

## Zmluva o budúcej zmluve

### Budúci predávajúci:

1. **Mgr. Eva Karpjaková, rod. Leščáková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Červená voda 117, 083 01 Sabinov, občianka SR (ďalej ako „budúci predávajúci č.1“),
  2. **Mgr. Miroslava Želinská, rod. Leščáková**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom Olejníkov 29, 082 57 Lutina, občianka SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.2“),
  3. **Silvester Leščák, rod. Leščák**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Hlavná 136/56, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.3“),
  4. **Pavol Leščák, rod. Leščák**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Hlavná 137/57, 082 56 Pečovská Nová Ves, občan SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.4“),
  5. **Júlia Babuščáková, rod. Šárošiová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. M.R.Štefánika 532/7, 082 21 Veľký Šariš, občianka SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.5“),
  6. **Angela Šárošiová, rod. Šárošiová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Vansovej 6532/10, 080 01 Prešov, občianka SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.6“),
  7. **Lívius Lovás, rod. Lovás**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. M. Slovenskej 4, 080 01 Prešov, občan SR (ďalej ako „budúci predávajúci č.7“),
  8. **Olívia Lovasová, rod. Lovasová**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Marka Čulena 4757/36, 080 01 Prešov, občianka SR zastúpená splnomocnencom Líviusom Lovásom, rod. Lovás, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. M. Slovenskej 4, 080 01 Prešov, občanom SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.8“),
  9. **MUDr. Július Svätajanský, rod. Svätajanský**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Dúbravská 6506/85, 080 01 Prešov, občan SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.9“),
  10. **Mgr. Anna Kožlejová, rod. Svätajanská**, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, bytom ul. Vodná 8200/5, 080 06 Prešov – Nižná Šebastová, občianka SR, (ďalej ako „budúci predávajúci č.10“).
- (ďalej spolu ako „budúci predávajúci“)

### Budúci kupujúci:

#### Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(v ďalšom texte len „budúci kupujúci“)

(v ďalšom texte spoločne len „zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle ust. § 50a a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o budúcom predaji.

## I.

Budúci predávajúci zhodne prehlasujú, že sú zákonnými dedičmi po nebohom ThDr. Jozefovi Leščákovi, r. Leščák, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, zomrelom dňa \_\_\_\_\_ 1996, naposledy bytom ul. Matice Slovenskej 20, 083 01 Sabinov, ktorý je spoluvlastníkom parcely KN-C 1072/2, druh pozemku: vodné plochy o výmere 100 m<sup>2</sup> v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, k. ú. Pečovská Nová Ves, zapísanej na LV 2181. Výmera pozemku podľa spoluvlastníckych podielov predstavuje 0,7453 m<sup>2</sup>. Predmetná parcela nebola predmetom dedičského konania po nebohom. Bude predmetom obnovy dedičského konania.

## II.

Budúci predávajúci zhodne prehlasujú, že **súhlasia s umiestnením a výstavbou verejnoprospešnej stavby „EuroVelo 11 v Prešovskom kraji, úsek Veľký Šariš – Pečovská Nová Ves, k. ú. Pečovská Nová Ves“** na predmete budúceho prevodu uvedenom v bode I. zmluvy.

## III.

Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že budúci predávajúci po obnove dedičského konania po nebohom ThDr. Jozefovi Leščákovi, r. Leščák, nar. \_\_\_\_\_, zomrelom dňa \_\_\_\_\_ 1996, naposledy bytom ul. Matice Slovenskej 20, 083 01 Sabinov, odpredá parcelu registra **KN-C 1072/2**, druh pozemku: vodná plocha o výmere **100 m<sup>2</sup>**, nachádzajúcu sa v k. ú. Pečovská Nová Ves, v spoluvlastníckych podieloch 1/492 a 2/369, zapísaných na LV 2181.

## IV.

Všeobecná hodnota budúcej predávanej parcely bola stanovená znaleckým posudkom č. 11/2017 zo dňa 29.1.2017, vypracovaného súdnym znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, ul. Jarková 134/1, 082 71 Krivany na cenu **0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že budúca kúpna cena predmetu prevodu je **0,64.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: nula 64/100 Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že budúca kúpna cena predávaných spoluvlastníckych podielov budúcich predávajúcich z parcely registra **KN-C 1072/2 je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (0,64.- Eur/m<sup>2</sup> - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že v prípadoch keď **násobok jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (0,64.- Eur/m<sup>2</sup> - slovom: nula 64/100 Eur)** a plochy spoluvlastníckeho podielu je menší ako 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur), budúci kupujúci uhradí budúcemu predávajúcemu za takýto podiel sumu 1.- Eur (slovom „jedna“ Eur).

Budúci kupujúci zaplatí **budúcim predávajúcim** za prevod parcely registra KN-C 1072/2 v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 100 m<sup>2</sup>, druh pozemku: vodná plocha, v spoluvlastníckych podieloch 1/492, 2/369 celkovú kúpnu cenu **1.- Eur** (slovom: jeden Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Každá platba za budúcu kúpnu cenu musí byť identifikovaná variabilným symbolom, ktorým je číselné označenie parcely, t.j. v tomto prípade variabilným symbolom: **[10722]**.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto

zmluvy podá budúci kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Budúci predávajúci má právo odstúpiť od budúcej zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto budúca kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech budúceho kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

## V.

Budúci predávajúci zhodne vyhlasujú, že na budúcej predávanej nehnuteľnosti v budúcich predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode II. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

## VI.

Budúci kupujúci vyhlasuje, že odkúpi nehnuteľnosť v spoluvlastníckych podieloch tak, ako je opísaná v bode II. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

## VII.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený budúci vklad vlastníctva v k.ú. Pečovská Nová Ves pre **Obec Pečovská Nová Ves v podieloch 1/492, 2/369** do katastra nehnuteľností.

## VIII.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s overovaním podpisov budúcich predávajúcich a budúcim podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí budúci kupujúci.

## VIII.

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v trinástich rovnopisoch, z ktorých budúci predávajúci obdržia po jednom rovnopise a budúci kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

Budúci predávajúci:

.....  
Mgr. Eva Karpjaková, r. Leščáková  
(budúci predávajúci č.1)

Budúci kupujúci:

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....  
Mgr. Miroslava Želinská, r. Leščáková  
(budúci predávajúci č.2)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....  
Silvester Leščák  
(budúci predávajúci č.3)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....  
Pavol Leščák  
(budúci predávajúci č.4)

Vo Veľkom Šariši, dňa

.....  
Júlia Babuščáková, rod. Šárošiová  
(budúci predávajúci č.5)

V Prešove, dňa

.....  
Angela Šárošiová, rod. Šárošiová  
(budúci predávajúci č.6)  
v zastúpení Lívius Lovás

V Prešove, dňa

.....  
Lívius Lovás  
(budúci predávajúci č.7)

V Prešove, dňa

.....  
Olívia Lovasová, rod. Lovasová  
v zastúpení Lívius Lovás  
(budúci predávajúci č.8)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....  
MUDr. Július Svätójánsky  
(budúci predávajúci č.9)

V Pečovskej Novej Vsi, dňa

.....  
Mgr. Anna Kožlejová, r. Svätójánska  
(budúci predávajúci č.10)