

Obec ČERVENICA pri Sabinove

Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56

č.j. 305/2018-198/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 22.01.2019

STAVEBNÉ POVOLENIE

- verejná vyhláška -

podľa § 61 ods. 4 a § 69 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 19.12.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu pod názvom: „**Pečovská Nová Ves - IBV 11 RD, ul. Záhradná**“ na pozemku parc. č. **KN-C 482/1, 482/2, 1367/4** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**. K stavbe bolo obcou Červenica pri Sabinove vydané územné rozhodnutie pod č. 203/2018-124/Mp-03 zo dňa 10.10.2018.

Obec Červenica pri Sabinove, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom stavebnom konaní predloženú žiadosť s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania, po jej preskúmaní podľa § 62 stavebného zákona **v y d á v a**

stavebné povolenie

ktorým podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu :

„**Pečovská Nová Ves - IBV 11 RD, ul. Záhradná**“ na pozemku parc. č. **KN-C 482/1, 482/2, 1367/4** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves v rozsahu stavby:**

stavebné objekty:

SO 01 Káblové NN rozvody - ul. Záhradná

- kábel samonosný NFA2X 4x120RM uložený na betónových podperných bodoch - 80m

- kábel NAYY-J 4x150Se uložený v zemi - 186 m

- rozpojovacie a istiace skrine 4 ks

SO 02 verejné osvetlenie – ul. Záhradná

- kábel AYKY-J 4x16 - 196 m

- stožiare VO 4 ks

Opis stavby:

Jedna sa o líniovú stavbu, zahrňujúcu modernizáciu vzdušného káblového NN vedenia, káblového vedenia uloženého v zemi pre napojenie rodinných domov novej IBV v lokalite ul. Záhradná obce Pečovská Nová Ves. Súčasťou stavby je aj výstavba rozvodov verejného osvetlenia v predmetnej lokalite ul. Záhradná, Pečovská Nová Ves.

účel stavby: inžinierska stavba – miestny rozvod elektriny, verejné osvetlenie

charakter stavby: stavba trvalá

termín na dokončenie stavby: do 31.01.2021

Pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 203/2018-124/Mp-03 zo dňa 10.10.2018.
2. Stavba sa bude realizovať dodávateľsky – zhotoviteľom, výber zhotoviteľa sa uskutoční výberovým konaním
3. Navrhovaná stavba „Pečovská Nová Ves - IBV 11 RD, ul. Záhradná“ bude uskutočnená podľa dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia overenej stavebným úradom v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. Vladimír Adamčák – EL.V.A., 082 13 Demjata 280.
4. Projektované NN vedenie bude napojené z existujúcej stožiarovej transformačnej stanice osadenej na pozemku KN-C č.1367/4 . Od transformačnej stanice po podperný bod č. 129 osadenom na pozemku KN-C parc.č. 482/2 bude projektované NN vedenie uložené na existujúcich betónových podperných bodoch vzdušného NN vedenia obce Pečovská Nová Ves. Na podpernom bode č. 129 je prechod projektovaného kábla do zeme. Od podperného bodu č. 129 je projektované NN vedenie uložené v zemi v káblovej chráničke. Trasa projektovaného NN vedenia uloženého v zemi je navrhnutá od podperného bodu č.129 na pozemkoch KN-C parc.č. 482/2, 482/1, rozpojovacie a istiace skrine budú osadené na pozemku KN-C parc.č. 482/1. Verejné osvetlenie – ul. Záhradná: Súbežne s trasou káblových NN rozvodov uložených v zemi je vedená trasa verejného osvetlenia po pozemku KN-C parc.č 482/2 a 482/1.
5. *SO 01 –SO 01 SO 01 Káblové NN rozvody – ul. Záhradná* - Napojenie káblového NN vedenia pre novú IBV ul. Záhradná je z voľného vývodu NN rozvádzača transformačnej stanice TS0678-0002 Pri PD Pečovská Nová Ves (TS2). Z NN rozvádzača transformačnej stanice (umiestnený na zemi vedľa TS2) je navrhnutý vývod káblom NAYY-J 4x150SE uložený v zemi a na konštrukcii TS v zvodovej rúre HDPE 90. Na konštrukcii TS2 sa tento kábel spojí pomocou káblového spojovača (ozn.XT1) so samonosným káblom NFA2X 4x120RM. Od transformačnej stanice TS2 po existujúci podperný bod č.129-JB 10,5/20kN je NN vedenie navrhnuté samonosným káblom NFA2X 4x120RM (izolované zlanené vodiče) uloženým na projektovaných podperných bodoch. Na podpernom bode č. 129 je prechod NN kábla do zeme. Kábel NFA2X 4x120RM sa na podpernom bode spojí pomocou káblového spojovača (ozn. XT2) s káblom NAYY-J 4x150SE. Kábel NAYY –J 4x150SE od PB č. 129 bude uložený v zemi cez rozpojovacie a istiace skrine R1/SR6-2/5, R2/SR6-2/5, až do rozpojovacej skrine R4/SR6-2/5 zapojených slučkovým spôsobom. Kábel uložiť v zemi ,výkop 35x80 cm, v káblovej chráničke ohybnej vlnitej HDPE 110 (KSX PEG 110), pri križovaní miestnej komunikácie ul. Záhradná, kábel uložiť v káblovej chráničke HDPE110 pevnej hladkej s hĺbkou uloženia kábla 1 m od povrchu vozovky (výkop 110x65 cm) . Nad káblom uložiť výstražnú fóliu. Pri súbehu a križovaní podzemných vedení dodržať STN 73 6005. Súbežne so silovým vedením NN uložiť v spoločnej ryhe aj uzemňovací vodič – pás FeZn 30/4 pre uzemnenie rozpojovacích a istiacich skriň. Súbežne s kábovým vedením NN bude uložené aj káblové vedenie verejného osvetlenia . Pri súbehu vedení NN a VO dodržať vzdialenosť medzi nimi 5cm.
6. *SO 02 Verejné osvetlenie – ul. Záhradná* - Kábový rozvod verejného osvetlenia (VO) je navrhnutý káblom AYKY-J 4x16 uloženým v zemi v chráničke HDPE 63

vlnitej súbežne s vedením NN. Jednotlivé stožiare VO budú zapojené slučkovým spôsobom ukončených na poistkových stožiarových svorkovniciach. Napojenie svietidiel od stožiarovej svorkovnice je káblom CYKY - J 3x1,5 uložená voľne v telese stožiara. Stožiare verejného osvetlenia budú vyzbrojené jednoramennými výložníkmi, dĺžka ramena 1m. Osvetľovacie telesá pre verejné osvetlenie budú vyzbrojené osvetľovacími zdrojmi LED. Trasy káblov viesť tak, aby čo najmenej kolidovala s ostatnými podzemnými inžinierskymi sieťami. Pri súbehu a križovaní káblov s ostatnými PIS dodržať ustanovenia ST 73 6005. Súbežne so silovým vedením uložiť v spoločnom výkope aj uzemňovacie vedenie FeZn 30/4 pre uzemnenie oceľových stožiarov verejného osvetlenia.

7. Pri realizácii stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia podľa osobitných predpisov. Pri stavbe musia byť dodržané ustanovenia § 48 - 52 stavebného zákona upravujúce požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušné STN, príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a ustanovenia STN, vzťahujúce sa na predmetnú stavbu.
8. Na stavbe musí byť k dispozícii dokumentácia overená stavebným úradom (§ 43i ods. 5 stavebného zákona), všetky doklady týkajúce sa uskutočňovanej stavby, certifikáty a prehlásenia o zhode použitých materiálov. Stavebník je povinný viesť stavebný denník v zmysle § 46d stavebného zákona.
9. Stavebník je povinný umožniť povereným orgánom vstup na stavbu za účelom vykonania štátneho stavebného dohľadu.
10. Stavba nesmie byť začatá skôr, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov). Stavebník predloží stavebnému úradu stavebné povolenie k vyznačeniu právoplatnosti stavebného povolenia. 8. Stavebník je povinný stavbu označiť tabuľou so základnými údajmi o stavbe (názov stavby, termín zahájenia a ukončenia stavebných prác, názov správneho orgánu, ktorý stavbu povolil, číslo a dátum stavebného povolenia) a dodávateľovi stavby, umiestniť ju na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ju tam do kolaudácie stavby (§ 66 ods.3 písmeno j) stavebného zákona/.
11. Podľa § 75 ods.1 stavebného zákona pred začatím stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie stavieb fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom.
12. Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.
13. Staveniskové zariadenia nesmú svojimi účinkami, najmä exhalátmi, hlukom, otrasmi, prachom, zápachom, oslňovaním, zatienením pôsobiť na okolie nad prípustnú mieru. Ak účinky na okolie nemožno obmedziť na túto mieru, smú byť tieto zariadenia v prevádzke len vo vymedzenom čase.
14. Využitie susedných pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré nie sú vo vlastníctve stavebníka sa zakazuje (je možné iba na základe Zmluvy o nájme resp. inej

zmluvy); využitie pozemkov (napr. na skladovanie materiálu), ktoré sú vo vlastníctve Obce Pečovská Nová Ves (verejné priestranstvo) je viazané na osobitné povolenie vydané príslušným úradom. Zeleň v dosahu účinkov staveniska sa musí chrániť pred poškodením.

15. V prípade potreby zásahu do miestnej komunikácie je stavebník povinný, ešte pred zásahom, požiadať o povolenie na zvláštne užívanie komunikácie (rozkopávkové povolenie) a to príslušný správny orgán. Rovnako je povinný požiadať o povolenie v prípade zásahu do verejnej zelene. Rozkopávkové povolenia ako aj doklad o tom, že komunikácia resp. zeleň boli po ukončení rozkopávky prebrané a skontrolované správcom, je stavebník povinný predložiť pri kolaudačnom konaní.
16. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno a), musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením.
17. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno b), musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
18. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno d), musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska.
19. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno e), musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce a v zmysle § 43i ods. 3 písmeno f), musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu.
20. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno g), musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce.
21. Stavenisko, v zmysle § 43i ods. 3 písmeno h), musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov.
22. Stavebník stavby musí na výstavbu použiť také stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, vhodné na použitie na stavbe a ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie (§ 43f stavebného zákona).
23. Stavebník po ukončení stavby podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia (§ 79 stavebného zákona), ku ktorému stavebník predloží porealizačné zameranie inžinierskych sietí, geometrický plán stavby, projekt skutočného vyhotovenia opečiatkovaný zhotoviteľom a projektantom. Na kolaudačnom konaní je stavebník povinný dokladovať atesty použitých výrobkov a materiálov (podľa zákona NR SR č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a aproximačných nariadení vlády SR o určených výrobkoch a podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch), doklad o odbornej spôsobilosti zhotoviteľa stavby (podľa zákona č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov), doklady o výsledkoch predpísaných skúšok podľa platných STN, doklady o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku, súpis prípadných nepodstatných zmien od dokumentácie overenej v stavebnom konaní a doklady o splnení podmienok tohto stavebného povolenia a územného rozhodnutia.
24. Stavebník v zmysle § 66 ods. 2 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

25. Stavebník v zmysle § 66 ods. 3 písmeno h) stavebného zákona je povinný oznámiť meno (názov) a adresu (sídlo) zhotoviteľa stavby do 15 dní po skončení výberového konania podľa § 62 ods.1 písmeno d).
26. Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia resp. rozhodnutia o predčasnom užívaní časti stavby aj pred odovzdaním a prevzatím všetkých dodávok.
27. Pred zahájením výkopových prác stavebník zabezpečí zameranie a vytýčenie jestvujúcich podzemných vedení v mieste stavby. Pri realizácii prác dodržať podmienky IS STN 73 6005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
28. **Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:**
- *Rešpektovať podmienky stanoviska Slovenský pozemkový fond, GR, Búdkova 36, 817 15 Bratislava stanovisko č. SPFZ/2018/16104/3 zo dňa 23.07.2018 - Slovenský pozemkový fond-Regionálny odbor Prešov súhlasí s realizáciou stavby na pozemku - parcela KN-C, p.č.482/1, k.ú. Pečovská Nová Ves a s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia za týchto podmienok: - stavebník na dotknutý pozemok najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia zriadi vecné bremeno, ktoré bude zapísané v príslušnom katastri nehnuteľností a to odplatne v prospech SPF, súčasťou zmluvy o zriadení vecného bremena bude na náklady stavebníka vyhotovený geometrický plán podľa skutočného vedenia a uloženia stavby, - k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku v správe SPF, - po dokončení stavby bude pozemok v správe SPF daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel, v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady, stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok v správe SPF previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom v správe SPF.*
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia - Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 50763/2018/O zo dňa 27.06.2018 - S technickým riešením projektovej dokumentácie z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami : 1. Konceptiu riešenia žiadame rešpektovať v súvislosti s koordinačným návrhom našich a iných inžinierskych sietí ako celkového návrhu IBV 11 RD ul. Záhradná. 2. Žiadame rešpektovať ochranné pásmo existujúcich aj projektovaných potrubí verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v správe nášho závodu, ktoré je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia pri profile do 500 mm vrátane a 2,5 m nad priemer 500 mm, v zmysle §-u 19 Zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácie alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy. 3. Pri križovaniach či súbehu s inými inžinierskymi sieťami, ktoré nie sú súčasťou predloženej PD žiadame rešpektovať normu STN 73 6005 : Priestorová úprava vedení technického vybavenia. 4. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov, Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum č.tel.051/7572777). Termín vytýčenia je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na tel.č. 051/7572421. V prípade, že si investor neobjedná vytýčenie IS nenesie VVS, a.s. zodpovednosť za prípadné škody na majetku investora alebo VVS, a.s..
 - Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod

číslo OU-SB-OSZP-2018/00657-02-Št/ŠSOH zo dňa 23.07.2018 – predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. 3. Po ukončení stavebných prác predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov.

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/678-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 02.07.2018 – Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že: - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. - výrub drevín spojené s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/000670-02/ŠVS-Če zo dňa 28.06.2018 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemáme námietky k predloženej dokumentácii stavby za predpokladu, že bude splnená naša podmienka: 1. Stavbu realizovať a prevádzkovať takým technickým spôsobom, aby nedošlo k ohrozeniu a znečisteniu podzemných, prípadne povrchových vôd a aby nedošlo k poškodeniu záujmov tretích osôb.
- Rešpektovať podmienky stanoviska SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0540/2018/Uh zo dňa 17.07.2018 – súhlasí s vydaním povolenia na vyššie uvedenú stavbu za dodržania nasledujúcich podmienok: Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu, stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Marcel Šálka, tel.č. +421 55 242 5509) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác, stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení, - stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení, stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrýsu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom

vytýčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka, - prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D, odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu, stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu, každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel.č. : 0850 111 727, upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02, stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem, - stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01, - stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty apod.,

- Rešpektovať podmienky vyjadrenia VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 1852/2018/5100260282 zo dňa 29.01.2018- S pripojením súhlasme za dodržania podmienok vo vyjadrení.
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom a.s., pod č. 6611816755 zo dňa 12.06.2018 – Nedôjde do styku
- Rešpektovať podmienky vyjadrenia Orange Slovensko a.s., pod č. KE1335/2018 zo dňa 28.06.2018 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

Účastníci konania v uskutočnenom stavebnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia.

Podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

O d ô v o d n e n i e:

Stavebník Obec Pečovská Nová Ves zastúpená Obecným úradom Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves IČO 00327590 podala dňa 19.12.2018 na tunajšom úrade žiadosť o stavebné povolenie na líniovú stavbu pod názvom: „Pečovská Nová Ves- IBV 11 RD, ul. Záhradná“ na pozemku parc. č. KN-C 482/1, 482/2, 1367/4 katastrálne územie Pečovská Nová Ves. K stavbe bolo obcou

K umiestneniu stavby bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.j. 203/2018-124/Mp-03 zo dňa 10.10.2018. Dňom podania žiadosti, bolo v zmysle § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) začaté stavebné konanie vo veci povolenia stavby podľa § 60 stavebného zákona. Po preskúmaní predložených dokladov a projektovej dokumentácie stavebný úrad oznámením č.j. 305/2018-198/Mp-02 zo dňa 20.12.2018 v súlade s § 61 ods. 1, § 61 ods. 4 a § 61 ods. 6 stavebného zákona oznámil začatie stavebného konania účastníkom konania (§ 61 ods. 4 stavebného zákona – líniová stavba, stavba s veľkým počtom účastníkov konania) verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom osobitne, obvyklou formou. V súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad upustil od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania, nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby. V súlade s § 61 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad určil, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak k nim nebude prihliadnuté. Zároveň v súlade s § 61 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

V súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona dotknuté orgány mohli oznámiť svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej mohli uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z dotknutých orgánov potreboval na posúdenie dlhší čas, predĺžil by stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Oznámenie verejnou vyhláškou bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves dňa 21.12.2018 a zvesené dňa 07.01.2019 a na stránke www.slovensko.sk.

Návrh bol podaný v rozsahu stavebných objektov uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Navrhovaná stavba je líniovou stavbou podľa § 139 ods. 3 písmeno d) stavebného zákona a rozsiahlou stavbou a stavbou s veľkým počtom účastníkov konania.

Stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, musí predložiť jeho zástupca písomnú plnú moc. Zároveň poučil účastníkov konania, kde a kedy je možné nahliadnuť do podkladov rozhodnutia. Nakoľko stavba je líniovou stavbou podľa § 139 odsek 3 písmeno d) stavebného zákona, všetkým účastníkom konania bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené verejnou vyhláškou a na vedomie bolo zaslané stavebníkovi. Rovnakým spôsobom im bude doručené aj stavebné povolenie. Dotknutým orgánom bolo oznámenie doručené osobitne, obvyklým spôsobom a mali možnosť sa k nemu vyjadriť, stavebné povolenie im bude zaslané len na vedomie.

Účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a pripomienky k vydaniu stavebného povolenia. Ostatné dotknuté orgány po doručení oznámenia o začatí stavebného konania v stanovenej lehote nedoložili nové stanoviská, ani nepožiadali o predĺženie lehoty na

doloženie svojich stanovísk. Stavebný úrad preto v súlade s § 61 ods. 6 stavebného zákona predpokladá, že dotknuté orgány so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok stavebného povolenia pre realizáciu stavby. Splnenie týchto podmienok je stavebník povinný dokladovať pri kolaudačnom konaní.

Stavebný úrad po posúdení predloženej žiadosti v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (ďalej len „vyhláška č. 532/2002 Z. z.“) a po prerokovaní žiadosti v uskutočnenom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania zistil, že uskutočnením stavby a jej budúcim užívaním nie sú ohrozené verejné záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu povolenia na realizáciu uvedenej stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia. Všetky stavebné práce a súvisiace činnosti na povoľovaných stavebných objektoch je stavebník povinný realizovať v súlade s overenou projektovou dokumentáciou v stavebnom konaní.

Stavba svojim umiestnením, vzhľadom, usporiadaním a účelom nezhorší obytné a životné prostredie nad mieru prípustnú zákonom. Predložená projektová dokumentácia je v súlade so schváleným územným plánom obce Pečovská Nová Ves a v súlade s funkčným využitím územia podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie.

Dokumentácia stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecným technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z. z. a je vypracovaná odbornou spôsobilým projektantom (podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov).

Podkladom pre vydanie stavebného povolenia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. Vladimír Adamčák – EL.V.A., 082 13 Demjata 280
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 50763/O zo dňa 27.06.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/00657-02-Št/ŠSOH zo dňa 23.07.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/678-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 02.07.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/000670-02/ŠVS-Če zo dňa 28.06.2018
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/NS/0540/2018/Uh zo dňa 17.07.2018
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove - vyjadrenie pod číslom OHRZ-PO1-999/001/2018 zo dňa 04.07.2018
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611816755 zo dňa 12.06.2018
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE1335/2018 zo dňa 28.06.2018

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

Poučenie:

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - *Obecný úrad, Červenica pri Sabinove 122, 082 56*. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

Ing. Pavol Spodník
starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 305/2018-198/Mp-03 zo dňa 22.01.2019
(podľa § 61 ods.4 zákona č.50/1976 Zb. – líniová stavba, veľký počet účastníkov stavebného konania)

Dotknutým orgánom:

1. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
2. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
4. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
5. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
6. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
7. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov

Na vedomie

8. Obec Červenica pri Sabinove
9. Obec Pečovská Nová Ves
10. Ing. Vladimír Adamčák – EL.V.A., 082 13 Demjata 280
11. Okresný úrad Sabinov, katastrálny odbor, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov
12. Spis