

Zmluva o nájme skladovacích priestorov

v zmysle § 43 a nasl. Občianskeho zákonníka s použitím zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov uzavreli:

1. Obec Pečovská Nová Ves

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB Prešov,

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

Štatutárny zástupca: PhDr. Jaroslav Dujava, starosta obce

ďalej len ako *prenajímateľ*

2. ELPE stav, s.r.o.

Sídlo: Hlavná 50, 080 01 Prešov

IČO: 47053941

DIČ: 2023723130

IČ DPH: SK2023723130

Bankové spojenie:

IBAN: SK23 7500 0000 0040 1778 0857

Štatutárny zástupca: Peter Eliáš, konateľ spoločnosti

ďalej ako *nájomca*

Čl. I Predmet nájmu

1. Predmetom zmluvy je:

Prenájom skladovacích priestorov – pomernej časti skladu Jeseník č.1. Sklad je vo vlastníctve obce, nachádza sa v Pečovskej Novej Vsi v lokalite Roveň, nemá pridelené súpisné číslo, vybudovaný na parcele 1106/1, zapísanej v katastri nehnuteľnosti na LV č. 1116, k. ú. Pečovská Nová Ves.

Čl. II Účel nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude pomernej časti skladu užívať za účelom uskladnenia stavebného materiálu po dobu realizácie stavby „Modernizácia hasičskej zbrojnice v Pečovskej Novej Vsi“.

Čl. III

Doba platnosti a zánik

1. Skladové priestory sa prenajímajú od **26.5.2018** na do ukončenia stavebných prác na stavbe „Modernizácia hasičskej zbrojnice v Pečovskej Novej Vsi“, ktorú realizuje spoločnosť ELPE stav s.r.o. Prešov, najneskôr do **25.9.2018**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Po ukončení nájmu je nájomca povinný vrátiť skladové priestory v stave, v akom ich prevzal. Na vlastné náklady odstráni všetky vzniknuté škody, resp. poškodenia, ktoré vznikli po dobu prenájmu.

Čl. IV

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného za predmet nájmu je určená dohodou zmluvných strán v sume 1 000,- € (slovom: jedentisíc Eur) za celú dobu predmetu prenájmu.
2. Nájomca sa zaväzuje najneskôr do desiatich kalendárnych dní od ukončenia nájmu poukázať na účet prenajímateľa prevodným príkazom zmluvne dohodnuté nájomné vo výške 1 000,- € (slovom: jedentisíc €).
3. Platba za nájom sa považuje za uhradenú dňom jej pripísania na účet prenajímateľa.

Čl. V

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných skladových priestorov a že v takomto stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a s jej znením súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručným podpisom.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47 Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 546/2010 Z.z., ktorým sa Občiansky zákonník dopĺňa.

4. Zmluva sa vyhotovuje v 2 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 25.5.2018

V Prešove, dňa 25.5.2018

.....
Obec Pečovská Nová Ves
v zastúpení
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce
(prenajímateľ)

.....
ELPE stav s.r.o.
v zastúpení
Peter Eliáš
konateľ spoločnosti
(nájomca)