

Obec PEČOVSKÁ NOVÁ VES
Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

č.j. 261/2019-82/Mp-03

V Pečovskej Novej Vsi, dňa 17.07.2019

Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E

V e r e j n á v y h l á ť k a

podľa § 42 ods. 2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ **EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov** podal dňa **29.05.2019** návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: **„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“** na pozemku parc. č. **KN-C 1542/2, 1544/31, 1542/71, 1542/10, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9** katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**.

Obec Pečovská Nová Ves, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods.1 a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), prerokovala v uskutočnenom územnom konaní podľa § 35 a § 36 stavebného zákona predložený návrh s dotknutými orgánmi a s účastníkmi konania (§ 34 stavebného zákona), zosúladiť uplatnené stanoviská a po preskúmaní návrhu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov ústneho pojednávania konaného dňa 25.06.2019

v y d á v a

podľa § 39 a § 39a) stavebného zákona

ú z e m n é r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

pre stavbu:

„Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“
na pozemku parc. č. **C KN 1542/2, 1544/31, 1542/71, 1542/10, 1544/32,**
1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 katastrálne územie **Pečovská Nová Ves**

v rozsahu stavby:

SO-01 Bytový dom 12 B.J.

SO-02 Bytový dom 12 B.J.

SO-03 Spevnené plochy

SO-04 Vodovodná prípojka

SO-05 Kanalizácia splašková

SO-06 Kanalizácia dažďová

SO-07 Pripojovací plynovod

SO-08 NN prípojka

SO-09 Verejné osvetlenie

účel stavby: SO-01 Bytový dom 12 B.J. - pozemná stavba –bytová budova – bytový dom
SO-02 Bytový dom 12 B.J - pozemná stavba –bytová budova – bytový dom
SO-03 Spevnené plochy - inžinierska stavba
SO-04 Vodovodná prípojka inžinierska stavba
SO-05 Kanalizácia splašková - inžinierska stavba
SO-06 Kanalizácia dažďová - inžinierska stavba
SO-07 Pripojovací plynovod - inžinierska stavba
SO-08 NN prípojka - inžinierska stavba
SO-09 Verejné osvetlenie - inžinierska stavba

charakter stavby: **stavba trvalá**

navrhovateľ: **EKO SVIP s.r.o. IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov**, zapísaný
v Obchodnom registri Okresného súdu v Prešove, odd. Sro, vl.č.10621/P

Opis stavby:

Zámerom investora je vytvorenie nového bytového domu s 12 bytovými jednotkami v bežnom štandarde. Objekt bude riešený ako samostatne stojací trojpodlažný bez podpivničenia s valbovou strechou s malým sklonom. Skladá sa z dvoch identických bytových blokov A a B, ktoré sú k sebe zrkadlovo otočené. Na každom podlaží budú štyri bytové jednotky. Objekt bude spĺňať funkčné, kapacitné, hygienické a tepelno-technické požiadavky podľa príslušných noriem.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

Architektonické a urbanistické :

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch parcelné číslo C KN 1542/2, 1544/31, 1542/71, 1542/10, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 katastrálne územie Pečovská Nová Ves, tak ako je to zakreslené v koordinačnej situácii stavby, spracovateľ: Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Ľubica.
2. Stavba bude umiestnená v súlade s funkčným využitím územia podľa schváleného Územného plánu. Stavba je navrhnutá ako novostavba bytového domu. V projektovej dokumentácii stavby pre stavebné povolenie musí byť dodržaná objektová skladba stavby podľa tohto územného rozhodnutia:

SO-01 Bytový dom 12 B.J. / SO-02 Bytový dom 12 B.J.

- parc. č. C KN 1544/32 a 1544/34 katastrálne územie Pečovská Nová Ves
- navrhovaná stavba je monofunkčná, jedná sa o 2x bytový dom, určený na trvale bývanie, objekty budú riešené ako samostatne stojace trojpodlažné bez podpivničenia, zastrešené valbovou strechou s malým sklonom
- skladá sa z dvoch identických bytových blokov A a B, ktoré sú k sebe zrkadlovo otočené, na každom podlaží budú štyri bytové jednotky
- celkový počet bytov v jednom bytovom dome: 12
- celková podlažná plocha: 798,02 m²
- celková plocha bytov: 701,04 m²
- celková plocha spoločenských a vstupných priestorov: 96,98 m²
- priemerná podlahová plocha bytu: 58,42 m²
- zastavaná plocha : 322,50 m²
- obostavaný priestor : 3320,00m³

SO-03 Spevnené plochy

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/34, 1544/33, 1544/16 k. ú. Pečovská Nová Ves
- parkovacie státie
- komunikácie pre peších
- plocha pre umiestnenie smetných nádob

SO-04 Vodovodná prípojka

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 k. ú. Pečovská Nová Ves

- vodovodná prípojka pre dva bytové domy a zriadenie nového merania vody vo vodomernej šachte
- zásobovanie objektu vodou bude cez navrhovanú vodovodnú prípojku z verejného vodovodu OC PVC DN100 v správe VVS a.s,
- vodovodná prípojka sa zrealizuje z polyetylénových rúr D40 v dĺžke 3,1m pred vodomernou šachtou a 57,93m za VŠ

SO-05 Kanalizácia splašková

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 k. ú. Pečovská Nová Ves
- kanalizačná prípojka PVC DN200 sa zaústi do verejnej kanalizácie - PVC DN300 cez nalepovaciu odbočku
- prípojka pozostáva z kanalizačných rúr PVC DN 150 v dĺžke 4,62m a DN200 v dĺžke 52,46m. Kanalizačné šachty sú navrhované plastové s prefabrikovaným dnom a komínovou rúrou DN600 v počte 3 kusy.

SO-06 Kanalizácia dažďová

- parc. č. C KN 1544/31, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/10, 1542/2, 1542/71 katastrálne územie Pečovská Nová Ves
- dažďová kanalizácia rieši odvedenie dažďových vôd z časti striech objektov SO 01, 02 a z parkoviska do toku Lutinka cez výustný objekt. Kanalizácia je navrhnutá dvomi základnými stokami "A" a "B". Dažďová kanalizácia je rozdelená na dažďovú kanalizáciu zo striech a zaolejovanú z parkoviska. Pre zaolejovanú kanalizáciu z parkoviska je navrhnutý ORL s prietokom 10 l/s s výstupnými parametrami na odtoku 0,1mg NEL /l pre predčistenie. Zaolejované dažďové vody sú do kanalizácie z parkoviska zvedené cez uličné vpusty. Odtok dažďových vôd je riešený zo striech vonkajšími dažďovými zvodmi. Do toku Lutinka sú odvádzané iba vody z 1/4 strechy ktorá susedí z parkoviskom. Zbývajúca 3/4 časť striech je odvedená do vsakovacích nádrží osadených na zelených plochách.

SO-07 Pripojovací plynovod

- parc. č. C KN 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 k. ú. Pečovská Nová Ves
- pripojovací plynovod dimenzie PE D32, ktorý bude ukončený plynovým uzáverom ako HUP pre OPZ - bytový dom.

SO-08 NN prípojka

- parc. č. C KN 1544/31, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1542/2 k. ú. Pečovská Nová Ves
- PD rieši napojenie BD na elektrickú sieť a odberné elektrické zariadenie

SO-09 Verejné osvetlenie

- parc. č. C KN 1544/33 katastrálne územie Pečovská Nová Ves
- návrh verejného osvetlenia v bytovej zóne

3. Pri uskutočňovaní stavby budú dodržané požiadavky na stavenisko podľa ustanovenia § 43i stavebného zákona, predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce, technických zariadení, príslušné technické normy.
4. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude pre uskutočňovanie stavby riešiť zabezpečenie ochrany existujúcich stavbou dotknutých inžinierskych sietí technického vybavenia územia, vrátane požiadaviek na križovanie alebo súbeh vedenia trás novo navrhovaných inžinierskych sietí stavby s existujúcimi sieťami, ako aj požiadaviek a podmienok pripojenia navrhovaných stavieb na existujúce inžinierske siete, stanovené vlastníckmi týchto sietí.
5. Stavba musí byť navrhnutá tak, aby spĺňala príslušné ustanovenia § 43d stavebného zákona, vzťahujúce sa ku stavbe.
6. Pre uskutočnenie stavby budú navrhnuté stavebné materiály a výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
7. Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona, územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

8. Podmienky vyplývajúce z pripomienok a stanovísk dotknutých orgánov:

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 89919/2018/O zo dňa 06.11.2018. S vydaním stavebného povolenia pre navrhovanú stavbu podľa predloženej PD z hľadiska nami sledovaných záujmov súhlasíme s podmienkami: 1. VVS a.s. závod Prešov osadí projektovaný vodomer Qn6 zodpovedajúci vypočítanej potrebe vody podľa predloženej PD. Po určitom období si vyhradzuje právo úpravy a výmeny vodomera, ktorý bude zodpovedať skutočnej spotrebe vody. Náklady na zabezpečenie lineárneho prietoku bude znášať odberateľ (investor). 2. V bode zaústenia kanalizačnej prípojky do verejnej splaškovej kanalizácie PVC DN300mm v správe VVS, a.s. závod Prešov je potrebné vybudovať revíziu kanalizačnú šachtu sútokovú z dvoch smerov. Vnútorňý priemer sútokovej šachty má byť DN1000mm. Vybudovanie sútokovej šachty zabezpečí investor na vlastné náklady. V zmysle normy STN 75 6101 je potrebné v miestach zaústenia kanalizačných prípojok dimenzie nad DN200mm vybudovať vstupné kanalizačné šachty. 3. Pri realizácii stavby je nutné rešpektovať potrubia verejného vodovodu a potrubia verejnej kanalizácie v správe VVS, a.s. závod Prešov v zmysle Zákona č.442/2002 Z.z. §19. Pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie tvorí pás o šírke 1,5m na obe strany od vonkajšieho okraja vodovodného a kanalizačného potrubia do priemeru 500mm vrátane a pás o šírke 2,5m pri priemere nad 500mm. Nad potrubiami a v ich ochrannom pásme je zakázané stavať stavby s pevnými základmi a realizovať činnosť, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu a kanalizácie, alebo zhoršili prístup k potrubiam. 4. Upozorňujeme investora, že v prípade, ak pred vypracovaním projektovej dokumentácie nebola vytýčená verejná vodovodná a verejná kanalizácia, teda nebola upresnená trasa vodovodu a kanalizácie naša spoločnosť neručí za informáciu o situovaní verejného vodovodu a verejnej kanalizácie uvedenú v predloženej projektovej dokumentácii, čo je v súlade so Stavebným zákonom č. 50/1979 Z.z. 5. Presné vytýčenie vodovodného a kanalizačného potrubia v správe VVS, a.s. závod Prešov v teréne Vám na základe objednávky zabezpečia pracovníci nášho závodu (call centrum, č.tel.051/7572-777). K objednávke je potrebné predložiť kópiu tohto vyjadrenia spolu s farebne vyznačeným mapovým podkladom. Termín vytýčenia verejného vodovodu je potrebné dohodnúť telefonicky cestou dispečingu na č.tel. 051/7572-421. 6. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas na napojenie. Pred realizáciou vodovodnej a kanalizačnej prípojky je potrebné na zákazníckom centre VVS, a.s. závod Prešov vypíniť spolu s referentkou zák. centra žiadosť o napojenie vodovodnej a kanalizačnej prípojky, kde je potrebné doručiť opravenú PD, list vlastníctva, kópiu katastrálnej mapy a kópiu tohto vyjadrenia. Zároveň bude uzavretá zmluva o dielo na realizáciu vodovodnej prípojky, zmluva o dielo na realizáciu kanalizačnej prípojky, zmluva o dodávke pitnej vody z verejného vodovodu a zmluva o odvádzaní splaškových vôd verejnou kanalizáciou.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/1009-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 07.12.2018 – Chceme stavebníka upozorniť na skutočnosť, že: - v prípade, že v rámci stavby bude potrebné odstrániť prekážajúce dreviny alebo krovie rastúce mimo lesa, je stavebník povinný postupovať podľa § 47 zákona OPaK. Výrub dreviny možno vykonať až po vyznačení výrubu dreviny a po právoplatnosti súhlasu na výrub drevín. O súhlas na výrub drevín je potrebné požiadať príslušnú obec. - výrub drevín spojený s realizáciou projektu realizovať v mimovegetačnom období (od 1.10. do 31.3. kalendárneho roka).

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/000713-02/Ur/ŠVS zo dňa 12.07.2019 - Z hľadiska ochrany vodných pomerov súhlasíme s vydaním územného a stavebného povolenia len za predpokladu dodržania nasledujúcich podmienok: 1. Podľa § 52 ods. 1, písm. e) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), stavebný objekt „**SO 06 - Kanalizácia dažďová**“ je **vodnou stavbou**. O povolenie na uskutočnenie vodnej stavby a o povolenie na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku je potrebné požiadať príslušný orgán štátnej vodnej správy, ktorým je Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie. 2. Na napojenie bytových domov na verejnú kanalizáciu a verejný vodovod je potrebný súhlas ich správcu. 3. Splniť požiadavky SVP, š.p., OZ Košice uvedené v stanovisku č. CS SVP OZ KE 2772/2019/3 zo dňa 15.5.2019.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia*, Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/001028-02-Št/ŠSOH zo dňa 12.11.2018 - Po preštudovaní predloženej projektovej dokumentácie Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k zámeru stavby a konštatuje, že predmetnú stavbu je možné realizovať pri dodržaní nasledujúcich podmienok: 1. So vznikajúcim odpadom nakladať v zmysle zákona o odpadoch, vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov a ďalších súvisiacich predpisov. 2. Prednostne zabezpečiť zhodnotenie odpadov pred ich uložením na skládku odpadov (napr. zariadenie na zhodnocovanie stavebných odpadov v okrese Sabinov prevádzkuje spoločnosť CBR, s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov, prevádzka v Rožkovanoch – extravilán obce). 3. Odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch, ak nezabezpečuje ich zhodnotenie alebo zneškodnenie sám. 4. V rámci priestorov stavby a pri prevádzke stavby vytvoriť vhodné priestory na zhromažďovanie odpadov podľa druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade so zákonom o odpadoch. 5. Ku kolaudácii stavby predloží pôvodca odpadu na Okresný úrad Sabinov, odbor starostlivosti o životné prostredie písomný doklad preukazujúci spôsob nakladania s jednotlivými druhmi odpadov, ktoré vznikli pri realizácii vyššie uvedenej stavby.
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/4864/2018/UH zo dňa 30.11.2018 – SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ** s realizáciou vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok: **VŠEOBECNÉ PODMIENKY**: - Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike, stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, - pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytýčenie existujúcich plynárenských

zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk), - v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m, - stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov — súvisiacich technických noriem a Technických pravidiel pre plyn (TPP), najmä TPP 702 01, TPP 702 02, - stavebník je povinný pri realizácii dodržať technické podmienky stanovené v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k žiadosti o pripojenie k distribučnej sieti číslo 8009300918. TECHNICKÉ PODMIENKY: - Stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 2 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa pripojovacieho plynovodu rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu, stavebník je povinný umiestniť hlavný uzáver plynu (HUP), regulátor tlaku plynu (RTP) a meradlo do skrinky DRZ na hranicu verejne prístupného a súkromného pozemku tak, aby boli prístupné z verejného priestranstva, - stavebník je povinný zabezpečiť, aby prepojavacie práce (ostrý prepój) medzi existujúcim distribučným plynovodom a budovaným pripojovacím plynovodom vykonala iba oprávnená osoba - zhotoviteľ, ktorý má schválený typový technologický postup (zoznam zhotoviteľov je zverejnený na webovom sídle SPP-D), stavebník je povinný zabezpečiť, aby po vykonaní prepoja prípojčovým „T kusom“ bola vykonaná skúška tesnosti, vrátane vyhotovenia Zápisu, stavebník je povinný minimálne 3 pracovné dni pred zasypaním pripojovacieho plynovodu požiadať o vykonanie kontroly realizácie pripojovacieho plynovodu prostredníctvom on-line aplikácie na webovom sídle SPP-D, stavebník je povinný po ukončení stavených prác odovzdať na oddelenie prevádzky SPP-D, pracovisko Košice, všetky doklady súvisiace s výstavbou plynárenského zariadenia podľa prílohy, po úspešnom odovzdaní a prevzatí technicko-právnej dokumentácie bude investorovi vydané Potvrdenie, na základe ktorého bude možné požiadať o montáž meradla a uviesť plynárenské zariadenie do prevádzky. OSOBITNÉ PODMIENKY: - spoločné odberné miesto pre evidenčné číslo ZOP - 8009330918, 8009300918. - po vybudovaní a odovzdaní spoločného pripojovacieho plynovodu požiadať o zmenu TPP 80 9300918, 8009330918 na existujúce pripojenie.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2018/03498-04/B.14-Pol zo dňa 08.11.2018- Súhlasí s návrhom žiadateľa.
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-629-002/2018 zo dňa 09.11.2018 – súhlasí bez pripomienok.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 24661/2018/ zo dňa 31.10.2018
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Slovak Telekom a.s., pod č. 6611913126 zo dňa 13.05.2019 – Nedôjde do styku
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Orange Slovensko a.s., pod č. KE-1011/2019 zo dňa 22.05.2019 – nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s.

- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2018/20406-02/84016/UI zo dňa 19.10.2018 - Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 128 zákona č. 50/1976 Zb. oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
- *Rešpektovať podmienky vyjadrenia* Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, KDI Pionierska č. 33, 080 05 Prešov, stanovisko pod č. KRPZ-PO-KDI-43-268/2018 zo dňa 21.11. 2018 - KDI súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia na predmetnú časť stavby („parkovisko“) bez pripomienok.
Súčasťou predloženej projektovej dokumentácie je aj návrh trvalého dopravného značenia s ktorým KDI súhlasí za podmienok: 1. Na predmetné dopravné zariadenie je potrebné vydať zo strany príslušného cestného správneho orgánu podľa zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) určenie trvalého dopravného značenia (zariadenia). 2. Dopravné zariadenie osadiť v súlade s Vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov a taktiež v súlade s STN 01 8020 (Dopravné značky na pozemných komunikáciách).
- *Rešpektovať podmienky stanoviska* Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2772/2019/3 zo dňa 15.05.2019: Z hľadiska záujmov našej organizácie zaujímame nasledujúce stanovisko: Z hľadiska koncepčných zámerov vodného hospodárstva k výstavbe bytových domov podľa predloženej PD nemáme pripomienky. Na základe hladinového režimu vypracovaného odborne spôsobilou osobou — autorizovaným inžinierom pre vodohospodárske stavby nedôjde pri prechode prietoku Q100 toku Ľutinka k zaplaveniu územia, na ktorom je plánovaná výstavba bytových domov SO 01 a SO 02. Z hľadiska požiadaviek ochrany vôd pred znečistením máme nasledovné pripomienky: K odvádzaniu splaškových vôd: Žiadame odsúhlasiť technické riešenie, množstvo odvádzaných splaškových vôd a ich znečistenie so správcom a prevádzkovateľom tejto verejnej kanalizácie. K odvádzaniu vôd z povrchového odtoku: žiadame zdokladovať údaj o kvalite vody v recipiente Ľutinka pre ukazovateľ NEL = 0,12 mg/l, ktorý bol použitý v zmiešavacej rovnici pri posudzovaní vplyvu vyčistených vôd z ORL na recipient. Žiadame, aby bolo povolené vypúšťanie vôd z povrchového odtoku max. na dobu 10 rokov pri garantovanej výstupnej hodnote z ORL pre ukazovateľ NEL do 0,1 mg/l, resp., aby nedošlo k zhoršeniu už existujúceho stavu v recipiente (NEL = 0,12 mg/l). Zabezpečiť pravidelný servis a údržbu predčistiacich zariadení na stokovej sieti. Zabezpečiť nakladanie s odpadom z ORL a ostatných predčistiacich zariadení v zmysle platnej legislatívy (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch). Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženou PD pre účely stavebného konania je možné súhlasiť pri dodržaní nasledovných podmienok: 1. V DSP doplniť riečny km výustného objektu podľa platnej vodohospodárskej mapy. V mieste výustného objektu požadujeme opevnenie svahu z nahádzky z lomového kameňa oprieť o pružnú pätku z nahádzky z lomového kameňa minimálnych rozmerov 0,8 m x 1,0 m (šxh). Upozorňujeme, že návrh výustného objektu a jeho opevnenia nesmie zasahovať do jestvujúceho prietočného profilu toku t.j. nesmie zmenšiť prietočnú plochu koryta toku. V zmysle uvedeného upraviť výkres č.6. 2. Pri dotyku s vodným tokom je potrebné rešpektovať STN 73 68 22 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“. 3. Pozdĺž vodného toku Ľutinka žiadame pre výkon správy vodného toku dodržať voľný manipulačný pás v šírke

min. 10,0 m od brehovej čiary, v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov. Revíziu šachtu sS1 na trase dažďovej kanalizácie situovať mimo manipulačného pásu, tj. vo vzdialenosti min. 10,0 m od brehovej čiary vodného toku. 4. Počas výstavby neuskladňovať stavebný materiál na pobrežných pozemkoch a v prietokovom profile vodného toku Ľutinka. 5. Začatie prác žiadame oznámiť minimálne 14 dní vopred SVP, š.p. Správe povodia Hornádu a Bodvy, stredisko Prešov - kontaktná osoba Ing. Čap tel. č. 051/7498362, 0914365102 za účelom určenia stavebného dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce požiadavky počas výstavby. 6. Pred kolaudačným konaním požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výškopisné a polohopisné zameranie stavby vo vzťahu k brehovým čiarom potoka a k hraniciam pozemku. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť aj v digitálnej forme (súbor*dgn,*dwg). Zároveň upozorňujeme, že správca vodného toku podľa § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

R o z h o d n u t i e o n á m i e t k a c h a p r i p o m i e n k a c h ú c a s t n í k o v k o n a n i a :

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Podľa § 40 ods.1 stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby **platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti**. Ne Stratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie stavby umiestnenej týmto rozhodnutím alebo bude podaná žiadosť o predĺženie platnosti pred uplynutím lehoty alebo ak sa začalo s využívaním územia na určený účel.

O d ô v o d n e n i e :

Navrhovateľ EKO SVIP s.r.o., IČO: 36449717, Ovocinárska 48, 083 01 Sabinov podal dňa 10.10.2017 návrh na vydanie územného rozhodnutia pre umiestnenie stavby pod názvom: „Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2x12 B.J. - Bežný štandard“ na pozemku parc. č. KN-C 1542/2, 1544/31, 1542/71, 1542/10, 1544/32, 1544/33, 1544/34, 1544/16, 1542/9 katastrálne územie Pečovská Nová Ves.

Uvedeným dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby bolo začaté územné konanie o umiestnení stavby.

Stavebný úrad podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona oznámil začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom oznámením č.j. 261/2019-82/Mp-02 zo dňa 14.08.2018 a súčasne nariadil k prejednaniu predloženého návrhu ústne konanie, ktoré sa uskutočnilo dňa 29.05.2019.

Účastníci konania boli upozornení, že svoje námietky a pripomienky k návrhu môžu uplatniť najneskôr pri ústnom konaní, inak k nim nebude prihliadnuté (§ 36 ods. 1 stavebného zákona). Stavebný úrad, v zmysle ustanovenia § 42 stavebného zákona, upozornil účastníkov územného konania, že v odvolacom konaní sa neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní, v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Dotknuté orgány mohli v rovnakej lehote (§ 36 ods. 3 stavebného zákona) oznámiť svoje stanoviská. Taktiež boli upozornení, že ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámil svoje stanovisko k navrhovanej

stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do dňa ústneho pojednávania žiadny dotknutý orgán nepožiadaval o predĺženie lehoty.

Na ústnom pojednávaní k predloženému návrhu dňa 25.06.2019 sa zúčastnili účastníci konania a zástupcovia dotknutých orgánov tak, ako je uvedené v prezenčnej listine. Stavebný úrad má za to, že účastníci konania a dotknuté orgány, ktorí sa ústneho rokovania nezúčastnili, súhlasia s vydaním územného rozhodnutia bez pripomienok. Prítomní boli oboznámení s rozsahom návrhu, so všetkými podkladmi návrhu, s navrhovaným účelom stavby, spôsobom napojenia stavby na inžinierske siete. Rovnako boli stručne oboznámení s rozsahom jednotlivých stavebných objektov podľa predloženého návrhu.

Do podkladov rozhodnutia - predloženej projektovej dokumentácie, dokladov, stanovísk a posúdení dotknutých orgánov bolo účastníkom konania umožnené nahliadnuť v priebehu konania. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou spisu.

Stanoviská, ktoré v konaní uplatnili dotknuté orgány boli vo vzájomnom súlade a požiadavky z nich vyplývajúce boli premietnuté do podmienok na umiestnenie stavby a na projektovú prípravu stavby.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného umiestnenia stavby v území a jeho dôsledkov. Preskúmal návrh a jeho súlad s územno-plánovacími podkladmi, konkrétne pre územie, v ktorom sa nachádzajú pozemky dotknuté umiestňovanou stavbou. Stavebný úrad zistil, že navrhované umiestnenie stavby je v súlade so schváleným územným plánom a zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území. Obec Pečovská Nová Ves vydala záväzné stanovisko, že súhlasí s umiestnením stavby a je v súlade s platným územným plánom.

Navrhovateľ má k pozemkom iné právo – nájomnú zmluvu.

Účastníci konania v uskutočnenom územnom konaní nevzniesli žiadne námietky a pripomienky k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavby.

Dokumentáciu k predloženému návrhu vypracovala osoba odborne spôsobilá podľa zákona č. 136/1995 Zb. o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti vo výstavbe a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Podkladom pre vydanie územného rozhodnutia boli nasledovné stanoviská, doklady a posúdenia:

- PD stavby – vypracoval: Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Lubica
- Kópia z katastrálnej mapy a LV
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 89919/2018/O zo dňa 06.11.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/1009-02/Se-ŠSOPaK zo dňa 07.12.2018
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2019/000713-02/Ur/ŠVS zo dňa 12.07.2019
- OÚ Sabinov, OSZP, Námestie slobody 85, 083 01 Sabinov – vyjadrenie pod číslom OU-SB-OSZP-2018/001028-02-Št/ŠSOH zo dňa 12.11.2018
- SPP-Distribúcia a.s., pod č. TD/PS/4864/2018/Uh zo dňa 30.11.2018
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – vyjadrenie pod číslom 2018/03498-04/B.14-Pol zo dňa 08.11.2018
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, stanovisko č. ORHZ-PO1-629-002/2018 zo dňa 09.11.2018
- VSD a.s., - vyjadrenie pod číslom 24661/2018/ zo dňa 31.10.2018
- Slovak Telekom a.s., pod č. 6611913126 zo dňa 13.05.2019
- Orange Slovensko a.s., pod č. KE-1011/2019 zo dňa 22.05.2019

- Krajské riaditeľstvo Policajného zboru v Prešove, KDI Pionierska č. 33, 080 05 Prešov, vyjadrenie pod č. KRPZ-PO-KDI-43-268/2018 zo dna 21.11. 2018
- Krajský pamiatkový úrad Prešov, stanovisko č. KPUPO-2018/20406-02/84016/UI zo dňa 19.10.2018
- SVP, š. p. OZ Košice č. CS SVP OZ KE 2772/2019/3 zo dňa 15.05.2019

Na základe horeuvedeného a na základe výsledkov konania bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výroku rozhodnutia.

P o u č e n i e :

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Pečovská Nová Ves. 15-ty deň vyvesenia je dňom doručenia.

Proti tomuto rozhodnutiu je podľa § 54 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad, Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku.

PhDr. Jaroslav Dujava

starosta obce

Vyvesené dňa

Zvesené dňa

.....
Odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania: č.j. 261/2019-82/Mp-03 zo dňa 17.07.2019

Doručí sa dotknutým orgánom:

1. SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, š.p., Odštepny závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy, Medzi mostami 2, 041 59 Košice
2. VVS a.s., Kúpeľná 3, 080 01 Prešov
3. OÚ v Sabinove, odbor starostlivosti o ŽP ŠVS, OH, ŠSOPaK
4. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
5. SPP - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
7. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, Košice
8. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná č. 115, 080 01 Prešov
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
10. Okresné riad. HaZZ, Požiarnická 1, Prešov
11. KRPZ, KDI, Pionierska 33, Prešov
12. Slovenský pozemkový Fond, RO Prešov, Keratsinské námestie 6910/1, 080 01 Prešov

Na vedomie :

13. EKO SVIP s.r.o., Hollého 29, 083 01 Sabinov
14. Projektant – Ing. Ján Sova, Jánošíkova 14/13, 059 71 Lubica
15. Obec Pečovská Nová Ves
16. Spis

LEGENDA

- SO-01 ISO-02 - BYTOVÝ DOM 12 B.J.
- EXISTUJÚCI OBJEKT
- SO-03 - SPEVNEŇENÉ PLOCHY - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA
- SO-03 - SPEVNEŇENÉ PLOCHY - PARKOVACIE MIESTA
- SO-03 - SPEVNEŇENÉ PLOCHY - KOMUNIKÁCIE PRE PEŠÍCH
- SMETNÉ NÁDOBY
- VSTUP DO OBJEKTU
- KATASTRÁLNA MAPA C
- PODZEMNÝ HYDRANT DN 80

NAVRHOVANÉ I.S.

- SO-04 - VODOVODNÁ PRÍPOJKA
- SO-05 - KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ
- SO-06 - KANALIZÁCIA DAŽDOVÁ
- SO-06 - ZAOBEJOVANÁ DAŽDOVÁ KANALIZÁCIA
- SO-07 - PRÍPOJKA PLYNOVOD
- SO-08 - ÚPRAVA NN VEDENIA
- SO-09 - VEREJNÉ OSVETLENIE
- SO-10 - DEZ - ODBERNE ELEKTRICKE ZARIADENIE
- PRÍPOJKA - OPTICKÝ KÁBEL

OBJEKTY NA PRÍPOJKÁCH

- VŠ - VODOMERNÁ SÁCHA
- RŠ - KANALIZAČNÁ REVÍZNA SÁCHA
- VO - VÝPUSTNÝ OBJEKT

EXISTUJÚCE I.S.

- VEREJNÝ VODOVOD
- VEREJNÁ KANALIZÁCIA
- VEREJNÝ PLYNOVOD
- VEREJNÝ OPTICKÝ KÁBEL
- TRAFOSTANICA

1545/1

1545/2

1544/37

1544/36

1544/16

1544/35

1542/9

1544/32

1542/10

1542/17

2/14

1544/34

SO 02

1545/5

386/3

86/4

1544/17

1544/28

1542/69

1542/12

1472/34

1472/2

1544/31

1544/33

1544/34

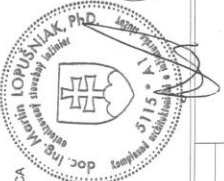
1544/35

1544/36

1544/37

1544/38

1544/39



± 0,000 = 356,00 m.n.m.

AUTOR Ing. Ján Sova	ZODP. PROJEKTANT Ing. Martin Lopišníak, Ph.D.	VYPRACOVAL Ing. Ján Sova
MIESTO: OBEC PEČOVSKÁ NOVÁ VES	INVESTOR: EKO SV/JP, s.r.o., Ovečnianska 48, 083 01 Sabinov	OKRES: SABINOV
NÁZOV: Bytový dom v obci Pečovská Nová Ves 2 x 12 B.J., bežný štandard		
OBJEKT: SO-01 Bytový dom 12 b.j./SO-02 Bytový dom 12 b.j.		
ARCHITEKTÚRA	OBSAH: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY	MIERKA 1:500
FORMÁT	DÁTUM	VÝKRES
2 x A4	11/2017	1.1
ÚČEL	ČÍKAZKY	
DSP	KÓTOVANÉ v	
mm		