

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Martin Kurimský, r. Kurimský, nar. _____, rodné číslo _____
bytom ul. Puškinova 615/3, 083 01 Sabinov
(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra KN-E 307/8 o výmere 3136 m², druh pozemku orná pôda v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísanej na liste vlastníctva č. 660 vedenom Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor (ďalej len "nehuteľnosť").
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavbu: **„Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“** v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba bude zhotovená na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného a po jej zhotovení bude odovzdaná jej správcovi, ktorým bude Slovenský plynárenský priemysel, a. s. Bratislava (ďalej len "správca").
3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.
Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako spoluvlastníkov nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti nehnuteľnosti uloženie (osadenie) verejného plynového potrubia, jeho prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného plynovodu,
 - nerealizovať na nehnuteľnosti v časti realizovanej stavby stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných

činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase verejného plynovodu a jeho ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.

4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti - parcele registra KN-E 307/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 660, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu „Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“ bude zriadené **na dobu neurčitú**.
5. Zriadenie vecného bremena na nehnuteľnosti - parcele registra KN-E 307/8, zapísanej na liste vlastníctva č. 660, k. ú. Pečovská Nová Ves pre stavbu „Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“ bude **bezodplatné**. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že budúci oprávnený z vecného bremena uhradí všetky náklady spojené s overením podpisu budúceho povinného z vecného bremena na zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a následne na zmluve o zriadení vecného bremena a taktiež uhradí všetky poplatky spojené so zapísaním zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie distribučnej siete plynu k materskej škole na ul. Rómskej 821/45 v Pečovskej Novej Vsi“. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
7. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.
Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena obdrží dva rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 16.10.2018

Budúci povinný z vecného bremena:

.....
Martin Kurimský, r. Kurimský

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená
PhDr. Jaroslavom Dujavom
starostom obce