

K ú p n a z m l u v a

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník)
v znení neskorších zmien

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Jaroslav Petrik - nar. _____, r. č. _____, trvale bytom ul. Komenského 762/34,
083 01 Sabinov, občan Slovenskej republiky, bankové spojenie:
_____, IBAN:

(ďalej spolu ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je výhradným vlastníkom parcely registra **KN-C 482/2** o výmere 933 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 1055, k. ú. Pečovská Nová Ves v spoluvlastníckom podiele 1/1.

II.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva parcelu registra **KN-C 482/2** o výmere 933 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV 1055, k. ú. Pečovská Nová Ves v spoluvlastníckom podiele 1/1.

III.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je dohodou stanovená na sumu 10,00 Eur/m² (slovom: desať Eur/ m²).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávanej parcely registra **KN-C 482/2**, zapísanej na LV 1055, k. ú. Pečovská Nová Ves je **násobkom**

jednotkovej ceny pozemku/m² (10,00 Eur/m² - slovom: (slovom: desať) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevod parcely registra **KN-C 482/2** o výmere 933 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, zapísanej na LV 1055, k. ú. Pečovská Nová Ves v spoluvlastníckom podiele 1/1 celkovú kúpnu cenu **9 330,00 Eur** (slovom: deväťtisícristotridsať Eur) prevodom na účet predávajúceho do troch dní od podpisu zmluvy predávajúcim a jej doručení kupujúcemu.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[4822]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v predávanom podiele, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podiele tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves** v spoluvlastníckom podiele 1/1 do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do

katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 22.5.2018

Predávajúci

Kupujúci:

.....
Jaroslav Petřík, r. Petřík

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce