

# Obec Č E R V E N I C A pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 223/2018-150/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.11.2018

## Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E V E R E J N Á V Y H L Á Š K A

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa **25.09.2018** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby pod názvom: „**Rozšírenie distribučnej siete k MŠ na p. č. KN-C 1471/22 v k. ú. Pečovská Nová Ves**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1542/9, 1471/2, 1489/4 a KN-E 304/1, 810, 305, 811/1, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11** katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Začatie konania bolo oznámené verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 36 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním bolo dňa 06.11.2018.

Obec Červenica pri Sabinove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi štátnej správy a posúdil námietky a vyjadrenia účastníkov konania. Na základe toho podľa § 39; § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. vydáva

### r o z h o d n u t i e

o umiestnení líniovej stavby „**Rozšírenie distribučnej siete k MŠ na p. č. KN-C 1471/22 v k. ú. Pečovská Nová Ves**“ na pozemku parc. č. **KN-C 1542/9, 1471/2, 1489/4 a KN-E 304/1, 810, 305, 811/1, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11** katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

#### *v rozsahu stavby:*

*stavebné objekty:*

**SO 01 STL Plynovod D63 PE dĺžky 428m** - Plynovod začína bodom napojenia v zeleni parc. č. 1542/9 a končí pred parc.č. 1471/2, kde sa osadí orientačný stĺpik a vývod signalizačného vodiča. Dĺžka STL plynovodu D 63 je 428 m

**SO 02 Pripojovací plynovod D32 PE** - Pripojenie plynovodu na PZ bude realizované napojením na STL plynovod D 63. Pripojenie sa zrealizuje T kus TA (kit) 63/63/63 na pozemku p.č. 1471/2 k.ú. Pečovská Nová Ves

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba „Rozšírenie distribučnej siete k MŠ na p. č. KN-C 1471/22 v k. ú. Pečovská Nová Ves“ na pozemku parc. č. KN-C 1542/9, 1471/2, 1489/4 a KN-E 304/1, 810, 305, 811/1, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.
2. SO 01 STL Plynovod D63 PE dĺžky 428m - Plynovod začína bodom napojenia v zeleni parc. č. 1542/9 a končí pred parc.č. 1471/2, kde sa osadí orientačný stĺpik a vývod signalizačného vodiča. Dĺžka STL plynovodu D 63 je 428 m
3. SO 02 Pripojovací plynovod D32 PE - Pripojenie plynovodu na PZ bude realizované napojením na STL plynovod D 63. Pripojenie sa zrealizuje T kus TA (kit) 63/63/63 na pozemku p.č. 1471/2 k.ú. Pečovská Nová Ves
4. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
5. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníkmi týchto sietí.
6. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
7. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzná aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.
9. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
  - Rešpektovať podmienky stanoviska – SPF k stavbe pod číslom SPFZ/2018/67217 zo dňa 26.07.2018 - SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú stavbu na pozemkoch SPF/NV podľa PD za podmienky: - na dotknuté pozemky SPF/NV bude najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadené vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF. Súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, - k realizácii stavby je potrebné stanovisko prípadných užívateľov pozemkov SPF/NV, všetky náklady, ktoré žiadateľ v súvislosti so stavbou vynaloží, sú jeho vlastnými nákladovými položkami, - po dokončení stavby budú pozemky SPF/NV dané do pôvodného stavu tak, aby mohli byť využívané na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, - stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknuté pozemky SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutými pozemkami SPF/NV.
  - Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 38027/2018/O zo dňa 14.05.2018 - S technickým riešením predloženej PD stavby „Rozšírenie distribučnej siete k MŠ na parc. č. KN-C 1471/22“ z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami: 1. Žiadame rešpektovať pásмо ochrany potrubí verejného vodovodu PVC DN 100mm a verejnej kanalizácie PVC DN 200mm v správe nášho závodu, ktoré je 115m na obidve strany od vonkajšieho

okraja potrubia pri priemere do 500 mm vrátane v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 2. Pri uložení plynového potrubia v zemi riešiť križovanie s existujúcim vodovodným a kanalizačným potrubím v správe VVS, a.s. Košice, závod Prešov kolmo na os potrubia s uložením kábla do chráničky a to v celom rozsahu pásma ochrany vodovodu a kanalizácie. Pri križovaní a súbehu žiadame rešpektovať normu STN 73 6005, ktorá predpisuje minimálne zvislé vzdialenosti pri krížení podzemných vedení s vodovodným a kanalizačným potrubím. 3. Pásmo ochrany zariadení v správe našej spoločnosti je z dôvodu dodržania BOZP a v súlade s Vyhláškou č. 147/2013 Z.z. (Vyhláška Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach s nami súvisiacich a podrobnosti odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností) a jej Prílohou č. 2 Podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri zemných prácach, bod 5.5. Zvislé steny ručne kopaných výkopov sa musia zabezpečiť proti zavaleniu od hĺbky väčšej ako 1, 3 m v zastavanom území obce a od hĺbky väčšej ako 1,5 m v nezastavanom území obce. 4. Presné vytýčenie inžinierskych sietí v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č. tel.: 051/7572777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č. tel. 051/7572421. 5. Upozorňujeme investora, že v prípade ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebol vytýčený verejný vodovod alebo verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie, naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a kanalizácie, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. V prípade, že si žiadateľ neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2481/2018/2 zo dňa 31.05.2018: S navrhovaným predloženým technickým riešením výstavby plynovodu STL D 63/PE/ ID 1911040 je možné súhlasiť za dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Vedenie trasy plynovodu STL D 63/PE/ ID 1911040 požadujeme situovať vo vzdialenosti minimálne 10,0 m od ľavej brehovej čiary neupraveného vodného toku Ľutinka v zmysle § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. 2. Doporučujeme, aby investor stavby (obec) riešil aj adekvátnu protipovodňovú ochranu STL plynovodu s náležitým zabezpečením, aby pri prechode veľkých vôd nedošlo k poškodeniu predmetného plynovodu v súlade s STN 752102, STN 73 68 22, ( oporný múr a iný vhodný tip stabilizácie), ktorý SVP š. p. neprevezme do svojej správy z dôvodu, že predmetný stabilizačný prvok zabezpečí ochranu plynovodu. 3. Dodržať ustanovenia § 47- ochrana vodných tokov a ich korýt a § 50- povinnosti vlastníkov pobrežných pozemkov zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a ustanovenia zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami. 4. Zábery pozemkov vo vlastníctve SR – SVP, š. p. žiadame majetkovoprávne usporiadať v spolupráci Odborom správy majetku našej organizácie. 5. Začatie prác oznámiť min. 14 dní

vopred SVP š.p., OZ Košice - prevádzkové stredisko Prešov (tel.: 051/7711367) z dôvodu zabezpečenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby. 6. Ku preberaciemu konaniu žiadame prizvať nášho zástupcu a predložiť porealizačné výškopisné a polohopisné zameranie v súbehu s vodným tokom a určením staničenia (riečneho kilometra) podľa platnej kilometráže vodného toku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej podobe (súbor \*.dgn, \*.dwg).

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2018/02251-02/B.14-SM zo dňa 21.05.2018- Súhlasí s návrhom žiadateľa.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/00533-02-Št/ŠSOH zo dňa 08.06.2018 – predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/616-03/Se-ŠSOPaK zo dňa 13.06.2018 – Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že: - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. - výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/000539-02/ŠVS-Če zo dňa 18.05.2018 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k predloženej dokumentácii stavby za predpokladu, že bude splnená naša podmienka: 1. Stavbu realizovať a prevádzkovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/1104/2018/Va zo dňa 29.03.2018 – súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY:** - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný zrealizovať stavbu podľa odsúhlasenej projektovej dokumentácie tak, aby nedošlo k poškodeniu plynárenských zariadení (technologických objektov) a/alebo ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. Porušenie tejto podmienky môže mať za následok vyvedenie trestnoprávnej zodpovednosti, ako aj zodpovednosti za spôsobenú škodu, pričom stavebníkovi môže byť za porušenie tejto podmienky uložená sankcia príslušným správnym orgánom., - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - stavebník je povinný pred realizáciou zemných prác

a/alebo pred začatím vykonávania iných činností zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP – distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov – súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 701 03, 70201, 70202, stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení, tiež je povinný prizvať zástupcu SPP-D k predpísaným skúškam v zmysle uvedených predpisov a noriem, stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie distribučnej siete číslo 1000210218, stavebník je povinný minimálne 14 kalendárnych dní pred začatím stavby písomne oznámiť SPP-D na adresu : SPP – distribúcia, a.s., Ing. Radovan Illith, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava kontaktné údaje, údaje o začatí a ukončení prác apod., stavebník je povinný odovzdať písomné Osvedčenie z výkonu kontroly, vyhotovené subjektom povereným SPP-D na výkon kontroly, bez uvedeného dokladu nebude možné ukončiť preberacie konanie a majetkovo – právne vysporiadanie stavby, TECHNICKÉ PODMIENKY: stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) medzi existujúcom distribučným plynovodom a budovaným distribučným plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, na základe technologického postupu, vypracovaného zhotoviteľom stavby v zmysle projektovej dokumentácie a schváleného zodpovedným pracovníkom SPP-D. Stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojovacie práce (ostrý prepoj) boli vykonané v čase mimo vykurovacieho obdobia na základe predchádzajúceho oznámenia zástupcovi SPP-D, stavebník je povinný po vykonaní prepojovacích prác a napustení plynu vykonať skúšku tesnosti všetkých spojov premydlením, ktoré neboli obsiahnuté v tlakovej skúške a o výsledku skúšky tesnosti vyhotoviť a odovzdať Zápis, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia a všetky doklady potrebné k uzavretiu zmluvného vzťahu podľa príloh. OSOBITNÉ PODMIENKY: žiadne.

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., pod č. 6611823377 zo dňa 27.08.2018 – Nedôjde do styku

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., pod č. KE1870/2018 zo dňa 10.09.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., pod č. 19479/20018 zo dňa 28.08.2018 a 19249/2018 zo dňa 24.08.2018 – dodržať podmienky v uvedených vyjadreniach

### **R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :**

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby **platí tri roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Nestradí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

### **O d ô v o d n e n i e :**

Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 25.09.2018 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie líniovej stavby pod názvom: „Rozšírenie distribučnej siete k MŠ na p. č. KN-C 1471/22 v k. ú. Pečovská Nová Ves“ na pozemku parc. č. KN-C 1542/9, 1471/2, 1489/4 a KN-E 304/1, 810, 305, 811/1, 307/2, 307/3, 307/4, 307/5, 307/6, 307/7, 307/8, 307/9, 307/10, 307/11 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby, bolo na stavebnom úrade začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno d) stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 a § 36 ods. 4 stavebného zákona s prihliadnutím na § 18 ods. 3 a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) oznámil oznámením č.: 223/2018-150/Mp-02 zo dňa 03.10.2018 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania (líniová stavba, zvlášť rozsiahla stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania - § 36 ods. 4 stavebného zákona) verejnou vyhláškou. Známym účastníkom konania bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo) a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 06.11.2018.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Rovnako boli upozornení, že podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť. Zároveň stavebný úrad účastníkov konania poučil, kde je možné nahliadnuť do podkladov konania.

Oznámenie verejnou vyhláškou o začatí územného konania o umiestnení stavby bolo zverejnené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves a na elektronickej úradnej tabuli na stránke [www.slovensko.sk](http://www.slovensko.sk).

Počas zverejnenia oznámenia o začatí územného konania verejnou vyhláškou neboli uplatnené žiadne námietky a pripomienky účastníkov konania.

Dotknutým orgánom bolo oznámenie o začatí územného konania o umiestnení stavby (podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona) oznámené obvyklou formou (jednotlivo).

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na

posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie o začatí územného konania bolo všetkým účastníkom konania a dotknutým orgánom doručené včas. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Ústne pojednávanie k predloženému návrhu sa konalo dňa 06.11.2018 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu a s navrhovaným účelom stavby. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli kladné a požiadavky z nich vyplývajúce stavebný úrad zapracoval do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nebude nad mieru prípustnú zákonom narušené životné prostredie, dopravné podmienky, kultúrne pamiatky, podmienky ochrany prírody, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu, ochrany zdravia, bezpečnosti a pod. Stavebný úrad v územnom konaní zosúladiť stanoviská dotknutých orgánov.

Navrhovaná stavba je v súlade s územným plánom obce Pečovská Nová Ves, obec doložila súhlasné stanovisko na vydanie územného rozhodnutia na predmetnú stavbu.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracovala: Ľubomíra Grošaťová, Dúbravska 53, 080 01 Prešov
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- SPF pod číslom SPFZ/2018/67217 zo dňa 26.07.2018
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 38027/2018/O zo dňa 14.05.2018
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2481/2018/2 zo dňa 31.05.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/00533-02-Št/ŠSOH zo dňa 08.06.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/616-03/Se-ŠSOPaK zo dňa 13.06.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/000539-02/ŠVS-Če zo dňa 18.05.2018
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/1104/2018/Va zo dňa 29.03.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2018/02251-02/B.14-SM zo dňa 21.05.2018
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove - vyjadrenie pod číslom OHRZ-PO1-1465-005/2018 zo dňa 01.06.2018

- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611823377 zo dňa 27.08.2018
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE1870/2018 zo dňa 10.09.2018
- VSD a.s., pod č. 19479/20018 zo dňa 28.08.2018
- VSD a.s., pod č. 19249/2018 zo dňa 24.08.2018

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

### **P o u č e n i e :**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - *Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56*. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

**Ing. Pavol Spodník**

starosta obce

Vyvesené dňa .....

Zvesené dňa .....

.....  
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.



**Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:** č.j. 223/2018-150/Mp-03 zo dňa 22.11.2018  
(podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb – líniová stavba, veľký počet účastníkov stavebného konania)

**Dotknutým orgánom:**

1. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
2. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
8. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
9. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice,  
Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice

**Na vedomie**

10. Obec Červenica pri Sabinove
11. Obec Pečovská Nová Ves
12. Projektant: Ľubomíra Grošaftová, Dúbravska 53, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
14. Spis