

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

v ďalšom texte samostatne len „predávajúci“

František Novický, rod. Novický, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. Prešovská 613/16, 083 01 Sabinov, občan Slovenskej republiky,

v ďalšom texte len „kupujúci“

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci je vlastníkom parcely registra **KN-C 902/5**, druh pozemku záhrady o výmere **19 m²**, zapísanej na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves a parcely registra **KN-C 899**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **135 m²**, zapísanej na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

II.

Predávajúci vyhlasuje, že dňom podpisu predmetnej zmluvy predáva kupujúcemu:

- parcelu registra **KN-C 902/5**, druh pozemku záhrady o výmere **19 m²**, v podiele 1/1, zapísanú na LV 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves,
- parcelu registra **KN-C 899**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **135 m²**, v podiele 1/1, zapísanú na LV 1116, k.ú. Pečovská Nová Ves.

III.

Zámer na majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov predávajúceho v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 186/2017 zo dňa 8.12.2017.

Prevod predmetu prevodu predávajúceho v prospech kupujúceho bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Pečovská Nová Ves č. 88/2018 zo dňa 15.6.2018.

Kúpna cena predmetu prevodu - parciel v k. ú. Pečovská Nová Ves registra **KN-C 902/5**, druh pozemku záhrady o výmere **19 m²** a registra **KN-C 899**, druh pozemku zastavaná plocha o výmere **135 m²** bola stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva

obce Pečovská Nová Ves č. 88/2018 zo dňa 15.6.2018 na jednotkovú cenu 10,00 Eur/m², pričom celková cena je násobkom celkovej predávanej plochy a jednotkovej ceny, t.j. 154 m² a 10,00 Eur/m², spolu **1 540,00 Eur** (slovom: jedentisícpäťstoštyridsať Eur).

Cena pozemkov je vyššia ako všeobecná hodnota majetku obce, ktorá je stanovená podľa osobitného predpisu - znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov č. 50/2018 zo dňa 1.6.2018 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, bytom ul. J. Cirbusovej 134/1, 082 72 Krivany.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci bude znášať všetky náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predávaných pozemkov, ich geometrickým zameraním a náhradu poplatkov spojených so zápisom vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností.

Príslušenstvo tvoria náklady na vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu, geometrických plánov na oddelenie parciel, ktoré sú predmetom prevodu a poplatok spojený so zápisom vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností. Konkrétne - faktúra za vypracovanie znaleckého posudku č. 50/2018 zo dňa 1.6.2018 v sume 37,18 Eur, faktúra za vypracovanie GP č. 23/2018 zo dňa 16.3.2018 v sume 350,00 Eur, faktúra za vypracovanie GP č. 34/2018 zo dňa 9.5.2018 v sume 230,00 Eur a 66,00 Eur predstavuje poplatok spojený so zápisom vlastníckych vzťahov do katastra nehnuteľností. Cena príslušenstva spolu predstavuje sumu **683,18 Eur** (slovom: šesťstoosemdesiattri 18/100 Eur).

Celková kúpna cena je súčtom kúpnej ceny za prevod pozemkov vo výške 1 540,00 Eur (slovom: jedentisícpäťstoštyridsať Eur) a ceny za príslušenstvo vo výške 683,18 Eur (slovom: šesťstoosemdesiattri 18/100 Eur) čo predstavuje spolu **2 223,18 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťtri 18/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že kupujúci je povinný zaplatiť predávajúcemu prevodom na účet vedený vo VÚB a.s. Prešov, IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572 v lehote do troch pracovných dní od podpisu tejto zmluvy sumu **2 223,18 Eur** (slovom: dvetisícdeväťstoštyridsaťtri 18/100 Eur).

Každá platba za kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie predávaných parciel, variabilným symbolom: **[9025899]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá predávajúci najneskôr do piatich (5) dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie celkovej kúpnej ceny a prípadných sankcií v dôsledku nezaplatenia niektorej splátky kúpnej ceny riadne a včas.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach v celkovom podiele 1/1, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosti tak, ako sú opísané v bode II. tejto zmluvy v podiele 1/1, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádzajú a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v **k. ú. Pečovská Nová Ves** pre kupujúceho v **podiele 1/1**, do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží tri (3) rovnopisy a kupujúci jeden (1) rovnopis. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 2. júla 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
František Novický