

## Z á m e n n á z m l u v a

Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a uzatvárajú zmluvu:

### Čl. I.

#### Zamieňajúci v 1. rade:

**Peter Varholík, rod. Varholík**

narodený:

rodné číslo:

bytom: ul. Kvetná 774/38, 082 56 Pečovská Nová Ves,

**Slávka Varholíková, rod. Miščíková**

narodený:

rodné číslo:

bytom: ul. Kvetná 774/38, 082 56 Pečovská Nová Ves,

(ďalej spolu ako "zamieňajúci v 1. rade")

#### Zamieňajúci v 2. rade:

**Obec Pečovská Nová Ves,**

sídlo: ul. Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves,

IČO: 00 327 590,

DIČ: 2020711660,

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

v zastúpení: PhDr. Jaroslav Dujava, nar. , r. č.

bytom ul. Školská 522/16, 082 56 Pečovská Nová Ves,  
starosta obce

(ďalej ako "zamieňajúci v 2. rade")

(ďalej spolu ako "zmluvné strany")

### Čl. II.

**Peter Varholík, rod. Varholík a Slávka Varholíková, rod. Miščíková** ako zamieňajúci v 1. rade sú výlučnými vlastníkami nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 791, parcely registra **KN-C 1544/18**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Na základe geometrického plánu č. 92/2016 zo dňa 3.8.2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov na oddelenie pozemku p.č. 1544/26, bola z pôvodnej parcely **KN-C 1544/18**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela registra **KN-C 1544/26** v k. ú. Pečovská Nová Ves

o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

**Obec Pečovská Nová Ves** ako zamieňajúci v 2. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 1116, parcely registra **KN-C 1542/69** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 137 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

### Čl. III.

**Peter Varholík, rod. Varholík a Slávka Varholíková, rod. Miščíková** ako zamieňajúci v 1. rade **dávajú zámenou** obci Pečovská Nová Ves ako zamieňajúcemu v 2. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **KN-C 1544/26**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, za nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **KN-C 1542/69**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 137 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

**Obec Pečovská Nová Ves** ako zamieňajúci v 2. rade **dáva zámenou** Petrovi Varholíkovi, rod. Varholík a Slávke Varholíkovej, rod. Miščíková ako zamieňajúcemu v 1. rade do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **KN-C 1542/69**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 137 m<sup>2</sup> v podiele 1/1, za nehnuteľnosť v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcelu registra **KN-C 1544/26**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Na základe tejto zámeny budú **Peter Varholík, rod. Varholík a Slávka Varholíková, rod. Miščíková** ako zamieňajúci v 1. rade výlučnými vlastníkmi nehnuteľností v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra **KN-C 1542/69**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 137 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Na základe tejto zámeny bude **Obec Pečovská Nová Ves** ako zamieňajúci v 2. rade výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, parcely registra **KN-C 1544/26**, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> v podiele 1/1.

Účastníci zmluvy prevádzajú zámenu vyššie uvedených nehnuteľností medzi sebou bezodplatne.

### Čl. IV.

Peter Varholík, rod. Varholík a Slávka Varholíková, rod. Miščíková ako zamieňajúci v 1. rade prehlasujú, že na nehnuteľnosti v k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 791, parcele registra KN-C 1544/18, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup>, z ktorej na základe geometrického plánu č. 92/2016 zo dňa 3.8.2016 vypracovaného firmou GEODUS, s.r.o., Námestie slobody 79, Sabinov na oddelenie pozemku p.č. 1544/26, bola z pôvodnej parcely KN-C 1544/18, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 664 m<sup>2</sup> vytvorená nová parcela registra KN-C 1544/26 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy, ktorá je predmetom zámeny, je zriadené pod V-1110/2005 vecné bremeno – právo vstupu na pozemok KN-C 1544/18, na ktorom je vedené vodovodné a kanalizačné potrubie pre prípad jeho opravy v prospech obce

Pečovská Nová Ves, konkrétne v časti novovzniknutej parcely KN-C 1544/26 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 150 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatné plochy.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že má vedomosť o tom, že na nehnuteľnosti - novovytvorenej parcele registra KN-C 1544/26 v k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny, je zabudované vodovodné a kanalizačné potrubie, na ktoré je zriadené pod V-1110/2005 vecné bremeno – právo vstupu na pozemok KN-C 1544/18, na ktorom je vedené vodovodné a kanalizačné potrubie pre prípad jeho opravy v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Obec Pečovská Nová Ves ako zamieňajúci v 2. rade prehlasuje, že zámenou vlastníckeho práva k novovytvorenej parcele registra KN-C 1544/26, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup> v k. ú. Pečovská Nová Ves v prospech obce Pečovská Nová Ves preberá na seba všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce z vecného bremena zapísaného pod V-1110/2005 – právo vstupu na pozemok KN-C 1544/18, na ktorom je vedené vodovodné a kanalizačné potrubie pre prípad jeho opravy v prospech obce Pečovská Nová Ves.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny dobre poznajú a prijímajú ich do vlastníctva v stave, ktorý im je v prírode známy a v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny mimo vecného bremena zapísaného pod V-1110/2005 – právo vstupu na pozemok KN-C 1544/18 v k. ú. Pečovská Nová Ves, konkrétne v časti novovytvorenej parcely registra KN-C 1544/26 v k. ú. Pečovská Nová Ves, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 150 m<sup>2</sup>, ktorá je predmetom zámeny, neviaznu žiadne ťarchy a záložné práva, ktoré bránia prevodu vlastníckych práv.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že na znak súhlasu so zámenou predmetu zámeny za účelom výstavby verejnoprospešnej stavby – miestnej komunikácie na ul. Kvetnej k bývalému komunitnému centru, zamieňajúci v 2. rade v súvislosti s výstavbou miestnej komunikácie vybuduje v najneskôr do 15. novembra 2018 na hranici parciel KN-C 1544/26, 1544/29, 1472/35, 1542/69, k.ú. Pečovská Nová Ves, ochranný múr s protipovodňovou stenou v dĺžke 95 m, výške 2 m nad úrovňou miestnej komunikácie na ochranu obydľí na ul. Kvetnej v Pečovskej Novej Vsi. V prípade, že sa tak v stanovenom rozsahu a do stanoveného termínu nestane, zamieňajúci v 1. rade má právo odstúpiť od zmluvy a zamieňajúci v 2. rade je povinný uhradiť mu vzniknutú škodu v plnom rozsahu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade podá zamieňajúci v 2. rade najneskôr do piatich dní po podpise zmluvy obomi stranami.

Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam nadobudnú povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Sabinov, katastrálnom odbore Sabinov.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu na oddelenie novovytvorenej parcely registra KN-C 1544/26 z pôvodnej parcely

registra KN-C 1544/18 v k. ú. Pečovská Nová Ves uhradí zamieňajúci v 2. rade.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že všetky poplatky spojené s overením podpisov a podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech zamieňajúceho v 1. rade a zamieňajúceho v 2. rade zaplatí zamieňajúci v 2. rade.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých zamieňajúci v 1. rade obdrží dva rovnopisy a zamieňajúci v 2. rade tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva je platná po podpise zmluvných strán a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na internetovej stránke obce Pečovská Nová Ves.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa .

Zamieňajúci v 1. rade:

Zamieňajúci v 2. rade:

.....  
Peter Varholík, r. Varholík

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

.....  
Slávka Varholíková, r. Miščíková