

# K ú p n a z m l u v a

## I. Zmluvné strany

### Predávajúci:

1. **Júlia Babuščáková, rod. Šárošiová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. M.R.Štefánika 532/7, 082 21 Veľký Šariš, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č.1")
2. **Angela Šárošiová, rod. Šárošiová**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. Vansovej 6532/10, 080 01 Prešov, občianka SR (ďalej ako "predávajúci č.2")
3. **Lívius Lovás, rod. Lovás**, nar. [REDACTED], r. č. [REDACTED], bytom ul. M. Slovenskej 4, 080 01 Prešov, občan SR (ďalej ako „predávajúci č.3“)

(ďalej spolu ako "predávajúci")

### Kupujúci:

#### Obec Pečovská Nová Ves

ul. Hlavná 33

082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpený: PhDr. Jaroslav Dujava - starosta obce

IČO: 00327590

DIČ: 2020711660

Bankové spojenie: VÚB a.s. Prešov

IBAN: SK51 0200 0000 0000 0292 0572

(ďalej ako "kupujúci")

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto  
**kúpnu zmluvu** (ďalej len „Zmluva“):

## II. Úvodné ustanovenia

Predávajúci zhodne prehlasujú, že sú spoluvlastníkmi parciel:

- parcely registra **KN-C 331/9**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2203, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B5) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/96,
- parcely registra **KN-C 331/8**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/12, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B5) (B3) 1/12, **predávajúci č. 3**, v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/24,
- parcely registra **KN-C 329/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/12, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B3)

- 1/12, **predávajúci č. 3**, v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/24,
- parcely registra **KN-C 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B6) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/96,
  - parcely registra **KN-C 329/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B6) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/96,
  - parcely registra **KN-C 331/6**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B9) 1/96,
  - parcely registra **KN-C 331/5**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, , **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B9) 1/96,
  - parcely registra **KN-C 330/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/12, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B3) 1/12, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/24.

### III. Predmet kúpy

Predávajúci zhodne prehlasujú, že kupujúcemu predávajú:

- parcelu registra **KN-C 331/9**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2203, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B5) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/96,
- parcelu registra **KN-C 331/8**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/12, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B5) (B3) 1/12, **predávajúci č. 3**, v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/24,
- parcelu registra **KN-C 329/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/12, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B3) 1/12, **predávajúci č. 3**, v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/24,
- parcelu registra **KN-C 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B6) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/96,
- parcelu registra **KN-C 329/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B6) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/96,
- parcelu registra **KN-C 331/6**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B8)

- 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B9) 1/96,
- parcelu registra **KN-C 331/5**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, , **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B7) 1/48, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B8) 1/48, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B9) 1/96,
- parcelu registra **KN-C 330/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, **predávajúci č. 1** v spoluvlastníckom podiele (B2) 1/12, **predávajúci č. 2** v spoluvlastníckom podiele (B3) 1/12, **predávajúci č. 3** v spoluvlastníckom podiele (B4) 1/24.

#### IV. Kúpna cena

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že kúpna cena predmetu prevodu je dohodou stanovená na **7.- Eur/m<sup>2</sup>** (slovom: sedem Eur).

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že kupna cena predávaných spoluvlastníckych podielov jednotlivých predávajúcich z parcel registra KN-C 331/9, 331/8, 329/3, 331/7, 329/2, 331/6, 331/5, 330/3, k. ú. Pečovská Nová Ves je násobkom jednotkovej ceny pozemku/m<sup>2</sup> (7.- Eur/m<sup>2</sup> - slovom: sedem Eur) a plochy spoluvlastníckeho podielu.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.1** za prevody:

- parcely registra **KN-C 331/9**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2203, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 331/8**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- parcely registra **KN-C 329/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- parcely registra **KN-C 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 329/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 331/6**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 331/5**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 330/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/12,

o celkovej ploche **14,67 m<sup>2</sup>** celkovú kúpnu cenu **102,69.- Eur** (slovom: jedenstodva 69/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.2** za prevody parcel:

- parcely registra **KN-C 331/9**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2203, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 331/8**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- parcely registra **KN-C 329/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/12,
- parcely registra **KN-C 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 329/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 331/6**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 331/5**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, v spoluvlastníckom podiele 1/48,
- parcely registra **KN-C 330/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/12,

o celkovej ploche **14,67 m<sup>2</sup>** celkovú kúpnu cenu **102,69.- Eur** (slovom: jedenstodva 69/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Kupujúci zaplatí **predávajúcemu č.3** za prevody parcel:

- parcely registra **KN-C 331/9**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2203, v spoluvlastníckom podiele 1/96,
- parcely registra **KN-C 331/8**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 124 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/24,
- parcely registra **KN-C 329/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/24,
- parcely registra **KN-C 331/7** v k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 98 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, v spoluvlastníckom podiele 1/96,
- parcely registra **KN-C 329/2**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 1 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2205, v spoluvlastníckom podiele 1/96,
- parcely registra **KN-C 331/6**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, v spoluvlastníckom podiele 1/96,

- parcely registra **KN-C 331/5**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 10 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2206, v spoluvlastníckom podiele 1/96,
  - parcely registra **KN-C 330/3**, k. ú. Pečovská Nová Ves o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV 2204, v spoluvlastníckom podiele 1/24,
- o celkovej ploche **7,32 m<sup>2</sup>** celkovú kúpnu cenu **51,24 Eur** (slovom: päťdesiatjeden 24/100 Eur) v hotovosti pri podpise zmluvy.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci najneskôr do troch dní po kumulatívnom splnení následných odkladacích podmienok (t.j. po splnení poslednej z nich):

- a) uzavretie tejto zmluvy, a
- b) úplné zaplatenie kúpnej ceny.

Predávajúci má právo odstúpiť od zmluvy, ak nedôjde k zaplateniu celej kúpnej ceny v prospech predávajúceho v stanovenom termíne.

Ak táto kúpna zmluva nenadobudne účinnosť z dôvodu zamietnutia návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, sú si zmluvné strany povinné navzájom vrátiť poskytnuté plnenia v lehote do troch dní odo dňa právoplatného rozhodnutia príslušného správneho orgánu, ktorý vklad zamietol.

## V.

### Prehlásenia účastníkov zmluvy

Predávajúci zhodne vyhlasujú, že na predávanej nehnuteľnosti v predávaných podieloch, tak ako je opísané v bode III. tejto zmluvy, neviaznu žiadne ťarchy ani bremená, ktoré by obmedzovali výkon vlastníckeho práva.

Kupujúci vyhlasuje, že kupuje nehnuteľnosť v podieloch tak, ako je opísaná v bode III. tejto zmluvy, v takom stave, v akom sa do dnešného dňa nachádza a ktorý je mu v prírode známy.

Zmluvné strany majú vedomosť o tom, že o vklade rozhoduje Okresný úrad Sabinov, Katastrálny odbor, pričom až právoplatnosťou tohto rozhodnutia bude prevedený vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v k. ú. Pečovská Nová Ves pre Obec Pečovská Nová Ves do katastra nehnuteľností.

Zmluvné strany sa vzájomne dohodli na tom, že všetky poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

## VI.

### Záverečné ustanovenia

Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako

správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých každý predávajúci obdrží jeden rovnopis a kupujúci tri rovnopisy. V záležitostiach touto zmluvou výslovne neupravených platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväzných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej zverejnenia na webovej stránke obce Pečovská Nová Ves po dni jej podpisu zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Šariši, dňa 8.1.2019

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 8.1.2019

Predávajúci č.1

Kupujúci:

.....  
Júlia Babuščáková, rod. Šárošiová

.....  
Obec Pečovská Nová Ves  
v zastúpení  
PhDr. Jaroslav Dujava  
starosta obce

V Prešove, dňa 3.1.2019

Predávajúci č.2

.....  
Angela Šárošiová, rod. Šárošiová

V Prešove, dňa 3.1.2019

Predávajúci č.3

.....  
Lívius Lovás, r. Lovás