,38.- Eur** (slovom: dvestosedemdesiat 38/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.5** za prevod parcely registra KN C č. 331/10 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckych podieloch 6/288, 18/288 a 12/288 o celkovej ploche **2,625 m²** celkovú kúpnu cenu **18,38 Eur** (slovom: osemnásť 38/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.6** za prevod parcely registra KN C č. 331/10 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 21 m², druh pozemku: orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 108/288, o celkovej ploche **7,875 m²** celkovú kúpnu cenu **55,13.- Eur** (slovom: päťdesiatpäť 13/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

V. Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode III. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode III. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VI. Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v deviatich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č.1

Kupujúci:

.....
Mgr. Eva Karpjaková, rod. Leščáková

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č.2

.....
Marek Leščák, rod. Leščák

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č.3

.....
Mgr. Anna Kožlejová, rod. Svätójánska

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č.4

.....
MUDr. Július Svätójánsky, rod. Svätójánsky

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č.5

.....
Jozef Kaminský, rod. Kaminský

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Predávajúci č.6

.....
Ing. Jozef Matisovský, rod. Matisovský