

Zmluva o nájme nebytových priestorov

v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavreli:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB Prešov,

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

ďalej len ako *prenajímateľ*

2. JOB & DUES agency s.r.o.

Sídlo: Demjata 307, 082 13 Demjata

IČO: 50 917 901

DIČ: 2120528355

Bankové spojenie: SLSP a.s.,

IBAN: SK88 0900 0000 0051 3153 9367

Štatutárny zástupca: Ing. Jaroslava Lejková, konateľka spoločnosti

ďalej ako *nájomca*

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je:

- a) Krátkodobý prenájom nebytových priestorov – samostatnej budovy prevádzkovo-vzdelávacieho centra, konkrétne: **vzdelávacej miestnosti, inej miestnosti a toaliet**. Budova je vo vlastníctve obce, nachádza sa v Pečovskej Novej Vsi na ul. Kvetnej, súpisné č. 639, orientačné č. 32, zapísaná v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves. Je vybudovaná na parcelách registra KN-C č. 1544/20, č. 1544/21 a č. 1545/4, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímanú budovu užívať za účelom realizácie kompetenčného kurzu s názvom „Sociálne aspekty začlenenia sa na trh práce“.

Čl. III Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú od **19.1.2018** na dobu určitú, do **9.2.2018**.

2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal. Na vlastné náklady odstráni všetky vzniknuté škody, resp. poškodenia, ktoré vznikli po dobu prenájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená dohodou zmluvných strán v sume 15,- € (slovom: pätnásť Eur) za jeden deň predmetu krátkodobého prenájmu.
2. Celkové nájomné sa vypočíta násobkom krátkodobu prenajatého predmetu prenájmu spolu: $22 \times 15,- \text{€} = 330,- \text{€}$ (slovom: tristotridsať €).
3. Na základe dohody zmluvných strán **nájomca po dobu prenájmu predmetu nájmu uhradí spotrebu elektrickej energie, vody a plynu.**
4. Na začiatku plynutia prenájmu budú nájomcovi prenajímateľom odovzdané prenajímané priestory a bude opísaný počiatočný stav merania elektrickej energie, vody a plynu.
5. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do **28.2.2018** poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom celkové nájomné vo výške 330,- € (slovom: tristotridsať €) a úhradu vyčísleného množstva skutočne spotrebovaných energií.
6. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane jeden exemplár.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 19.1.2018

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(prenajímateľ)

.....
JOB & DUES agency s.r.o.
v zastúpení
Ing. Jaroslava Lejková
konateľ spoločnosti
(nájomca)