

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Názov: **Urbárska spoločnosť Jakovany, pozemkové spoločenstvo**,
Sídlo: Drienica 71, 08301 Sabinov
Zastúpená Michalom Dujavom, predsedom predstavenstva
IČO: 42380359
(ďalej len "Povinný")

a

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: **Obec Pečovská Nová Ves**
Sídlo: Hlavná 33, 082 56 Pečovská Nová Ves
Zastúpená : PhDr. Jaroslavom Dujavom, starostom obce
IČO : 00327590
DIČ : 2020711660
Bankové spojenie : Všeobecná úverová banka, a.s. pobočka Prešov
IBAN : SK51 0200 0000 0000 0292 0572
(ďalej len "Oprávnený")

1. Povinní sú spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Pečovská Nová Ves, a to:

Parcela číslo KN-C	Výmera v m ²	Druh pozemku	List vlastníctva	Katastrálne územie
1550/1	2003	Ostatná plocha	2228	Peč. Nová Ves

(ďalej len "nehnuteľnosť").

1. Oprávnený z vecného bremena vybudoval ako investor stavbu s názvom „**Dobudovanie vodovodu a kanalizácie v obci Pečovská Nová Ves, SO 02 Splašková kanalizácia, stoka - Lutinská ul., AD-6-3-1**“ v rozsahu projektovej dokumentácie. Stavba je vybudovaná na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinných a po jej vyhotovení bude odovzdaná do správy jej prevádzkovateľovi, ktorým bude Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. Košice (ďalej len "Prevádzkovateľ").
2. Oprávnený za účelom zriadenia vecného bremena na svoje náklady vyhotovil geometrický plán na zriadenie vecného bremena - vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (kanalizačného potrubia) na pozemkoch reg. C KN p. č. 1082/1, 1082/3 a 1550/1, ktorý vyhotovila spoločnosť Alexander BARAN AlBa Geo geodetické práce, Na Stebníčku 43, 086 33 Zborov, IČO: 33526567 pod č. 33526567-45/2019 zo dňa 15.7.2019, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 24.7.2019 pod č. G1-428/2019.

3. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu, na základe ktorej sa zaväzujú zriadiť vecné bremeno, ktoré bude spočívať v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie stavby, jej užívanie a prevádzkovanie, jej rekonštrukcie na dotknutých nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného,
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) Oprávneného na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly Stavby, Oprávnený môže na výkon všetkých uvedených činností podľa tejto Zmluvy poveriť aj tretie osoby (napr. dodávateľia, subdodávateľia, geodeti a iní),
 - c) nerealizovať na dotknutých nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vedenia Stavby spolu s jeho ochranným pásmom v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. pod č. 33526567-45/2019 zo dňa 15.7.2019, úradne overený Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor dňa 24.7.2019 pod č. G1-428/2019.
4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že návrh na zápis vecného bremena v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá Oprávnený, pričom Oprávnený zaplatí všetky poplatky spojené s podaním návrhu na zápis vecného bremena v prospech Oprávneného a všetky poplatky spojené s overením podpisov Povinného na zmluvách o zriadení vecného bremena.
5. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú a bezodplatne.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých Povinný z vecného bremena obdrží jeden rovnopis a Oprávnený z vecného bremena obdrží tri rovnopisy.

V Pečovskej Novej Vsi dňa: 25.09.2019

Povinný:

**Urbárska spoločnosť Jakovany,
pozemkové spoločenstvo**

Michal Dujava
predseda predstavenstva

Oprávnený:

Obec Pečovská Nová Ves

PhDr. Jaroslav Dujava
starosta obce