

## Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

### **Povinný z vecného bremena**

#### **Obec Pečovská Nová Ves**

Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves  
 IČO: 00 327 590  
 Konajúca prostredníctvom PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s. Prešov  
 IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572  
 ( ďalej len „Povinný“ )

a

### **Oprávnený z vecného bremena**

#### **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice  
 IČO: 36 570 460  
 konajúca prostredníctvom: Ing. Stanislav Hreha, PhD., - predseda predstavenstva  
 Ing. Róbert Hézsely, člen predstavenstva  
 bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.  
 číslo účtu: 25526893/7500  
 DIČ: 2020063518  
 IČ DPH: SK 2020063518  
 Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Odd: Sa, vložka č: 1243/V  
 ( ďalej len „Oprávnený“ )

### **I.**

#### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov, zapísanej Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor a to parcely:

LV č.	Parcela „C“ registra	Druh pozemku	Výmera m <sup>2</sup>	Podiel
1116	916	Zastavané plochy a nádvoria	6884	1/1
1116	917/1	Zastavané plochy a nádvoria	6439	1/1
1116	917/2	Vodné plochy	1293	1/1

### **II.**

#### **Predmet zmluvy**

1. Povinný a Oprávnený sa dohodli, že uzavierajú Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľností uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Dotknuté nehnuteľnosti“) prechádza vodovodné potrubie a kanalizačné potrubie

vybudované v rámci stavby: „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves - ul. Kostolná**“ (ďalej len „Stavba“).

2. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností uvedených v Čl. I v rozsahu, ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 108/2018 vyhotoveného dňa 30.07.2018 firmou *GEOTEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice* a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-419/2018 a to parcely:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	t. j. m <sup>2</sup>
916	1	124	1/1	124
917/1	2	36	1/1	36
917/2	3	28	1/1	28

3. Vecné bremeno sa viaže na časti Dotknutých nehnuteľností uvedených v Čl. I v rozsahu ako je vyznačené v geometrickom pláne č. 109/2018 vyhotoveného dňa 30.07.2018 firmou *GEOTEAM – M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, Košice* a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-418/2018 a to parcely:

Parcela „C“ registra	Diel č.	Výmera dielu v m <sup>2</sup>	Podiel	t. j. m <sup>2</sup>
916	1	98	1/1	98
917/1	2	33	1/1	33
917/2	3	37	1/1	37

### III.

#### Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Povinný súhlasí s umiestnením Stavby na Dotknutých nehnuteľnostiach.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného:
  - a) strpieť umiestnenie Stavby, jeho užívanie a prevádzkovanie, rekonštrukcie na Dotknutej nehnuteľnosti v prospech Oprávneného,
  - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na Dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľa, subdodávateľa, geodeti a iní),
  - c) nerealizovať na Dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 108/2018 a geometrickým plánom 109/2018.
3. Náklady spojené s údržbou, opravou a inými činnosťami spojenými so Stavbou znáša Oprávnený.
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou je povahy „in rem“, t.j. je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a prechádza s vlastníctvom nehnuteľnosti na nadobúdateľa. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

**IV.**  
**Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

**V.**  
**Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu**

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti.
2. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.
3. Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na vklad do príslušného Okresného úradu katastrálny odbor a na opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Pečovskej Novej Vsi dňa: 4.9.2018

V Košiciach dňa:

**Povinný z vecného bremena:**  
Obec Pečovská Nová Ves

**Oprávnený z vecného bremena:**  
Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s

PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

Ing. Stanislav Hreha, PhD.  
predseda predstavenstva

Ing. Róbert Hézsely  
člen predstavenstva