

Zmluva o prevode vlastníctva č. 00665/2019-PKZP-K40088/19.00

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 180/1995 Z.z.“)

(ďalej len „zmluva“)

Čl. I

Zmluvné strany

- Názov: **Slovenský pozemkový fond**
Sídlo: **Búdková 36, 817 15 Bratislava**
Štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka
Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000007000001638
Číslo depozitného účtu IBAN: SK34 8180 0000007000194492
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: PO,
vložka 35/B

(ďalej len „predávajúci“)

- Názov: Obec Pečovská Nová Ves
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Štatutárny orgán: PhDr. Jaroslav Dujava – starosta obce
IČO: 00327590
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka
Číslo účtu: SK51 0200 0000 0292 0572

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Predmet zmluvy

- Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníctva k pozemkom: nachádzajúcim sa v **k.ú, Pečovská Nová Ves**, obec Pečovská Nová Ves, okres Sabinov:

a) zapísané na liste vlastníctva č. 1787

- KN C parcela 922/4**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1594 m²,
Nezistení vlastníci:
VRANKO Ján pod B20 podiel 1/69 , t.j. 23,10 m²,
OLEJÁR Michal pod B21 podiel 1/69 , t.j. 23,10 m²,

OLEJÁR Ján pod B22	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B23	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
FECH Štefan pod B24	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
FECHOVÁ Anna [REDACTED] pod B25	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
KOVAL Juraj pod B28	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
KOVAĽOVÁ Verona [REDACTED] pod B29	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B30	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
SEMAN Štefan pod B32	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B33	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
CHOVAN Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
BASAR Ján pod B39	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
BASAROVÁ Mária [REDACTED] pod B40	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B41	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
DŽUBÁK Štefan pod B42	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B43	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B44	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B45	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
HADZIMA Ján pod B46	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B47	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
MUDRÝ Štefan pod B48	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
FEKETE PETER pod B49	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
FEKETE Štefan pod B50	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
JAŠINSKÝ Ján pod B51	podiel 2/69 , t.j. 46,20 m ² ,
CHOVAN Štefan ml. pod B52	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
CHOVAN Michal ml. pod B53	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
KAŠPER Mikuláš pod B54	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
KAŠPER Michal pod B55	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
SEMANOVÁ Mária pod B56	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
SEMAN Michal pod B57	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
JAKUBJÁK Štefan pod B58	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
JAKUBJÁKOVÁ Verona [REDACTED] B59	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
CHOVÁN Ján pod B60	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
DŽUBÁK Andrej ml. pod B61	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,
KUBA Ján pod B63	podiel 1/69 , t.j. 23,10 m ² ,

- **KN C parcela 922/5**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 46 m²,

Nezistení vlastníci:

VRANKO Ján pod B20	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
OLEJÁR Michal pod B21	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
OLEJÁR Ján pod B22	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B23	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
FECH Štefan pod B24	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
FECHOVÁ Anna [REDACTED] pod B25	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,

KOVAĽ Juraj pod B28	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
KOVAĽOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B29	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B30	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
SEMAN Štefan pod B32	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B33	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
CHOVAN Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
BASAR Ján pod B39	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
BASAROVÁ Mária [REDAKOVANÉ] pod B40	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B41	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
DŽUBÁK Štefan pod B42	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B43	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B44	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B45	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
HADZIMA Ján pod B46	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B47	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
MUDRÝ Štefan pod B48	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
FEKETE PETER pod B49	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
FEKETE Štefan pod B50	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
JAŠINSKÝ Ján pod B51	podiel 2/69 , t.j. 1,33 m ² ,
CHOVAN Štefan [REDAKOVANÉ] pod B52	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
CHOVAN Michal [REDAKOVANÉ] pod B53	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
KAŠPER Mikuláš pod B54	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
KAŠPER Michal pod B55	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
SEMANOVÁ Mária pod B56	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
SEMAN Michal pod B57	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
JAKUBJÁK Štefan pod B58	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
JAKUBJÁKOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B59	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
CHOVÁN Ján pod B60	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
DŽUBÁK Andrej [REDAKOVANÉ] pod B61	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,
KUBA Ján pod B63	podiel 1/69 , t.j. 0,67 m ² ,

- **KN C parcela 1471/24**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 24 m²,

Nezistení vlastníci:

VRANKO Ján pod B20	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
OLEJÁR Michal pod B21	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
OLEJÁR Ján pod B22	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B23	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
FECH Štefan pod B24	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
FECHOVÁ Anna [REDAKOVANÉ] pod B25	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
KOVAĽ Juraj pod B28	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
KOVAĽOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B29	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B30	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,

SEMAN Štefan pod B32	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B33	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
CHOVAN Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
BASAR Ján pod B39	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
BASAROVÁ Mária [REDAKOVANÉ] pod B40	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B41	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
DŽUBÁK Štefan pod B42	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B43	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B44	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B45	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
HADZIMA Ján pod B46	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B47	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
MUDRÝ Štefan pod B48	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
FEKETE PETER pod B49	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
FEKETE Štefan pod B50	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
JASINSKÝ Ján pod B51	podiel 2/69 , t.j. 0,70 m ² ,
CHOVAN Štefan [REDAKOVANÉ] pod B52	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
CHOVAN Michal [REDAKOVANÉ] pod B53	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
KAŠPER Mikuláš pod B54	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
KAŠPER Michal pod B55	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
SEMANOVÁ Mária pod B56	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
SEMAN Michal pod B57	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
JAKUBJÁK Štefan pod B58	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
JAKUBJÁKOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B59	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
CHOVÁN Ján pod B60	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
DŽUBÁK Andrej [REDAKOVANÉ] pod B61	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,
KUBA Ján pod B63	podiel 1/69 , t.j. 0,35 m ² ,

- **KN C parcela 1488/7**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 1431 m²,

Nezistení vlastníci:

VRANKO Ján pod B20	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
OLEJÁR Michal pod B21	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
OLEJÁR Ján pod B22	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B23	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
FECH Štefan pod B24	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
FECHOVÁ Anna [REDAKOVANÉ] pod B25	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
KOVAL Juraj pod B28	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
KOVALOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B29	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B30	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
SEMAN Štefan pod B32	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B33	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
CHOVAN Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,

BASAR Ján pod B39	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
BASAROVÁ Mária [REDACTED] pod B40	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B41	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
DŽUBÁK Štefan pod B42	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B43	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B44	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B45	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
HADZIMA Ján pod B46	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B47	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
MUDRÝ Štefan pod B48	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
FEKETE PETER pod B49	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
FEKETE Štefan pod B50	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
JAŠINSKÝ Ján pod B51	podiel 2/69 , t.j. 41,48 m ² ,
CHOVAN Štefan [REDACTED] pod B52	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
CHOVAN Michal [REDACTED] pod B53	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
KAŠPER Mikuláš pod B54	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
KAŠPER Michal pod B55	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
SEMANOVÁ Mária pod B56	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
SEMAN Michal pod B57	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
JAKUBJÁK Štefan pod B58	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
JAKUBJÁKOVÁ Verona [REDACTED] pod B59	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
CHOVÁN Ján pod B60	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
DŽUBÁK Andrej [REDACTED] pod B61	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,
KUBA Ján pod B63	podiel 1/69 , t.j. 20,74 m ² ,

- **KN C parcela 1539/3**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m²,

Nezistení vlastníci:

VRANKO Ján pod B20	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
OLEJÁR Michal pod B21	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
OLEJÁR Ján pod B22	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B23	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
FECH Štefan pod B24	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
FECHOVÁ Anna [REDACTED] pod B25	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
KOVAĽ Juraj pod B28	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
KOVAĽOVÁ Verona [REDACTED] pod B29	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B30	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
SEMAN Štefan pod B32	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B33	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
CHOVAN Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
BASAR Ján pod B39	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
BASAROVÁ Mária [REDACTED] pod B40	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B41	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,

DŽUBÁK Štefan pod B42	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B43	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B44	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B45	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
HADZIMA Ján pod B46	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B47	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
MUDRÝ Štefan pod B48	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
FEKETE PETER pod B49	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
FEKETE Štefan pod B50	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
JAŠINSKÝ Ján pod B51	podiel 2/69 , t.j. 4,23 m ² ,
CHOVAN Štefan ■ pod B52	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
CHOVAN Michal ■ pod B53	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
KAŠPER Mikuláš pod B54	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
KAŠPER Michal pod B55	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
SEMANOVÁ Mária pod B56	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
SEMAN Michal pod B57	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
JAKUBJÁK Štefan pod B58	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
JAKUBJÁKOVÁ Verona ■■■■■ pod B59	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
CHOVÁN Ján pod B60	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
DŽUBÁK Andrej ■ pod B61	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,
KUBA Ján pod B63	podiel 1/69 , t.j. 2,12 m ² ,

- **KN C parcela 1550/10**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 16 m²,

Nezistení vlastníci:

VRANKO Ján pod B20	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
OLEJÁR Michal pod B21	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
OLEJÁR Ján pod B22	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B23	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
FECH Štefan pod B24	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
FECHOVÁ Anna ■■■■■ pod B25	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
KOVAĽ Juraj pod B28	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
KOVAĽOVÁ Verona ■■■■■ pod B29	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B30	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
SEMAN Štefan pod B32	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B33	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
CHOVAN Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
BASAR Ján pod B39	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
BASAROVÁ Mária ■■■■■ pod B40	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B41	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
DŽUBÁK Štefan pod B42	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B43	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B44	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B45	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,

HADZIMA Ján pod B46	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B47	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
MUDRÝ Štefan pod B48	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
FEKETE PETER pod B49	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
FEKETE Štefan pod B50	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
JASINSKÝ Ján pod B51	podiel 2/69 , t.j. 0,46 m ² ,
CHOVAN Štefan ■ pod B52	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
CHOVAN Michal ■ pod B53	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
KAŠPER Mikuláš pod B54	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
KAŠPER Michal pod B55	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
SEMANOVÁ Mária pod B56	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
SEMAN Michal pod B57	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
JAKUBJÁK Štefan pod B58	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
JAKUBJÁKOVÁ Verona ■ pod B59	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
CHOVÁN Ján pod B60	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
DŽUBÁK Andrej ■ pod B61	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,
KUBA Ján pod B63	podiel 1/69 , t.j. 0,23 m ² ,

b) zapísané na liste vlastníctva č. 2228

- **KN C parcela 1550/12**, druh pozemku ostatná plocha o výmere 274 m²,

Nezistení vlastníci:

VRANKO Ján pod B19	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
OLEJÁR Michal pod B20	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
OLEJÁR Ján pod B21	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
CHOVAN Štefan pod B22	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
FECH Štefan pod B23	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
FECHOVÁ Anna ■ pod B24	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
KOVAĽ Juraj pod B27	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
KOVAĽOVÁ Verona ■ pod B28	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
HADZIMA Juraj pod B29	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
SEMAN Štefan pod B31	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
DUJAVA Andrej pod B32	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
CHOVAN Michal pod B34	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
RADAČOVSKÝ Michal pod B35	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
BASAR Ján pod B37	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
BASAROVÁ Mária ■ pod B38	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,
PRIPUTEN Jakub pod B39	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
DŽUBÁK Štefan pod B40	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
SEMANÍK Michal pod B41	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
CHOVAN Andrej pod B42	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
MUDRÝ Peter pod B43	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
HADZIMA Ján pod B44	podiel 2/69 , t.j. 7,94 m ² ,
MUDRÝ Michal pod B45	podiel 1/69 , t.j. 3,97 m ² ,

Čl. IV
Dôvod uzatvorenia zmluvy

Predávaný pozemok podľa Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu so všetkými právami a povinnosťami odplatne za účelom, na ktorý možno pozemok vyvlastniť podľa osobitného predpisu v zmysle § 19 ods. 3 písm. a) zákona č. 180/1995 Z.z.

Čl. V
Kúpna cena, úhrada správnych poplatkov a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku

1. Všeobecná hodnota pozemkov bola určená znaleckým posudkom č. 5/2018 zo dňa 14.01.2018 vyhotoveného znalcom Ing. Bartolomejom Turocim, Jarková 134/1, 082 72 Krivany vo výške:
 - **KN C 1471/24, KN C 1488/7, KN C 1539/3, KN C 1550/12** - 0,64 € / m².
1331,52 m² x 0,64 € / m² = 852,17 €, slovom osemstopäťdesiatdva EUR a sedemnást' centov,
 - **KN C 922/4, KN C 922/5, KN C 1550/10** - 6,63 € / m².
1176,00 m² x 6,63 € / m² = 7796,88 €, slovom sedemtisícšesťdesiatšesť EUR a osemdesiatosem centov .
2. Kúpna cena predávaného pozemku je medzi zmluvnými stranami dohodnutá **vo výške 16624,86 EUR**, slovom šesťtisícšesťstodvadsaťštyri EUR a osemdesiatšesť centov (predávaná výmera 2507,52 m², cena za jeden (1) m² je 6,63 EUR).
3. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaného pozemku znáša kupujúci.
4. Okrem toho kupujúci uhradza aj náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné vo výške 5,00 EUR (náklady na poštovné, poistenie zásielky a balné ďalej len „náklady spojené s prevodom predávaného pozemku“).
5. Z kúpnej ceny predávaného pozemku prináleží nezistenému vlastníkovi uvedeného v Čl. II bod 1. zmluvy:
 - a) VRANKO Ján pod B20 312,96 EUR
 - OLEJÁR Michal pod B21 312,96 EUR
 - OLEJÁR Ján pod B22 625,91 EUR
 - CHOVAN Štefan pod B23 625,91 EUR
 - FECH Štefan pod B24 312,96 EUR
 - FECHOVÁ Anna [REDAKOVANÉ] pod B25 312,96 EUR
 - KOVAĽ Juraj pod B28 312,96 EUR
 - KOVAĽOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B29 312,96 EUR

HADZIMA Juraj pod B30	312,96 EUR
SEMAN Štefan pod B32	312,96 EUR
DUJAVA Andrej pod B33	312,96 EUR
CHOVAN Michal pod B35	625,91 EUR
RADAČOVSKÝ Michal pod B36	625,91 EUR
BASAR Ján pod B39	312,96 EUR
BASAROVÁ Mária [REDAKOVANÉ] pod B40	312,96 EUR
PRIPUTEN Jakub pod B41	625,91 EUR
DŽUBÁK Štefan pod B42	625,91 EUR
SEMANÍK Michal pod B43	625,91 EUR
CHOVAN Andrej pod B44	625,91 EUR
MUDRÝ Peter pod B45	625,91 EUR
HADZIMA Ján pod B46	625,91 EUR
MUDRÝ Michal pod B47	312,96 EUR
MUDRÝ Štefan pod B48	312,96 EUR
FEKETE PETER pod B49	312,96 EUR
FEKETE Štefan pod B50	312,96 EUR
JAŠINSKÝ Ján pod B51	625,91 EUR
CHOVAN Štefan [REDAKOVANÉ] pod B52	312,96 EUR
CHOVAN Michal [REDAKOVANÉ] pod B53	312,96 EUR
KAŠPER Mikuláš pod B54	312,96 EUR
KAŠPER Michal pod B55	312,96 EUR
SEMANOVÁ Mária pod B56	312,96 EUR
SEMAN Michal pod B57	312,96 EUR
JAKUBJÁK Štefan pod B58	312,96 EUR
JAKUBJÁKOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B59	312,96 EUR
CHOVÁN Ján pod B60	312,96 EUR
DŽUBÁK Andrej [REDAKOVANÉ] pod B61	312,96 EUR
KUBA Ján pod B63	312,96 EUR
b)	
VRANKO Ján pod B19	26,33 EUR
OLEJÁR Michal pod B20	26,33 EUR
OLEJÁR Ján pod B21	52,66 EUR
CHOVAN Štefan pod B22	52,66 EUR
FECH Štefan pod B23	26,33 EUR
FECHOVÁ Anna [REDAKOVANÉ] pod B24	26,33 EUR
KOVAĽ Juraj pod B27	26,33 EUR
KOVAĽOVÁ Verona [REDAKOVANÉ] pod B28	26,33 EUR
HADZIMA Juraj pod B29	52,66 EUR
SEMAN Štefan pod B31	26,33 EUR
DUJAVA Andrej pod B32	26,33 EUR
CHOVAN Michal pod B34	52,66 EUR
RADAČOVSKÝ Michal pod B35	52,66 EUR
BASAR Ján pod B37	26,33 EUR

BASAROVÁ Mária [REDACTED] pod B38	26,33 EUR
PRIPUTEN Jakub pod B39	52,66 EUR
DŽUBÁK Štefan pod B40	52,66 EUR
SEMANÍK Michal pod B41	52,66 EUR
CHOVAN Andrej pod B42	52,66 EUR
MUDRÝ Peter pod B43	52,66 EUR
HADZIMA Ján pod B44	52,66 EUR
MUDRÝ Michal pod B45	26,33 EUR
MUDRÝ Štefan pod B46	26,33 EUR
FEKETE PETER pod B47	26,33 EUR
FEKETE Štefan pod B48	26,33 EUR
JAŠINSKÝ Ján pod B49	52,66 EUR
CHOVAN Štefan [REDACTED] pod B50	26,33 EUR
CHOVAN Michal [REDACTED] pod B51	26,33 EUR
KAŠPER Mikuláš pod B52	26,33 EUR
KAŠPER Michal pod B53	26,33 EUR
SEMANOVÁ Mária pod B54	26,33 EUR
SEMAN Michal pod B55	26,33 EUR
JAKUBJÁK Štefan pod B56	26,33 EUR
JAKUBJÁKOVÁ Verona [REDACTED] pod B57	26,33 EUR
CHOVÁN Ján pod B58	26,33 EUR
DŽUBÁK Andrej [REDACTED] pod B59	26,33 EUR
KUBA Ján pod B61	26,33 EUR

Čl. VI

Spôsob úhrady kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť za predmet zmluvy kúpnu cenu vo výške podľa Čl. V bod 2. zmluvy na depozitný účet predávajúceho číslo IBAN: **SK34 8180 0000007000194492**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008819** náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 4. vo výške 5,- EUR na účet predávajúceho číslo IBAN: **SK35 8180 0000007000001638**, vedený v Štátnej pokladnici, variabilný symbol **4584008819** do 60 kalendárnych dní od podpísania tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zaplatením kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku kupujúcim sa rozumie deň pripísania na účet predávajúceho uvedený v bode 1. tohto článku.
3. Ak sa kupujúci dostane do omeškania s úhradou kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku, je predávajúci oprávnený od kupujúceho požadovať zo sumy, s úhradou ktorej je v omeškaní, zaplatenie úrokov z omeškania za obdobie omeškania. Výška úrokov z omeškania sa spravuje ustanoveniami § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa

vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Platobná povinnosť kupujúceho sa považuje za splnenú v deň, kedy je príslušná platba pripísaná v prospech bankového účtu predávajúceho uvedeného v bode 1. tohto článku.

Čl. VII

Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predávanému pozemku do katastra nehnuteľností predkladajú zmluvné strany spoločne. Do 60 kalendárnych dní po úhrade kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku zašle predávajúci kupujúcemu návrh na vklad podpísaný predávajúcim spolu s príslušným počtom rovnopisov zmluvy pripadajúcich pre okresný úrad a pre kupujúceho spolu s prílohami k návrhu na vklad. Kupujúci sa zaväzuje bezodkladne, najviac však do 30 dní od prevzatia v predchádzajúcej vete uvedených dokumentov, podpísať návrh na vklad a doručiť okresnému úradu príslušný počet rovnopisov zmluvy spolu s prílohami. V súlade s ustanovením bodu 3 článku V zmluvy kupujúci hradí správne poplatky za vklad práv podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predávanému pozemku po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanému pozemku.

Čl. VIII

Odstúpenie od zmluvy a zmluvná pokuta

1. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy, a to aj bez predchádzajúcej písomnej výzvy na nápravu doručenej kupujúcemu, ak nebude kúpna cena a náklady spojené s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bod 2. a 4. poukázaná na účet predávajúceho v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške.
2. Kupujúci je v prípade odstúpenia od zmluvy z dôvodu uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom z dôvodu porušenia povinnosti zaplata kúpnej ceny a nákladov spojených s prevodom predávaného pozemku podľa Čl. V bodu 2. a 4. zmluvy v dohodnutom termíne a v dohodnutej výške podľa Čl. VI zmluvy. Zmluvná pokuta je splatná do 30 kalendárnych dní od doručenia výzvy na jej zaplataenie kupujúcemu, a to na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany zhodne potvrdzujú v súlade s ustanovením bodu 7 tohto článku zmluvy, že záväzok kupujúceho uhradiť predávajúcemu zmluvnú pokutu podľa podmienok uvedených v tomto bode zmluvy trvá aj po zániku účinnosti tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sú oprávnené odstúpiť od zmluvy v prípade, ak bude vydané právoplatné rozhodnutie okresného úradu o zastavení konania o návrhu na vklad

vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy alebo bude návrh na vklad vlastníckeho práva právoplatne zamietnutý.

4. Odstúpenie od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou musí byť písomné a zaslané doporučené na adresu druhej zmluvnej strany. V odstúpení musí byť uvedený dôvod odstúpenia. Zmluvné strany vyhlasujú, že účinným dôvodom odstúpenia môžu byť len dôvody odstúpenia uvedené v zákone alebo dohodnuté v tejto zmluve (ďalej len „kvalifikované odstúpenie“). Na odstúpenie od zmluvy z iných dôvodov ako je uvedené v predchádzajúcej vete tohto bodu sa neprihliada a nemá voči druhej zmluvnej strane nijaké účinky. Odstúpenie od zmluvy sa doručuje na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy a považuje sa za doručené, ak bolo adresátom prevzaté alebo bolo vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa odstúpenie od zmluvy považuje za doručené uplynutím tretieho dňa odo dňa jeho odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie odstúpenia od zmluvy odmietol. Ustanovenia tohto bodu zmluvy o doručovaní sa primerane použijú aj na doručovanie iných písomností vyplývajúcich z tejto zmluvy, ak nie je v zmluve dohodnuté inak.
5. Dňom doručenia kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane sa zmluva od začiatku zrušuje.
6. V prípade kvalifikovaného odstúpenia od zmluvy sú si zmluvné strany povinné vrátiť už poskytnuté plnenia. Predávajúci je oprávnený započítať finančné plnenie poskytnuté mu kupujúcim z akéhokoľvek dôvodu so zmluvnou pokutou a/alebo náhradou škody, vyplývajúcich z tejto zmluvy alebo spôsobených skutočnosťami a právnymi vzťahmi súvisiacimi s touto zmluvou.
7. Odstúpenie od zmluvy sa nedotýka nárokov zmluvných strán na náhradu škody a zmluvnú pokutu vzniknutých porušením zmluvy.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v **6 - tich rovnopisoch**, z ktorých **2** rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, **3** rovnopisy si predávajúci ponechá pre administratívne účely a **1** rovnopis si ponechá kupujúci.
2. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za kupujúceho, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností v texte zmluvy. Zmluvné strany sa taktiež dohodli, že doplnujúci návrh na vklad k dodatku podľa prvej vety tohto bodu zmluvy predloží do katastra nehnuteľností predávajúci.

3. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane údajov sa nachádzajú na webovom sídle predávajúceho <https://www.pozfond.sk> v sekcii ochrana osobných údajov.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená vážne, dobrovoľne a za obojstranne zrozumiteľných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť po zverejnení v súlade s § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa.....

V Prešove, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálny riaditeľka

.....
PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky