

K ú p n a z m l u v a

ktorá bola uzatvorená v medzi účastníkmi:

Predávajúci:

Anna Verbovská, rod. Straková, nar. _____, r. č. _____, bytom ul. _____
Záhradná 92/20, 082 56 Pečovská Nová Ves, občianka SR

(ďalej ako "predávajúci")

Kupujúci:

Obec Pečovská Nová Ves
ul. Hlavná 33
082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce
IČO: 00327590
DIČ: 2020711660
Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov
IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

za nasledujúcich podmienok:

I.

Predávajúci prehlasuje, že je vlastníkom parcely registra **KN-C 96/2** v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1711, druh pozemku záhrady o výmere 1448 m², v spoluvlastníckom podiele **1/1**.

Na základe geometrického plánu č. 54/2018 zo dňa 30.8.2018, vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov, bol z pôvodnej parcely **KN-C 96/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1448 m², druh pozemku záhrady oddelený diel č. 20 o výmere o výmere **24 m²**, ktorý bol pridelený k parcele registra **KN-C 55/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku zastavaná plocha. Taktiež bol z pôvodnej parcely oddelený diel č. 21 o výmere o výmere **33 m²**, ktorý bol pridelený k parcele registra **KN-C 55/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku ostatná plocha.

II.

Predávajúci prehlasuje, že kupujúcemu predáva diel č. 20 o výmere **24 m²** a diel č. 21 o výmere **33 m²** z celkovej výmery 1448 m² pôvodnej parcely registra **KN-C 96/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku záhrady, v spoluvlastníckom podiele 1/1, ktoré boli oddelené geometrickým plánom č. 54/2018 zo dňa 30.8.2018, vypracovaným firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov a boli priradené: diel č. 20 k parcele registra **KN-C 55/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves (výmera 24 m²) a diel č. 21 k parcele registra **KN-C 55/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves (výmera 33 m²).

Zostatková výmera pôvodnej parcely **KN-C 96/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves po predaji dielu č. 20 o výmere **24 m²** a dielu č. 21 o výmere **33 m²** (spolu 57 m²) predávajúcim kupujúcemu bude 1391 m².

III.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je dohodou stanovená na sumu 10,- Eur/m² (slovom: desať Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kúpna cena predávaného spoluvlastníckeho podielu predávajúcim z parcely registra **KN-C 96/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m² (10,- Eur/m² - slovom: desať Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí predávajúcemu za prevod **24 m²** a **33 m²** (spolu 57 m²) z parcely registra **KN-C 96/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku záhrady, v spoluvlastníckom podiele 1/1 celkovú kúpnu cenu **570.-** Eur (slovom: päťstosedemdesiat Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za Kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[962]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

IV.

Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti v predávanom podiele, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

V.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v predávanom podiele tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

VI.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníctva v k. ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves** v podiele 1/1 do katastra nehnuteľností.

VII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s overením podpisu predávajúceho a s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 5. septembra 2018.

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Anna Verbovská

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce