

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Pečovská Nová Ves

Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves

Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce

Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov

IČO : 00327590

DIČ : 2020711660

(ďalej len "budúci povinný z vecného bremena")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Katarína Mihoková, rod. Kochanová, nar. [REDACTED],

bytom Na Dujave 298/26, 082 56 Pečovská Nová Ves

(ďalej len "budúci oprávnený z vecného bremena")

1. Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:
 - parcely registra E KN 785/1 o výmere 744 m², druh pozemku ostatná plocha v spoluvlastníckom podiele 1/1 zapísanej na liste vlastníctva č. 1793 (ďalej len „nehnuteľnosť“), k.ú. Pečovská Nová Ves.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena bude zabezpečovať ako investor stavby:

„Vodovod Pečovská Nová Ves č.p. 511/1, 513/5“
„Pečovská Nová Ves - kanalizačná prípojka č.p. 511/1, 513/5“
„Plynovod Pečovská Nová Ves č.p. 511/1, 513/5“
(ďalej spolu len "stavby")

v rozsahu projektových dokumentácií. Stavby budú čiastočne zhotovené – pripojené na verejné siete na nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena po stavebno-technickom zrealizovaní stavby, do termínu podania žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na užívanie stavby.

4. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti:
 - strpieť na časti nehnuteľnosti uloženie, osadenie a napojenie na verejné siete vodovodu, kanalizačnej prípojky a plynovodu vedených na parcelách registra C KN 511/1, 513/5, zapísaných na LV 347, k.ú. Pečovská Nová Ves, ich prevádzku a údržbu,
 - strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného a ním poverených osôb na nehnuteľnosť v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby a kontroly,
 - nerealizovať na nehnuteľnosti v časti predmetných stavieb stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávnenému vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného, a to v trase vodovodu, kanalizačnej prípojky a plynovodu a ich ochranného pásma v rozsahu vyznačenom budúcim geometrickým plánom.
4. Vecné bremeno na nehnuteľnosti pre stavby bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
5. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá budúci oprávnený z vecného bremena najneskôr do termínu kolaudácie stavieb budúceho rodinného domu, ku ktorému vybudovanie stavieb smeruje.
6. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že náklady na vypracovanie geometrického plánu na zriadenie vecného bremena stavieb uhradí budúci oprávnený z vecného bremena a ten taktiež uhradí náklady spojené s poplatkami za zápis návrhu na zriadenie vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresného úradu Sabinov, katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení vkladu pred príslušným správnym orgánom.
8. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je súčasne podkladom pre vydanie stavebného povolenia na stavby. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť v konaní o povolení stavby pred príslušným stavebným úradom.
9. Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, a potvrdili, že jej obsah presne odpovedá ich pravej a slobodnej vôli a zakladá právne následky, ktorých dosiahnutie svojim jednaním sledovali, a preto ju ako správnu podpisujú.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých budúci povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a budúci oprávnený z vecného bremena tiež jeden rovnopis.

V Pečovskej Novej Vsi dňa 3. septembra 2019

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

.....
Obec Pečovská Nová Ves
zastúpená: PhDr. Jaroslavom Dujavom
starosta obce

.....
Katarína Mihoková